

Headline	SIRI total transfer worths THB43bn		
MediaTitle	Khao Hoon (Stock News)		
Date	04 Nov 2020	Language	Thai
Frequency	Daily	Circulation	95,000
Readership	237,500	Section	Money and Investing
Color	Full Color	Page No	1,28
ArticleSize	361 cm ²	AdValue	THB 73,294
Journalist	NULL	PR Value	THB 219,882



SIRI อัพเป้าหมายยอดโอนปีนี้ พุ่งทะยาน 4.3 หมื่นล้านบาท

“แสนสิริ” ประกาศปรับเพิ่มเป้าหมายยอดโอนปี 63 จาก 4.2 หมื่นล้านบาท เป็น 4.3 หมื่นล้านบาท เติบโต 37% จากปีก่อน หลังยอดโอน 10 เดือนพุ่ง 100% จากปีก่อน พร้อมอัปเดตรายได้ปี 63 เป็น 3.4 หมื่นล้านบาท จาก 3.2 หมื่นล้านบาท
 ดันเบ็กถือเต็มมือ 41,400 ล้านบาท

อ่านต่อหน้า 28

SIRI

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ SIRI เปิดเผยว่า แสนสิริได้พิจารณาปรับเป้าหมายยอดโอนปี 2563 จากเดิมที่ตั้งไว้ 42,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 43,000 ล้านบาท เติบโต 37% จากปีก่อนที่มียอดโอนรวม 31,300 ล้านบาท หลังในรอบ 10 เดือนของปี 2563 บริษัททำยอดโอนไปแล้วถึง 36,000 ล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นยอดโอนที่สูงสุดเป็นประวัติการณ์ของบริษัท และเติบโตถึง 100% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยยอดโอนดังกล่าวยังคงคิดเป็น 86% จากเป้าหมายยอดโอนเดิมที่ตั้งไว้ 42,000 ล้านบาท จึงต้องมีการปรับเพิ่มประมาณการเป้าหมายการโอนในปี 2563 ใหม่

นอกจากนี้ บริษัทยังได้ปรับประมาณการเป้าหมายรายได้รวมทั้งปี 2563 เพิ่มขึ้นจาก 32,000 ล้านบาท เป็น 34,000 ล้านบาท จากการมองเห็นแนวโน้มรายได้และกำไรที่คาดว่าจะสูงขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง โดยความสำเร็จของยอดโอนมาจากการตอบรับจากลูกค้าใน ความเชื่อมั่นในการเป็นแบรนด์อันดับหนึ่งของ คนอยากมีบ้าน ด้วยมาตรฐานการออกแบบ คุณภาพโครงการ ตลอดจนบริการหลังการขาย หรือ Sansiri Service ที่สามารถครองใจผู้บริโภค จากการเป็นผู้นำด้านการบริการใน ทิวอยู่อาศัย และความมั่นใจสูงสุดด้านความ ปลอดภัยจาก LIV-24 ซึ่งนับเป็นอีกหนึ่ง ปัจจัยสำคัญอันดับหนึ่งที่ทำให้กลุ่มลูกค้า เลือกแสนสิริ

ทั้งนี้ ความสำเร็จจากผลงานการโอนใน

Headline	SIRI total transfer worths THB43bn		
MediaTitle	Khao Hoon (Stock News)		
Date	04 Nov 2020	Language	Thai
Frequency	Daily	Circulation	95,000
Readership	237,500	Section	Money and Investing
Color	Full Color	Page No	1,28
ArticleSize	361 cm ²	AdValue	THB 73,294
Journalist	NULL	PR Value	THB 219,882

ช่วง 10 เดือน แบ่งเป็นยอดโอนจากโครงการเนวราบ 14,900 ล้านบาท เติบโต 43% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ขณะที่โครงการคอนโดมิเนียมมียอดโอนล่าสุดสูงถึง 21,100 ล้านบาท เติบโตจากช่วงเดียวกันของปีก่อนถึง 164% ผลงานมาจากการโอนคอนโดมิเนียม อาทิ โครงการเดอะ โฉมงามต์ ทองหล่อ, คาเว เฮาส์, เดอะ โฉน สุธุมวิท 101, เดอะ โฉน พหลา-ประดิพัทธ์ และ เดอะ โฉน วงศ์สว่าง เป็นต้น

นอกจากนี้ ล่าสุดบริษัทยังได้เปิดโอนส่งมอบคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ อาทิ XT เอกมัย, โอเค เฮาส์, ดีคอนโด ชาร์ จักรีน, ลา ฮาบนา ทิวหิน เป็นต้น โดยเฉพาะโครงการ "โอเค เฮาส์" (oka HAUS) คอนโดมิเนียมแบบ high rise ภายใต้แบรนด์เฮาส์ ที่เพิ่งเปิดโอนรับมอบโครงการในช่วงปลายเดือนที่ผ่านมา ปรากฏว่าลูกค้าให้การตอบรับการโอนเป็นจำนวนมาก มาจากความต้องการเป็นเจ้าของคอนโดมิเนียมที่โดดเด่นด้วยการออกแบบสไตล์ Urban Resort Condominium กับบรรยากาศท่ามกลางธรรมชาติ พร้อมวิวสวยจากชั้น Rooftop ที่มองเห็นโค้งน้ำบางกระเจ้า โครงการยังแตกต่างด้วยเทคโนโลยี Smart Living และสิ่งอำนวยความสะดวกมากมายเพื่อที่สุดแห่งการพักผ่อน ในราคาเริ่มต้นเพียง 3.9 ล้านบาท ส่งผลให้มียอดโอนไปแล้วถึง 1,700 ล้านบาท

สำหรับคอนโดมิเนียมโครงการ "โอเค เฮาส์" (oka HAUS) มูลค่าโครงการ 6,500 ล้านบาท จำนวนทั้งสิ้น 1,178 ยูนิต ประกอบด้วยห้องขนาด 1-3 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 26.50-86.50 ตร.ม. บนพื้นที่โครงการประมาณ 5 ไร่ ซึ่งนอกจากความโดดเด่นในการเป็นรีสอร์ทคอนโดมิเนียมใจกลางเมืองที่เป็นจุดแข็งของโครงการแล้ว ยังแตกต่างด้วยเทคโนโลยี Smart Living ที่ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยสะดวกสบายตั้งแต่ก้าวเข้ามาในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลางที่ตอบโจทย์การพักผ่อนอย่างแท้จริง อาทิ Retreat Room ที่มาพร้อมเก้าอี้หวัด OSIM ulnfinity Luxe, Outdoor Theatre และ Hydrotherapy Pool สระว่ายน้ำระบบธาราบำบัดที่แรกของแสนสิริ

นายอุทัย กล่าวต่อว่า ในช่วง 2 เดือนที่เหลือของปี 2563 บริษัทมีเป้าหมายในการโอนส่งมอบที่อยู่อาศัยอีกเพียง 7,000 ล้านบาท เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายใหม่ที่ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 43,000 ล้านบาท โดยคาดว่าจะทำได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งจะผลักดันสู่รายได้และกำไรในปี 2563 ต่อไป นอกจากนี้ในระยะยาวบริษัทยังมียอดขายรอโอน (Backlog) ซึ่งรวมโครงการร่วมทุนในคอนโดมิเนียม มีมูลค่ารวมประมาณ 41,400 ล้านบาท แบ่งเป็นยอดขายรอโอนจากโครงการภายใต้การพัฒนาของแสนสิริ 33,000 ล้านบาท และยอดขายรอโอนจากโครงการภายใต้การร่วมทุนอีก 8,400 ล้านบาท ที่จะทยอยรับรู้ไปจนถึงปี 2566 ซึ่งจะช่วยสร้างความมั่นใจให้แสนสิริเป็นอย่างดี และเสริมความแข็งแกร่งในทุกสภาวะเศรษฐกิจ ■