

Headline	SIRI provides THB1bn bond(6 to 12 Nov)		
MediaTitle	Bangkok Today		
Date	07 Nov 2020	Language	Thai
Frequency	Weekly	Circulation	150,000
Readership	375,000	Section	Business
Color	Full Color	Page No	12
ArticleSize	387 cm ²	AdValue	THB 45,263
Journalist	N/A	PR Value	THB 135,789



นางสาวรวงศณา อัครสถาพร รักษาการตำแหน่ง ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (SIRI) เปิดเผยว่าแอสสิริได้เปิดเสนอขายหุ้นกู้มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจต่อเนื่องในปีนี้ จากความสำเร็จในการได้รับความเชื่อมั่นในการเป็น “แบรนด์อันดับหนึ่งของคนไทยที่มีบ้าน”จนสามารถสร้างยอดขายและยอดโอนที่ดี โดยล่าสุดบริษัทยังได้ปรับเป้าหมายยอดโอนปี 2563 เพิ่มขึ้นเป็น 43,000 ล้านบาท จากเป้าหมายเดิมที่วางไว้ 42,000 ล้านบาท เนื่องจากผลการดำเนินงานธุรกิจรอบ 10 เดือน บริษัทสามารถสร้างยอดโอนได้กว่า 36,000 ล้านบาท เติบโตขึ้นถึง 100% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และคิดเป็น 86% จากเป้าหมายยอดโอนเดิมนอกจากนี้บริษัทยังได้ปรับประมาณการเป้าหมายรายได้รวมทั้งปีเพิ่มขึ้นเป็น 34,000 ล้านบาท จากเป้าที่วางไว้เดิม 32,000 ล้านบาท จากการมองเห็นแนวโน้มรายได้และกำไรที่คาดว่าจะสูงขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง

“ความสำเร็จจากผลงานการโอนในช่วง 10 เดือน แบ่งเป็นยอดโอนจากโครงการแนวราบ 14,900 ล้านบาท เติบโตขึ้น 43% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนขณะที่โครงการคอนโดมิเนียมมียอดโอนล่าสุดสูงถึง 21,100 ล้านบาท เติบโตขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนถึง 164% ผลงามาจากโครงการคอนโดมิเนียม อาทิ โครงการเดอะ ไมญูเมนด์ ทองหล่อ, เดอะ เฮาส์, เดอะ โกลด์ สูดุมวิท 101, เดอะ โกลด์ พหลฯ-ประดิพัทธ์ และ เดอะ โกลด์ วงศ์สว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ล่าสุด บริษัทยังได้เปิดโอนส่งมอบคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ อาทิ อาทิ XT เอกมัย, โอเค เฮาส์, ดิคอนโด ธารเจริญฯ, ลา ฮาบานา หัวหิน เป็นต้นรวมถึงแผนการโอนโครงการแนวราบที่สร้างเสร็จพร้อมโอนอย่างต่อเนื่อง” นางสาวรวงศณา กล่าว

ล่าสุดแอสสิริได้เตรียมออกเสนอขายหุ้นกู้ชนิด ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุ 3 ปี 6 เดือน มูลค่าหุ้นกู้รวม 1,000 ล้านบาท (หนึ่งพันล้านบาท) และมีหุ้นกู้สำรองสำหรับเสนอขายเพิ่มเติมไม่เกิน 500 ล้าน ด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3.95% ต่อปี จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ ราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่าจองซื้อ



SIRI ออกหุ้นกู้ 1,000 ล้านบาท
นำทุนเสริมแกร่งรับแผนธุรกิจไตรมาส 4

ขั้นต่ำ 100,000 บาทและทวีคูณของ 100,000 บาท เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนรายใหญ่ เริ่มจำหน่ายวันที่ 6 และ 9-10 พ.ย. นี้

โดยแต่งตั้งให้ 7 สถาบันการเงินชั้นนำ ได้แก่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย ซีมิโก้ จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย

“บริษัทได้วางแผนออกหุ้นกู้ที่เหมาะสมเพื่อช่วยสร้างเสถียรภาพด้านการบริหารต้นทุนทางการเงินและดอกเบี้ยอย่างมีประสิทธิภาพพร้อมทั้งเป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนในการขยายธุรกิจ ในไตรมาส 4 ทั้งนี้ บริษัทมีแผนรุกเปิดตัวอีก 10 โครงการแนวราบ

ในไตรมาส 4 ครอบคลุมทุกแบรนด์ อาทิ ลีรี เทลส-อณาสิริ-สราญสิริ-เศรษฐสิริ มูลค่ารวม 11,700 ล้านบาท เพื่อตอบรับความต้องการของลูกค้า” นางสาวรวงศณา กล่าว

สำหรับหุ้นกู้ที่บริษัทนำเสนอในครั้งนี้ นับว่าให้อัตราดอกเบี้ยที่น่าสนใจและมีผลตอบแทนที่ดี โดยมีอันดับเครดิตองค์กรของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ที่ระดับ BBB+ อันดับเครดิตดังกล่าวสะท้อนถึงความสามารถในการเป็นผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศไทยรวมทั้งสถานะการตลาดที่แข็งแกร่งในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การนำเสนอหุ้นกู้ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในครั้งนี้ เชื่อมโยงว่าจะได้รับการตอบรับที่ดีจากนักลงทุนต่อเนื่องเช่นเดียวกับที่บริษัทประสบความสำเร็จจากการเสนอขายหุ้นกู้ต่อเนื่องตลอดทั้งปี 2563 ■