

Headline	Sansiri adjusts higher goal (16 to 22 Nov)		
MediaTitle	The Interest Business		
Date	19 Nov 2020	Language	Thai
Frequency	Weekly	Circulation	135,000
Readership	337,500	Section	Property and Real Estate
Color	Full Color	Page No	10
ArticleSize	229 cm ²	AdValue	THB 33,314
Journalist	N/A	PR Value	THB 99,943



แสนสิริปรับเป้าโอนเพิ่มขึ้น เขย่งรายได้ชยับ 3.4 หมื่นล้าน

แสนสิริปรับเป้าโอนปี 2563 เป็น 43,000 ล้านบาท หลังยอดโอนพุ่ง 100% จากปีก่อน พร้อมเขย่งเป้ารายได้เพิ่มเป็น 34,000 ล้านบาท

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า แสนสิริได้พิจารณาปรับเป้าหมายยอดโอนปี 2563 จากเดิมที่ตั้งไว้ 42,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 43,000 ล้านบาท โตขึ้น 37% จากปีก่อนที่มียอดโอนทั้งปีรวม 31,300 ล้านบาท หลังบริษัททำผลงานโอนในรอบ 10 เดือนของปี

นี้ พุ่งไปแล้วถึง 36,000 ล้านบาท ซึ่งนับว่าเป็นยอดโอนที่สูงสุดเป็นประวัติการณ์ของแสนสิริ และเติบโตขึ้นถึง 100% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ยอดโอนดังกล่าวยังคงคิดเป็น 86% จากเป้าหมายยอดโอนเดิมที่ตั้งไว้ 42,000 ล้านบาท จึงต้องมีการปรับเพิ่มประมาณการณเป้าหมายการโอนในปีใหม่อีกทั้งบริษัทยังได้ปรับประมาณการเป้าหมายรายได้รวมทั้งปีเพิ่มขึ้นจาก 32,000 ล้านบาท เป็น 34,000 ล้านบาท จากการมองเห็นแนวโน้มรายได้และกำไรที่คาดว่าจะสูงขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง ทั้งนี้ ความสำเร็จจากผลงานการ

โอนในช่วง 10 เดือน แบ่งเป็นยอดโอนจากโครงการแนวราบ 14,900 ล้านบาท เติบโตขึ้น 43% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนขณะที่โครงการคอนโดมิเนียมมียอดโอนล่าสุดสูงถึง 21,100 ล้านบาท เติบโตขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนถึง 164%

คอนโดมิเนียมโครงการ “โอเค เฮาส์” (oka HAUS) มูลค่าโครงการ 6,500 ล้านบาท จำนวนทั้งสิ้น 1,178 ยูนิต ประกอบด้วยห้องขนาด 1-3 ห้องนอน พื้นที่ตั้งแต่ 26.50-86.50 ตร.ม. บนพื้นที่โครงการประมาณ 5 ไร่ นอกจากนี้ ในช่วง 2 เดือนที่เหลือของปี 2563 นี้ แสนสิริมีเป้าหมายในการโอนส่งมอบที่อยู่อาศัยที่ต้องทำให้ได้ตามเป้าหมายใหม่ที่ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 43,000 ล้านบาท อีกเพียง 7,000 ล้านบาท โดยคาดว่าจะทำได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ซึ่งจะผลักดันสู่รายได้และกำไรในปีต่อไป นอกจากนี้ในระยะยาว บริษัทยังมียอดขายรอโอน (Backlog) (รวมโครงการร่วมทุนในคอนโดมิเนียม) มูลค่ารวมประมาณ 41,400 ล้านบาท แบ่งเป็นยอดขายรอโอนจากโครงการภายใต้การพัฒนาของแสนสิริ 33,000 ล้านบาท และยอดขายรอโอนจากโครงการภายใต้การร่วมทุนอีก 8,400 ล้านบาท ที่จะทยอยรับรู้ไปจนถึงปี 2566 ซึ่งจะช่วยสร้างความมั่นใจให้แสนสิริเป็นอย่างดีและเสริมความแข็งแกร่งในทุกสถานะเศรษฐกิจ ●