



(English Translation)

9 December 2015

Subject : Notification for the 1st exercise of the Warrants pursuant to SIRI-W2

To : President
The Stock Exchange of Thailand

Regarding to Sansiri Public Company Limited (“**the Company**”) has issued and offered the Warrants representing the rights to purchase ordinary shares to its existing shareholders (“SIRI-W2”) which could be exercised on the last business day of every quarter (March, June, September and December) of each calendar year throughout the term of the Warrants. The First-Time Exercise Date is scheduled on 30 December 2015 and the Last Exercise Date is scheduled on 24 November 2017.

The Company would like to provide the information regarding the notification of the intention for the 1st exercise of the Warrants pursuant to SIRI-W2 as follows:

1. Period for the notification of the intention to exercise the Warrants

During 23 – 29 December 2015 (only on business days) from 9:00 a.m. until 4:00 p.m.

2. Exercise Date

30 December 2015

3. Exercise Ratio and Exercise Price

1 unit of Warrant will be entitled to purchase 1 ordinary share at the price of 2.50 baht per share.

4. Documents and evidence for the notification of the intention to exercise the Warrants

The Warrant Holders who wish to exercise the right to purchase the ordinary shares shall submit documents as follows:

4.1 Exercising via a Warrant Certificate or a Warrant Substitute

4.1.1 Submit the completed form for the notification of the intention to exercise the Warrants (the “**Form to exercise the Warrants**”) signed by the Warrant Holders to the Company. The Warrant Holders may obtain the Form to exercise the Warrants at the place to exercise the Warrants or download the form from the Company’s website (www.sansiri.com).

4.1.2 Deliver the Warrant Certificate or the Warrant Substitute as per the form prescribed by the Thailand Securities Depository Company Limited (“**TSD**”) in the amount specified in the Form to exercise the Warrants to the Company.



4.2 Exercising in the scripless system

The Warrant Holders who wish to exercise the Warrants must notify and submit to its broker a completed form to issue the Warrant Certificate or the Warrant Substitute as per the form prescribed by TSD. The broker will then inform TSD in order to issue the Warrant Certificate or issue the Warrant Substitute so as to be used it as the evidence in exercising the right to purchase the Company's ordinary shares in accordance with this Clause 4.

For clarification of the details process, it is recommended that the Warrant Holders should contact its broker to ask for the detail and the period of time to proceed as referred to this Clause.

4.3 Supporting Documents for the exercise of the Warrants

1) Thai Individual

A certified true copy of identification card that has not expired or, in the case there is no identification card, a certified copy of house registration containing the 13-digit identification number or a certified copy of any other official document containing the 13-digit identification number may be submitted. (in case of any name / surname changed which cause the discrepancy in the name/surname appeared in the Warrants, please attach the certified true copy of any document issued by the governmental authority e.g. marital registered certificate, divorce certificate, certificate of name/surname change etc.,)

2) Foreign Individual

A certified true copy of passport that has not yet expired.

3) Juristic Person Incorporated in Thailand

3.1) A copy of the most up to date affidavit issued by Ministry of Commerce for no longer than 12 months prior to the Exercise Date being certified as true copy by the authorized person(s) and affix the seal of such juristic person (if any); and

3.2) A certified true copy of identification card or a certified true copy of passport that has not yet expired (as the case may be) of such authorized person(s) of the juristic person.

4) Juristic Person Incorporated outside Thailand

4.1) A copy of the certificate of establishment/incorporation or memorandum of association or affidavit, issued no more than 12 months prior to the Exercise Date as true and genuine copy by authorized person(s) of such juristic person as well as affixing the seal of such juristic person (if any); and

4.2) A certified true copy of passport or alien certificate that has not yet expired (as the case may be) of the authorized person(s).

A copy of the supplemented document for the notification of the intention to exercise the Warrants of the juristic person incorporated outside Thailand as specified in Clause 4.1) and Clause 4.2) above, certified by authorized person(s), must be notarized by notary public and legalized by Thai Consular or Thai Embassy in the country where the documents have been prepared or certified, which has no more than 1 year-term prior to the Exercise Date.



5. Payment Method

The Warrant Holders who wish to exercise the rights to purchase the ordinary shares shall make the payment according to the amount specified in the form to exercise the Warrants as follow:

(1) Cheque, Cashier Cheque, Bank Draft/ Bill of Exchange, or payment order from the bank which payment can be collected in Bangkok within 1 Business Day and shall be dated not later than 28 December 2015. It is required to mark the crossed AC PAYEE ONLY to the **“SANSIRI PCL., for share subscription under Warrant”**. Provided that the documents and evidence for the notification of the intention to exercise the Warrants pursuant to this Clause shall be arrived at the office of the Company as specified in clause 6 not later than 11:00 a.m. of 28 December 2015.

(2) Cash payment to Bank account of the Company, account name **“SANSIRI PCL., for share subscription under Warrant”**, The Siam Commercial Bank Pcl., Siripinyo Building Branch, **Account no. 468-0-18737-3** Current Account. The deposit slip must be submitted together with the documents and evidence for the notification of the intention to exercise the Warrants, and those shall be arrived at the office of the Company as specified in clause 6 not later than 4:00 p.m. of 29 December 2015.

The exercise of rights to purchase the ordinary shares shall be completed only when the Company collects the payment of such share. If the Company cannot collect such payment for any case whatsoever other than its own fault, it will be deemed that such notification of the intention to exercise the Warrant is nullified without being exercised.

6. Contact Place for Exercise the Warrants

Legal Office
 Sansiri Public Company Limited
 475 Siripinyo Building, 14th Floor,
 Sri Ayudhaya Road, Kwaeng Phayathai,
 Khet Rajthevi, Bangkok 10400 Thailand

For enquiries, please contact	or
Ms. Chinda Eiamsariyarak	Ms. Punwipa Klaisongkram
Tel : (662) 201-3816	Tel : (662) 201-3903
Fax : (662) 201-3477	Fax : (662) 201-3477
e-mail : chinda@sansiri.com	e-mail : punwipa@sansiri.com

The Company does not accept any subscription by mail and in cash.

7. Other conditions

7.1 The number of Warrants to be exercised shall be a non-fractional number only.

7.2 If the Company receives an incomplete or incorrect Warrant Certificate or Warrant Substitute, or if the payment received by the Company in an amount less than that specified in the form for the notification of the intention to exercise the Warrants, or if the Company finds any incomplete or incorrect details in such form or the stamp duties attached (if any) are incomplete according regulations or laws, it will be deemed that the notification of the intention to exercise the Warrant is nullified without being exercised; in this regard, the Company shall return money received to such Warrant Holder within 14 days after the Exercise Date without any interest in whatsoever case. Unless prior to the expiration of the Period for the Notification of the Intention to Exercise the Warrants, the Warrant Holder has amended such incorrectness or incompleteness.



However, in the case that the Warrant Holder overpay or underpay the share price being exercised, the Company is entitled to take one of these following actions as the Company deems appropriate:

(a) the Company may deem that the notification of intention to exercise the Warrant is corresponding to (i) the amount of ordinary shares which shall be received according to the rights; or (ii) the amount of ordinary shares to be received according to the payment made on such exercise that the Company actually receives as per the exercise price and exercise ratio at that time (whichever amount is lower); or

(b) the Company may require the Warrant Holder to make additional payment in full according to his/her intention to exercise within the Period for the Notification of the Intention to Exercise the Warrants. If the Company does not receive the payment in full within such period, the Company shall deem that the notification of the intention to exercise the Warrant is nullified without being exercised.

In case of (a) or (b) above, the Company shall send the remaining amount or all the amount received, as the case maybe, without any interest to the Warrant Holder by registered mail within 14 days after the Exercise Date.

7.3 The Warrant Holders shall bear the stamp duty or any tax (if any) in accordance with the Revenue Code, any regulations or any law governing the exercise of such rights under the Warrants.

Please find other details and conditions in the Terms and Conditions Governing Rights and Obligations of the Warrant Issuer and the Warrant Holders representing Rights to Purchase Ordinary Shares of Sansiri Public Company Limited No. 2 (SIRI-W2) or at www.set.or.th

Please be informed accordingly.

Yours sincerely,

(Mr. Wanchak Buranasiri)
Director and Chief Operating Officer



เลขที่ใบจอง / Subscription number

แบบแสดงความจำนงการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) "SIRI-W2"
Form for the notification of the intention to exercise the Warrants of Sansiri Public Company Limited "SIRI-W2"

เรียน คณะกรรมการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) วันที่ยื่นความจำนงการใช้สิทธิ

To The Board of Sansiri Public Company Limited Date to notify the intention to exercise

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว / นิติบุคคล) วันเดือนปีเกิด สัญชาติ เพศ

I/We (Mr. / Mrs. / Miss / Juristic Person) Date of Birth Nationality Gender

อาชีพ ที่อยู่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

Occupation Address number Lane/Soi Road Sub-district District

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ ประเทศ หมายเลขโทรศัพท์

Province Postal Code Country Telephone number

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ประเภทการเสียภาษี หักภาษี ไม่หักภาษี

Tax ID number Type of Tax Paying Tax to be deducted Tax not to be deducted

บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นคนต่างด้าว เลขที่หนังสือเดินทาง / ใบต่างด้าว

Thai natural person Identification card number Foreign natural person Passport number

นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าว เลขทะเบียนนิติบุคคล

Thai juristic person Corporate registration number Foreign juristic person Corporate registration number

โปรดแนบหลักฐานประกอบการใช้สิทธิ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง / Please attach a certified true copy of supporting documents for the exercise of the Warrants

ในฐานะผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ตามรายละเอียดต่อไปนี้
being a Warrant Holder of Sansiri Public Company Limited (the "Company"), I/We hereby intend to exercise the rights to purchase the Company's ordinary shares as stated below:

จำนวนหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะใช้สิทธิ (หน่วย) Number of Warrants to be exercised (Unit)	อัตราการใช้สิทธิ (วอแรนท์ : หุ้น) Exercise Ratio (Warrant : Share)	จำนวนหุ้นสามัญที่ได้จากการใช้สิทธิ (หุ้น) Number of ordinary shares derived From the exercise of Warrants (Shares)	ราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (บาท/หุ้น) Exercise Price (Baht per share)	รวมเป็นเงินที่ต้องชำระในการจองซื้อหุ้นสามัญ (บาท) Totaling of payment of the subscribed shares (Baht)
	1 : 1		2.50	

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าขอส่งเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว ที่ธนาคารสามารถเรียกเก็บเงินในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันเท่านั้น ชำระโดย
I/We herewith submit the payment to purchase such ordinary shares that can be collected in Bangkok within 1 Business Day only which paid by

เช็ค Cheque แคชเชียร์เช็ค Cashier Cheque ดราฟท์/ตั๋วแลกเงินธนาคาร Bank Draft / Bill of Exchange เงินโอน Money Transfer

เลขที่เช็ค / Cheque Number ลงวันที่ / Dated ธนาคาร / Bank สาขา / Branch

สั่งจ่าย "บมจ. แสนสิริ เพื่อการจองหุ้นตามใบสำคัญแสดงสิทธิ" ประเภทบัญชีกระแสรายวัน บัญชีเลขที่ 468-0-18737-3 ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาอาคารสิริปิโย
Payable to "SANSIRI PCL., for share subscription under Warrant", the current account at Siam Commercial Bank PCL., Siripinyo Building Branch, account number 468-0-18737-3

ข้าพเจ้าได้ส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิ / ใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ และขอรับทอนใบสำคัญแสดงสิทธิ (ถ้ามี) ดังนี้
I/We hereby deliver the Warrant Certificate(s) / Warrant Substitute and request for the return of the remaining Warrants, which are not exercised (if any) as follows:

<input type="checkbox"/> ส่งมอบใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน ใบ ตามรายละเอียดดังนี้ Amount of delivered Warrants certificate(s) with the following details:	เลขที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวนหน่วย Warrant Certificate(s) number amount units	เลขที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวนหน่วย Warrant Certificate(s) number amount units	รวมจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ส่งมา หน่วย Total number of delivered Warrants units	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ขอรับทอน (ถ้ามี) หน่วย Amount of the remaining Warrants which are not exercised (if any) units	<input type="checkbox"/> ใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ เลขที่ จำนวน หน่วย Warrant Substitute number amount units
---	---	---	--	---	---

เมื่อข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญดังกล่าว ข้าพเจ้าตกลงให้บริษัทฯ ดำเนินการส่งมอบหุ้น ดังนี้ (โปรดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง) :
Upon being allocated the subscribed shares, I / We agree that the Company shall deliver the shares as follow (Please choose one only) :

- ให้ออกใบหุ้นสำหรับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในนามของ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัท.....
สมาชิกผู้ฝากเลขที่ (ระบุชื่อใดข้อหนึ่งตามรายชื่อที่ปรากฏด้านหลังแบบฟอร์มนี้) นำหุ้นนั้นเข้าฝากไว้กับ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก"
เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหุ้นเลขที่ ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น
Issue a certificate for the allotted shares in the name of "the Thailand Securities Depository Co., Ltd. for Depositors" and proceed for
Participant number (specify one of the companies listed on the back of this form), to deposit the said shares with the "Thailand Securities Depository Co., Ltd. for depositors" for my / our share trading account number maintained at such company.
- ให้ออกใบหุ้นสำหรับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในนามของข้าพเจ้าและส่งใบหุ้นให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ โดยข้าพเจ้าอาจได้รับใบหุ้นภายหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว
เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน และอนุญาตให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว
Issue a certificate for the allotted shares in my / our name and deliver it to me by mail / us whereby, I / We may obtain the share certificate after the Stock Exchange of Thailand has approved the listing of the said new shares and the trading thereof in the Stock Exchange of Thailand.

ข้าพเจ้าตกลงยืนยันว่าจะไม่เพิกถอนการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ หากข้าพเจ้าไม่ส่งใบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญที่ได้กรอกรายละเอียดครบถ้วนเรียบร้อย พร้อมด้วย เช็ค, แคชเชียร์เช็ค, ดราฟท์/ตั๋วแลกเงินธนาคาร มาถึงบริษัทฯ ภายในกำหนดระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ หรือหาก เช็ค, แคชเชียร์เช็ค, ดราฟท์/ตั๋วแลกเงินธนาคาร ที่สั่งจ่ายไม่ผ่านการเรียกเก็บ ให้ถือว่าถือว่าการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิสิ้นสุดลงโดยไม่มีการใช้สิทธิ

I/We hereby confirm that this subscription is irrevocable. If I/We do not return this duly completed Form for the notification of the intention to exercise the Warrants, with payment (Cheque, Cashier Cheque, Bank Draft / Bill of Exchange) to the Company within the period for the notification of the intention to exercise the Warrants or the Cheque, Cashier Cheque, Bank Draft / Bill of Exchange has not been honored, it shall deem that the notification of the intention to exercise the Warrant is nullified without being exercised.

ลงชื่อ/Signed ผู้จองซื้อหุ้นสามัญ / Subscriber
()

หลักฐานการใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญ (ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)
SUBSCRIPTION RECEIPT (SUBSCRIBER PLEASES ALSO FILL IN THIS PORTION)

วันที่ / Date เลขที่ใบจอง / Subscription Number

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจอง) เพื่อจองซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) "SIRI-W2"
Sansiri Public Company Limited has received money from (Name of subscriber) to purchase the ordinary shares of Sansiri Public Company Limited under Warrants "SIRI-W2"

จำนวนหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะใช้สิทธิ (หน่วย) Number of Warrants to be exercised (Unit)	อัตราการใช้สิทธิ (วอแรนท์ : หุ้น) Exercise Ratio (Warrant : Share)	จำนวนหุ้นสามัญที่ได้จากการใช้สิทธิ (หุ้น) Number of ordinary shares derived From the exercise of Warrants (Shares)	ราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (บาท/หุ้น) Exercise Price (Baht per share)	รวมเป็นเงินที่ต้องชำระในการจองซื้อหุ้นสามัญ (บาท) Totaling of payment of the subscribed shares (Baht)
	1 : 1		2.50	

เช็ค Cheque แคชเชียร์เช็ค Cashier Cheque ดราฟท์/ตั๋วแลกเงินธนาคาร Bank Draft / Bill of Exchange เงินโอน Money Transfer

เลขที่เช็ค / Cheque Number ลงวันที่ / Dated ธนาคาร / Bank สาขา / Branch

ออกใบหุ้นในนามบริษัท / Issue the share certificate in the name of TSD for สมาชิกผู้ฝากเลขที่/Participant number บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่/Securities trading account No.

ออกใบหุ้นในนามผู้จอง / Issue the share certificate in the name of subscriber

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ / Authorized Officer