



วันที่ 1 กันยายน 2559

เรื่อง การจำหน่ายหุ้นสามัญร้อยละ 50 ในบริษัท พัฒนสิริ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ในวันที่ 31 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้จำหน่ายหุ้นสามัญในบริษัท พัฒนสิริ เอสเตท จำกัด (“พัฒนสิริ”) อันเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์) หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของพัฒนสิริ ให้แก่ บริษัท ยูนิคอร์น เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (“ยูนิคอร์น”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“BTSG”) ในราคาพาร์ 100 บาทต่อหุ้น รวมเป็นราคาซื้อขายทั้งสิ้น 50,000,000 บาท ซึ่งราคาซื้อขายดังกล่าวเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และ ยูนิคอร์น โดยมีวัตถุประสงค์ให้ พัฒนสิริ เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50 ระหว่างบริษัทฯ และ BTSG อีกบริษัทหนึ่ง ตามแผนการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย ภายใต้สัญญาข้อตกลงกรอบความร่วมมือทางธุรกิจ (Strategic Alliance Framework Agreement) ฉบับลงวันที่ 16 ตุลาคม 2557 (พัฒนสิริ จะเปลี่ยนชื่อ เป็น “บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด” ต่อไป) โดยผลสำเร็จของการทำรายการดังกล่าว ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในพัฒนสิริ ลดลงจากเดิมในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นสัดส่วนร้อยละ 50 และทำให้ พัฒนสิริ เปลี่ยนสภาพจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ยูนิคอร์น และ BTSG ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 และเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้วไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการและประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ