

วันที่ 4 มิถุนายน 2561

เรื่อง การขายหุ้นสามัญในบริษัทย่อย เพื่อให้เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ในวันที่ 1 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นสามัญในบริษัทย่อย ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กล่าวคือ บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด (“บริษัทย่อยที่ 1”) บริษัท สิริพัฒน์ ทู จำกัด (“บริษัทย่อยที่ 2”) และบริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด (“บริษัทย่อยที่ 3”) ให้แก่ บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“ยู ซิตี้”) พร้อมกันนี้ บริษัท อาณาธรรมณ์ จำกัด (“อาณาธรรมณ์”) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งหมดร้อยละ 100) ได้ขายหุ้นสามัญในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด (“บริษัทย่อยที่ 4”) ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่บริษัทฯ และ ยู ซิตี้ ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริษัทย่อยที่ 1 - 4 เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50 ระหว่างบริษัทฯ และ ยู ซิตี้ ตามแผนการพัฒนาคอนกรีตที่ปักอาศัยเพื่อขาย ภายใต้สัญญาข้อตกลงความร่วมมือทางธุรกิจ (Strategic Alliance Framework Agreement) ที่ทำขึ้นระหว่างบริษัทฯ และบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“BTS”) ฉบับลงวันที่ 16 ตุลาคม 2557 โดยผลสำเร็จของการทำรายการดังกล่าว ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทบริษัทย่อยที่ 1 - 4 ลดลงจากเดิมในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นสัดส่วนร้อยละ 50 และทำให้บริษัทย่อยที่ 1 - 4 เปลี่ยนสภาพจากบริษัทย่อยเป็นบริษัทร่วมของบริษัทยุ่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### บริษัทที่ 1

ชื่อบริษัท	บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	475 อาคารสิริภิกษุโยธู ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	50,000,000 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 500,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์)	100 บาทต่อ 1 หุ้น
ทุนชำระแล้ว	50,000,000 บาท
ผู้ขาย	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
จำนวนหุ้นที่ขาย	หุ้นสามัญจำนวน 250,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย	25,000,000 บาท (เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และ ยู ซิตี้)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ	1) บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 2) ยู ซิตี้ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50
โครงสร้างคณะกรรมการ	1. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ 2. นายสยาม สิวราภรณ์สกุล 3. นายอุทัย อุทัยแสงสุข 4. นายนพพร บุญถนอม

**บริษัทที่ 2**

ชื่อบริษัท	บริษัท สิริพัฒน์ ทู จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	50,000,000 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 500,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์)	100 บาทต่อ 1 หุ้น
ทุนชำระแล้ว	50,000,000 บาท
ผู้ขาย	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
จำนวนหุ้นที่ขาย	หุ้นสามัญจำนวน 250,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย	25,000,000 บาท (เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และ ยู ซิตี้)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ	1) บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 2) ยู ซิตี้ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50
โครงสร้างคณะกรรมการ	1. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ 2. นายสยาม สีวราภรณ์สกุล 3. นายอุทัย อุทัยแสงสุข 4. นายนพพร บุญถนอม

**บริษัทที่ 3**

ชื่อบริษัท	บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	50,000,000 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 500,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์)	100 บาทต่อ 1 หุ้น
ทุนชำระแล้ว	50,000,000 บาท
ผู้ขาย	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
จำนวนหุ้นที่ขาย	หุ้นสามัญจำนวน 250,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย	25,000,000 บาท (เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และ ยู ซิตี้)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ	1) บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 2) ยู ซิตี้ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50
โครงสร้างคณะกรรมการ	1. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ 2. นายสยาม สีวราภรณ์สกุล 3. นายอุทัย อุทัยแสงสุข 4. นายนพพร บุญถนอม

บริษัทที่ 4

ชื่อบริษัท	บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้ (พาร์)	100 บาทต่อ 1 หุ้น
ทุนชำระแล้ว	1,000,000 บาท
ผู้ขาย	บริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ)
ผู้ซื้อ	1) บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) 2) บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
จำนวนหุ้นที่ขายให้แก่บริษัทฯ	หุ้นสามัญจำนวน 5,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย	500,000 บาท (เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่าง อาณาวรธรณ์ และ บริษัทฯ)
จำนวนหุ้นที่ขายให้แก่ ยู ซิตี้	หุ้นสามัญจำนวน 5,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว
ราคาซื้อขาย	500,000 บาท (เป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่าง อาณาวรธรณ์ และ ยู ซิตี้)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ	1) บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 2) ยู ซิตี้ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50
โครงสร้างกรรมการ	1. นางสาวปิยพร พรรณเชษฐ์ 2. นายสยาม สีวราภรณ์สกุล 3. นายอุทัย อุทัยแสงสุข 4. นายนพพร บุญถนอม

อนึ่ง ยู ซิตี้ และ BTS ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และอาณาวรธรณ์ ดังนั้น ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 และเมื่อคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)  
กรรมการ  
และ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ