

## เทอร์ราซื้อสังหา62ชาลง SIRIพุ่ง3ปีขึ้นแทนเบอร์1

ไทยโพสต์ • นางสาวสุมิตรา วงภักดี กรรมการผู้จัดการ บริษัทเทอร์รา มีเดีย แอนด์ คอนซัลต์ติ้ง จำกัด (เว็บไซต์ TerraBKK.com) กล่าวในงานเสวนา “LTV ทางร่วมของเศรษฐกิจไทย” ว่า ภาพรวมตลาดอสังหาฯ ในปี 2562 ตลาดอยู่ในช่วงขาลงเมื่อเทียบกับช่วงที่ผ่านมา เพราะผู้ประกอบการจำเป็นต้องปรับตัวจากมาตรการ LTV เร่งปรับกลยุทธ์ทำสินค้าออกมาให้ตอบโจทย์ลูกค้าและราคาให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน และเตรียมความพร้อมรับมือความเสี่ยงใหม่ที่กำลังจะเกิดขึ้นในปี 2563 ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของความท้าทาย โดยเฉพาะการก้าวเข้าสู่สังคมสูงวัยของไทย ซึ่งจะมีผลให้จำนวนประชากรวัยแรงงานลดลงและอาจเกิดผลกระทบต่อการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย

นายอุทัย อุทัยแสงสุข ประธาน

ผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ บมจ. แอสสิริ (SIRI) กล่าวว่า แอสสิริตั้งเป้าภายใน 3 ปีจะเป็นผู้นำตลาดบ้านเดี่ยว และ Top 3 ในตลาดทาวน์เฮาส์ ล่าสุดได้จัดทีมผู้บริหารของกลุ่มโครงการแนวราบ ให้มีความแข็งแกร่งและขับเคลื่อนแอสสิริสู่เป้าหมายพร้อมทั้งเตรียมเปิดโครงการใหม่ในปลายปีนี้อีก 1 โครงการ

นางจรีญา จันทร์เจิดศักดิ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานพัฒนาผลิตภัณฑ์ SIRI กล่าวว่า ความต้องการบ้านเดี่ยวในระดับราคา 8-20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น ทางบริษัทเตรียมเปิดตัวแคมเปญ “นุราสิริ แบรินดิง” เสริมแกร่งบ้านเดี่ยวแบรินดิง “นุราสิริ” พร้อมทั้งเตรียมงบเปิดตัวบ้านเดี่ยว แบรินดิงนุราสิริทั้ง 9 โครงการทั่วประเทศ มูลค่ารวม 20,900 ล้านบาท และโครงการใหม่ นุราสิริพระราม 2 ในปลายเดือน พ.ย.นี้