

บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่
30 มิถุนายน 2557

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

โสภณ เพิ่มศิริวัลลภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3182

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 สิงหาคม 2557

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,042,818	2,119,573	1,197,531	975,337
เงินลงทุนชั่วคราว	56,519	36,144	-	-
ลูกหนี้การค้า	4 49,720	44,525	130,158	415,588
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	59,782	69,341	33,627	49,681
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.3 -	-	4,292,447	5,080,413
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5 54,490,102	45,621,390	27,038,712	24,246,394
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	3,034,486	3,414,016	1,279,857	1,342,635
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์	1,106,117	1,358,218	399,037	859,061
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	146,813	294,037	120,535	440,257
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	60,986,357	52,957,244	34,491,904	33,409,366
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่คิดการระงับประกัน	3 -	6,660	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2.3 -	-	10,670,558	9,898,920
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6 -	-	907,527	907,527
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	330	330	330	330
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 82,705	597,160	11,365	8,727
ที่ดินรอการพัฒนา	8 2,444,993	2,425,490	1,973,318	1,953,815
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9 2,463,896	2,699,543	1,161,979	1,197,116
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการบัญชี	704,783	621,258	194,722	169,688
ค่าความนิยม	141,254	141,254	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	10 108,595	91,984	98,385	77,834
สิทธิการเช่า	11 354,299	368,565	40,154	41,196
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	135,989	130,401	66,822	89,845
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	6,436,844	7,082,645	15,125,160	14,344,998
รวมสินทรัพย์	67,423,201	60,039,889	49,617,064	47,754,364

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	12	3,900,000	3,550,000	3,900,000	3,550,000
ตั๋วแลกเงิน	12	2,481,618	2,483,285	2,481,618	2,483,285
เจ้าหนี้การค้า		2,847,981	2,250,621	886,850	1,225,659
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	10,767,037	5,820,287	4,813,105	3,133,366
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	998,368	-	998,368	-
ภาษีเงินได้คืนติดบุคคลค้างจ่าย		259,005	184,412	32,978	54,740
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	16	95,071	98,314	51,462	63,297
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	5.5	3,550,482	3,001,588	1,301,363	1,212,794
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
ค่าเช่ารับล่วงหน้าจากลูกค้า		83,902	71,460	42	105
เงินประกันการก่อสร้าง		631,194	577,959	288,917	276,613
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		537,376	589,020	432,789	470,476
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		407,475	463,477	276,965	236,334
อื่น ๆ		262,869	297,904	130,692	159,813
รวมหนี้สินหมุนเวียน		26,822,378	19,388,327	15,595,149	12,866,482
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่ารอดักบัญชี		492,275	513,005	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	13	10,247,255	9,864,729	5,699,990	5,285,033
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	14	11,959,940	12,950,877	11,959,940	12,950,877
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	15	74,977	69,717	49,808	46,401
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	16	163,792	159,983	102,546	99,343
ประมาณการหนี้สินจากการรับประกันกองทุนรวม					
อสังหาริมทรัพย์	7	67,399	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		22,427	25,650	16,925	13,595
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		23,028,065	23,583,961	17,829,209	18,395,249
รวมหนี้สิน		49,850,443	42,972,288	33,424,358	31,261,731

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
	หุ้นสามัญ 10,879,971,108 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท			
	(31 ธันวาคม 2556: หุ้นสามัญ 10,879,971,108 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	11,641,569	11,641,569	11,641,569
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
	หุ้นสามัญ 9,595,924,235 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท			
	(31 ธันวาคม 2556: หุ้นสามัญ 9,533,536,605 หุ้น			
	มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	17 10,267,639	10,200,884	10,267,639
				10,200,884
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	17 659,369	656,624	659,369
	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	17 57,268	32,293	57,268
				32,293
กำไรสะสม				
	จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	774,007	774,007	774,007
	ยังไม่ได้จัดสรร	5,810,544	5,399,191	4,434,423
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	3,919	4,415	-
	ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	17,572,746	17,067,414	16,192,706
	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	12	187	-
	รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	17,572,758	17,067,601	16,192,706
	รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	67,423,201	60,039,889	49,617,064
		0	0	0
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	5,862,930	7,373,918	3,327,477	5,419,739
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	2.1	-	10,780	112,258
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	25,703	35,187	538	317
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	154,191	118,718	9,757	9,262
รายได้ค่าบริการอื่น	19	37,452	5,768	4,076
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	6,012	10,321	131,662	105,615
เงินปันผลรับ	6	-	180,900	43,200
อื่น ๆ	57,651	121,389	35,213	87,890
รวมรายได้	6,143,939	7,703,409	3,702,095	5,782,357
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	3,904,427	4,981,563	2,267,214	3,708,768
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	14,026	87,771
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	15,153	15,800	1,193	-
ต้นทุนบริการธุรกิจ	112,779	83,259	1,783	4,357
ต้นทุนบริการอื่น	19	75,513	7,654	4,868
ค่าใช้จ่ายในการขาย	526,151	1,007,720	368,961	574,920
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	722,761	813,342	498,896	462,622
ค่าใช้จ่ายอื่น				
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5.4	(339)	(32,411)	-
รวมค่าใช้จ่าย	5,356,445	6,928,255	3,159,727	4,843,306
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	787,494	775,154	542,368	939,051
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(136,336)	(123,243)	(131,027)	(116,708)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	651,158	651,911	411,341	822,343
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(113,743)	(50,520)	(161,851)
กำไรสำหรับงวด	537,415	520,902	360,821	660,492

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	2,642	14,187	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	2,642	14,187	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>540,057</u>	<u>535,089</u>	<u>360,821</u>	<u>660,492</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	537,591	520,966	<u>360,821</u>	<u>660,492</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(176)	(64)		
	<u>537,415</u>	<u>520,902</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	540,233	535,153	<u>360,821</u>	<u>660,492</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(176)	(64)		
	<u>540,057</u>	<u>535,089</u>		
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้น	18			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.056</u>	<u>0.057</u>	<u>0.038</u>	<u>0.072</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.053</u>	<u>0.050</u>	<u>0.036</u>	<u>0.064</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2557	2556	
รายได้					
รายได้จากการขายโครงการ	2.1	10,014,881	12,247,166	5,510,234	8,900,885
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง		-	-	39,646	286,783
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า		47,868	74,408	885	651
รายได้ค่าบริการธุรกิจ		278,956	243,878	16,348	18,016
รายได้ค่าบริการอื่น	19	93,587	116,964	12,581	11,290
รายได้อื่น					
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	7	767,505	-	-	-
กำไรจากการขายที่ดิน		304,202	-	304,202	-
ดอกเบี้ยรับ		6,679	11,465	258,118	196,795
เงินปันผลรับ	6	33	20	263,733	256,280
อื่น ๆ		131,804	189,978	59,796	120,215
รวมรายได้		11,645,515	12,883,879	6,465,543	9,790,915
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายโครงการ		6,667,737	8,294,848	3,747,619	6,160,256
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง		-	-	46,013	218,318
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า		35,610	34,784	2,357	-
ต้นทุนบริการธุรกิจ		210,029	161,700	6,211	8,730
ต้นทุนบริการอื่น	19	144,758	125,858	14,972	11,309
ค่าใช้จ่ายในการขาย		1,119,748	2,014,209	671,381	1,209,312
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,508,627	1,467,853	1,072,384	851,941
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5.4	(14,567)	(15,389)	-	-
โอนกลับค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	8	-	(34,383)	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		9,671,942	12,049,480	5,560,937	8,459,866
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,973,573	834,399	904,606	1,331,049
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(291,569)	(255,843)	(258,236)	(222,453)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,682,004	578,556	646,370	1,108,596
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(314,603)	(144,085)	(84,549)	(182,268)
กำไรสำหรับงวด		1,367,401	434,471	561,821	926,328

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(496)	(5,440)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(496)	(5,440)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>1,366,905</u>	<u>429,031</u>	<u>561,821</u>	<u>926,328</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,367,576	434,493	<u>561,821</u>	<u>926,328</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(175)	(22)		
	<u>1,367,401</u>	<u>434,471</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,367,080	429,053	<u>561,821</u>	<u>926,328</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(175)	(22)		
	<u>1,366,905</u>	<u>429,031</u>		

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น	18			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ			<u>0.059</u>	<u>0.106</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ			<u>0.055</u>	<u>0.090</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท แอสเสท เวิจ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวม	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่า	เงินตราต่างประเทศ			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,989,365	(17,983)	15,186,315	780	15,187,095	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(1,425,172)	-	(1,425,172)	-	(1,425,172)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,309,503	53,634	(45,790)	-	-	-	1,317,347	-	1,317,347	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	434,493	(5,440)	429,053	(22)	429,031	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	9,743,761	637,827	473,139	677,553	3,998,686	(23,423)	15,507,543	758	15,508,301	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,200,884	656,624	32,293	774,007	5,399,191	4,415	17,067,414	187	17,067,601	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(956,223)	-	(956,223)	-	(956,223)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 17)	66,755	2,745	24,975	-	-	-	94,475	-	94,475	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,367,576	(496)	1,367,080	(175)	1,366,905	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	10,267,639	659,369	57,268	774,007	5,810,544	3,919	17,572,746	12	17,572,758	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,462,914	14,677,847
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(1,425,172)	(1,425,172)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,309,503	53,634	(45,790)	-	-	1,317,347
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	926,328	926,328
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	9,743,761	637,827	473,139	677,553	3,964,070	15,496,350
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,200,884	656,624	32,293	774,007	4,828,825	16,492,633
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 21)	-	-	-	-	(956,223)	(956,223)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 17)	66,755	2,745	24,975	-	-	94,475
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	561,821	561,821
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	10,267,639	659,369	57,268	774,007	4,434,423	16,192,706
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,682,004	578,556	646,370	1,108,596
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	6,667,737	8,294,848	3,747,619	6,160,256
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,639	10,127	226	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	131,593	213,172	79,512	108,365
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7,990	4,844	6,064	3,277
ตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	13,639	48,399	134	12,542
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	14,266	13,224	1,042	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(4,293)	(9,426)	(4,257)	-
กำไรจากการขายทรัพย์สินสินให้แก่องค์กรรวมอสังหาริมทรัพย์	(767,505)	-	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(1,136)	1,184	(4,189)	(65)
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(20,730)	(20,894)	-	-
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	5,260	1,853	3,407	1,032
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	(6,913)	10,784
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	-	(34,383)	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(14,567)	(15,389)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด				
และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	62,022	41,741	31,043	29,562
โอนกลับประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	(557)	-	-
เงินปันผลรับ	(33)	(20)	(263,733)	(256,280)
ดอกเบี้ยรับ	(6,679)	(11,465)	(258,118)	(196,795)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	291,569	255,843	258,236	222,453
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	8,070,776	9,371,657	4,236,443	7,203,727
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	(4,059)	(9,994)	285,543	(263,422)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(14,863,866)	(11,964,391)	(6,116,327)	(6,069,631)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	252,101	(535,841)	460,024	(257,108)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	678,851	(2,053,134)	480,268	(976,923)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,595)	2,846	23,023	21,785
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	597,360	(11,332)	(338,809)	(198,720)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	561,336	572,577	88,506	(151,886)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(145,417)	(858,546)	(48,273)	(667,313)
หนี้สินอื่น	(7,915)	(17,200)	1,570	(9,092)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(4,866,428)	(5,503,358)	(928,032)	(1,368,583)
จ่ายภาษีเงินได้	(466,072)	(608,970)	(207,952)	(431,996)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(5,332,500)	(6,112,328)	(1,135,984)	(1,800,579)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(20,375)	(2,108)	-	-
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันลดลง	6,660	1,497	-	-
เงินให้ผู้ซื้อเพิ่มแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	22,208	(3,140,576)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(542)	(5)	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(162,606)	(762,672)	(58,254)	(167,883)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(18,220)	(30,930)	(17,684)	(27,216)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินฯ ให้แก่กองทุนรวมฯ สุทธิ	1,604,145	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	9,304	19,548	9,145	24
ดอกเบี้ยรับ	6,679	11,465	258,118	196,795
เงินปันผลรับ	33	20	263,733	256,280
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	1,425,078	(763,185)	477,266	(2,882,576)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	350,000	1,900,000	350,000	1,780,000
ตัวแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น	(1,667)	(68,266)	(1,667)	(68,266)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	3,979,135	-	3,979,135
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	9,377,170	4,503,550	4,314,200	1,603,961
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(4,047,894)	(3,857,796)	(2,219,504)	(2,894,818)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(982,948)	(573,136)	(698,619)	(494,577)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(1,750)	(1,640)	(1,750)	(1,640)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	94,475	1,317,347	94,475	1,317,347
เงินปันผลจ่าย	(956,223)	(1,425,172)	(956,223)	(1,425,172)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	3,831,163	5,774,022	880,912	3,795,970
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(496)	(11,480)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(76,755)	(1,112,971)	222,194	(887,185)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,119,573	3,408,457	975,337	2,413,317
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	2,042,818	2,295,486	1,197,531	1,526,132
	0		0	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนโครงการ	691,265	423,174	441,085	308,788

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยโดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 5 อันดับแรก ตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 18 มีนาคม 2557 (วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นเพื่อสิทธิในการเข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556) มีดังนี้

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของทุนชำระแล้ว)
1. บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	6.58
2. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	5.46
3. Littledown Nominees Limited 38	2.72
4. นายวันจักร์ บุรณศิริ	2.64
5. บริษัท ฟินันซ่าประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	2.61

ที่อยู่บริษัทฯ ตามที่จดทะเบียนคือเลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่
31 ธันวาคม 2556 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

รายละเอียดบริษัทย่อย ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ แสดงได้ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละของ การถือหุ้น	
			30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
ถือหุ้นทางตรง			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พิวรรณา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	85	85
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สิงคโปร์	100	100
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท ปภานันท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ ผู้ถือใบอนุญาตจัดตั้ง โรงเรียนสาธิตพัฒนา	ไทย	100	100
บริษัท ศูนย์บุคลากรสาธิตพัฒนา จำกัด	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารแก่ โรงเรียนสาธิตพัฒนา	ไทย	100	100
ถือหุ้นทางอ้อม				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พัทธ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
Sansiri Guernsey (2009) Limited	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	Guernsey	100	100

1.3 มาตรฐานการบัญชีใหม่

ก. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

บริษัทฯ ได้เปิดเผยมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ หรือไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญ

ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

บริษัทฯ ได้เปิดเผยมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในอนาคตไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

2.1 ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายละเอียดของบริษัทย่อยแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 ส่วนกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น ๆ เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ โดยการมีกรรมกร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2557	2556	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	-	-	10,780	112,258	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริหารโครงการ	-	-	2,075	2,145	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	128,165	99,224	ร้อยละ 3.00 - 3.25 ต่อปี (2556: ร้อยละ 3.00 - 3.55 ต่อปี)
รายได้ค่านายหน้า	-	-	7,431	6,759	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ค่าบริหารโครงการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	6,024	8,779	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	9,868	29,848	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2557	2556	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	-	-	39,646	286,783	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริหารโครงการ	-	-	4,150	4,383	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	254,532	189,950	ร้อยละ 3.00 - 3.25 ต่อปี (2556: ร้อยละ 3.00 - 3.55 ต่อปี)
รายได้ค่านายหน้า	-	-	11,733	12,822	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ค่าบริหารโครงการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	12,324	17,248	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	15,363	60,050	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการขายโครงการ	6,155	-	-	-	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 23 ถึงร้อยละ 45

ลักษณะรายการ นโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

- (1) รายได้ค่าบริการงานทั่วไปและบริหารงาน โครงการคิดในราคาต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม และปันส่วนให้แก่บริษัทย่อยตามเกณฑ์รายได้และเกณฑ์ต้นทุนโครงการ ตามลำดับ
- (2) ค่าบริหารโครงการจ่ายแก่บริษัทย่อยคิดเป็นรายเดือนในอัตราที่ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ
- (3) ค่านายหน้าจากการขายโครงการคิดในอัตราร้อยละ 1.00 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์

2.2 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	79,984	72,947	79,984	70,852
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	694	322	694	322
รวม	80,678	73,269	80,678	71,174

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	150,880	102,426	150,880	98,236
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,388	644	1,388	644
รวม	152,268	103,070	152,268	98,880

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2.3 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	1,969	2,804
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	400	483
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	-	-	-	25
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	12,026	12,437
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	-	50
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	6,038	51,112
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	-	-	106,507	346,226
บริษัท เอ็นอดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	295
บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	15
	-	-	126,940	413,447
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	-	65,225
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	-	-	-	62
รวม	-	-	-	65,287
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	-	-	5,879,690	5,648,794
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	2,509,312	1,813,836
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,811,045	2,081,689
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	453,500	-
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	-	-	245,093	239,214
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	-	-	745,760	726,450
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	578,694	1,802,290
บริษัท เอ็นอดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	3,405,111	3,332,760
บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	5,600	5,600
บริษัท แปซิฟิค ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	500	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด (ถือหุ้นโดย บริษัท ชนชัย จำกัด)	5,000	5,000	-	-
รวม	5,000	5,000	15,634,305	15,650,633
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	4,292,447	5,080,413
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
สุทธิ	-	-	4,292,447	5,080,413
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	5,000	5,000	11,341,858	10,570,220
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(5,000)	(671,300)	(671,300)
สุทธิ	-	-	10,670,558	9,898,920
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด	-	-	15,595	14,895
บริษัท พิวรรณนา จำกัด	-	-	6,405	25,406
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	4,737	94,518
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	209	-
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	-	-	44,727	40,096
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	-	-	1,911	16,013
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	1,568	98,524
บริษัท แปซิฟิค ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	1	-
บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	8,641	102,931
บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	-	190	100
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด (ถือหุ้นโดย บริษัท ชนชัย จำกัด)	333	333	-	-
รวม	333	333	83,984	392,483
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(333)	(333)	-	(4,076)
สุทธิ	-	-	83,984	388,407
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้				
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,528	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	13,452	4,512	9,995	8,472
รวม	13,452	4,512	11,523	8,472

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	-	-	35	579
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	7,432	7,211
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	2,855	1,954
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	-	5,460
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	-	-	6	-
รวม	-	-	10,328	15,204

2.4 ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5.00	-	-	5.00

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อย				
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	5,648.79	1,869.27	(1,638.37)	5,879.69
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	657.23	(203.73)	453.50
บริษัท พิวรรณา จำกัด	1,813.84	1,627.27	(931.80)	2,509.31
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2,081.69	916.76	(1,187.40)	1,811.05
บริษัท แปซิฟิค ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	0.80	(0.30)	0.50
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	239.21	5.88	-	245.09
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	726.45	446.19	(426.88)	745.76
บริษัท ปกานัน จำกัด	1,802.29	655.01	(1,878.61)	578.69
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	3,332.76	1,075.81	(1,003.46)	3,405.11
บริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด	5.60	93.50	(93.50)	5.60
รวม	15,650.63	7,347.72	(7,364.05)	15,634.30

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.00 - 3.25 ต่อปี (31 ธันวาคม 2556: ร้อยละ 3.00 - 3.55 ต่อปี)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินต้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวนรวม 5 ล้านบาท และ 5 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากการผิดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน

2.5 การค้าประกันบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

		30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
	ผู้ค้าประกัน		
	ผู้ถูกค้าประกัน		
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	395	395
รวม		395	395

3. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้าประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 เงินฝากธนาคารของบริษัทฯและบริษัทย่อยจำนวนดังกล่าวได้นำไปค้าประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย

4. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
(หน่วย: ล้านบาท)				
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	17.67	57.75
3 - 6 เดือน	-	-	13.46	90.92
6 - 12 เดือน	-	-	47.19	216.26
มากกว่า 12 เดือน	-	-	48.62	48.52
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	126.94	413.45
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	30.13	16.57	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	15.78	24.11	3.22	2.14
3 - 6 เดือน	3.94	1.42	0.01	0.09
6 - 12 เดือน	3.36	6.32	0.04	0.24
มากกว่า 12 เดือน	12.51	12.16	0.65	0.42
รวม	65.72	60.58	3.92	2.89
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16.00)	(16.06)	(0.70)	(0.75)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน,				
สุทธิ	49.72	44.52	3.22	2.14
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	49.72	44.52	130.16	415.59

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
วัสดุก่อสร้าง	34.01	38.82	31.62	36.43
ที่ดิน	38,465.76	35,947.98	22,479.07	21,088.91
ค่าก่อสร้าง	47,155.02	36,752.14	24,884.42	21,108.81
ค่าสาธารณูปโภค	13,105.66	11,204.22	7,338.10	6,398.48
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงิน ที่บันทึกเป็นต้นทุน	3,522.88	2,830.87	2,741.49	2,301.94
รวม	102,283.33	86,774.03	57,474.70	50,934.57
หัก: ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขาย				
สะสม	(47,777.63)	(41,120.89)	(30,435.99)	(26,688.18)
ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ	(15.60)	(31.75)	-	-
คงเหลือ	54,490.10	45,621.39	27,038.71	24,246.39

- 5.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 44,010.10 ล้านบาท และ 33,289.10 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จัดจ้างเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 21,393.31 ล้านบาท และ 18,134.31 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 5.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคตเพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 47,659.00 ล้านบาท และ 53,796.32 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 23,509.96 ล้านบาท และ 22,812.75 ล้านบาท ตามลำดับ)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 5.3 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนในการพัฒนาโครงการจำนวน 692.01 ล้านบาท และ 433.52 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 439.55 ล้านบาท และ 314.55 ล้านบาท ตามลำดับ) อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 เท่ากับร้อยละ 4.69 และร้อยละ 4.85 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 4.67 และร้อยละ 4.80 ตามลำดับ)
- 5.4 ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยโอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 14.57 ล้านบาท (สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556: 15.39 ล้านบาท)
- 5.5 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	119,914.68	116,185.38	63,249.10	58,622.07
มูลค่ารวมของโครงการ โดยประมาณ	181,378.40	171,624.48	93,580.88	82,185.91
อัตราส่วนของมูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา	66.11%	67.70%	67.59%	71.33%
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	3,550.48	3,001.59	1,301.36	1,212.79

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน วิธีราคาทุน		ค่าเผื่อผลขาดทุน จากเงินลงทุน		เงินลงทุนสุทธิ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัทย่อย - ถือหุ้นทางตรง										
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52	-	-	101.52	101.52
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	600.00	600.00	100	100	610.52	610.52	-	-	610.52	610.52
บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด	3.00	3.00	100	100	4.52	4.52	-	-	4.52	4.52
บริษัท เอส. ยู. เอ็ม. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	100	100	20.08	20.08	-	-	20.08	20.08
บริษัท อาณาธารณ์ จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50	-	-	2.50	2.50
บริษัท พีวรรณ จำกัด	100.00	100.00	100	100	100.00	100.00	-	-	100.00	100.00
บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	-	-	20.00	20.00
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	2.50	2.50	100	100	4.07	4.07	-	-	4.07	4.07
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	2.50	2.50	85	85	2.13	2.13	-	-	2.13	2.13
บริษัท ปกานัน จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	(20.00)	(20.00)	-	-
บริษัท ศูนย์บุคลากรสาธิตพัฒนา จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	1.00	1.00
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	40.00	100	100	40.00	40.00	-	-	40.00	40.00
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	1.19	1.19	100	100	1.19	1.19	-	-	1.19	1.19
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					927.53	927.53	(20.00)	(20.00)	907.53	907.53

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	เงินปันผลรับ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2557	2556	2557	2556
บริษัทย่อย - ถือหุ้นทางตรง				
บริษัท ชนชัย จำกัด	180.90	43.20	263.73	82.26
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	174.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย	180.90	43.20	263.73	256.26

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	597.16	8.73
ซื้อสินทรัพย์	0.54	-
โอนจากต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	18.78	2.86
จำหน่ายสินทรัพย์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(522.57)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(9.63)	(0.23)
ค่าเพื่อการลดมูลค่า	(1.58)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	82.70	11.36

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2557 บริษัท ปภานัน จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินโดยบริษัทย่อยตกลงขายทรัพย์สินซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารสำนักงานสิริภิญโญ ระบบสาธารณูปโภค และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบกิจการอาคารสำนักงานดังกล่าว (“ทรัพย์สินฯ”) ซึ่งบันทึกอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 522.56 ล้านบาท และ 242.68 ล้านบาท ตามลำดับ ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แสตนสิริ ไพร่ม ออฟฟิศ (“กองทุนรวมฯ”) โดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 1,699.44 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่กองทุนรวมฯ ในวันที่ 31 มีนาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้ทำสัญญาก่อตั้งสิทธิและการกระทำการเพื่อรับประกัน

- (1) การมีผู้เช่าสำหรับพื้นที่เช่าที่ว่างและการให้เช่าพื้นที่รับประกัน เป็นระยะเวลา 3 ปีนับแต่วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินฯ
- (2) ค่าใช้จ่ายส่วนทุน ซึ่งหมายถึง รายจ่ายอันมีลักษณะเป็นการลงทุนเพื่อปรับปรุงและพัฒนาทรัพย์สินฯ ให้มีมูลค่าเพิ่มสูงขึ้น นอกเหนือ ไปจากการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาตามปกติเป็นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินฯ
- (3) ส่วนต่างของกำไรจากการดำเนินงานของทรัพย์สินฯ ที่กองทุนรวมฯ จะเข้าลงทุนครั้งแรกสำหรับช่วงเวลา 12 เดือน หากกองทุนรวมฯ มีกำไรจากการดำเนินงานน้อยกว่าจำนวนเงิน 114.2 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้ประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของค่าใช้จ่ายในการรับประกันดังกล่าวที่บริษัทย่อยต้องชำระให้แก่กองทุนรวมฯ รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวนเงิน 71.40 ล้านบาท โดยบันทึกหักจากกำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมฯ ในกำไรหรือขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยได้จ่ายค่าใช้จ่ายในการรับประกันให้แก่กองทุนรวมฯ เป็นจำนวนเงิน 4.00 ล้านบาท

บริษัทย่อยรับรู้กำไรจากการขายทรัพย์สินฯ ให้กองทุนรวมฯ (สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขายที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายในการรับประกันดังกล่าว) เป็นจำนวนเงิน 767.51 ล้านบาทในกำไรหรือขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 526.24 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2557: ไม่มี) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

8. ที่ดินรอการพัฒนา

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
ที่ดินรอการพัฒนา	2,497.48	2,477.98	1,973.32	1,953.81
หัก: ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ	(52.49)	(52.49)	-	-
สุทธิ	<u>2,444.99</u>	<u>2,425.49</u>	<u>1,973.32</u>	<u>1,953.81</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 ที่ดินรอกการพัฒนาของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,060.45 ล้านบาท และ 2,040.95 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จัดจ้างองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,959.04 ล้านบาท และ 1,939.54 ล้านบาท)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทย่อยได้ออนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอกการพัฒนาเป็นจำนวน 34.38 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2557: ไม่มี)

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	2,699.54	1,197.12
ซื้อระหว่างงวด	162.61	58.25
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(265.56)	(5.26)
โอนเข้าระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1.10)	(8.62)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(131.59)	(79.51)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	2,463.90	1,161.98

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 1,055.93 ล้านบาท และ 973.71 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปจดจ้างองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 723.52 ล้านบาท และ 732.05 ล้านบาท ตามลำดับ)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	91.98	77.83
ซื้อระหว่างงวด	18.22	17.68
โอนเข้าระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	6.38	8.93
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(7.99)	(6.06)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	108.59	98.38

11. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	368.57	41.20
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(14.27)	(1.05)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	354.30	40.15

12. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร/ตัวแลกเปลี่ยน

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร		
ตัวสัญญาใช้เงิน	3,900.00	3,550.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงิน	
	เฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
ตัวแลกเปลี่ยน		
ราคาตามมูลค่า	2,500.00	2,500.00
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(18.38)	(16.72)
ตัวแลกเปลี่ยนสุทธิ	2,481.62	2,483.28

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.35 ถึง 4.78 ต่อปี และค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย (31 ธันวาคม 2556: ร้อยละ 3.60 ถึง 4.05 ต่อปี) ตัวแลกเปลี่ยนมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.10 ถึง 3.25 ต่อปี (31 ธันวาคม 2556: ร้อยละ 3.15 ถึง 3.25 ต่อปี)

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
	เงินกู้ยืมจากธนาคาร	21,014.29	15,685.02	10,513.09
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(10,767.04)	(5,820.29)	(4,813.10)	(3,133.37)
สุทธิ	10,247.25	9,864.73	5,699.99	5,285.03

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 2.62% ถึง MLR - 1% และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน

ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการได้จัดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารข้างต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุนและลดทุนเรือนหุ้น การค้าประกันหนี้สิน การเปลี่ยนแปลงกรรมการ และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	15,685.02	8,418.40
บวก: กู้เพิ่ม	9,377.17	4,314.20
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(4,047.90)	(2,219.51)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	21,014.29	10,513.09

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 3,030 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2563 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ข) บริษัท พิวรรธนา จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 2,423 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2563 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

14. หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน ระบุชื่อผู้ถือและไม่ค่อยสิทธิ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	ครบกำหนด	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2553	ร้อยละ 5.60 ต่อปี	7 ปี	24 พฤษภาคม 2560	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2554	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 5.40 ต่อปี ปีที่ 4 - 5 ร้อยละ 6.00 ต่อปี	5 ปี	21 กรกฎาคม 2559	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2554	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 5.40 ต่อปี ปีที่ 4 - 5 ร้อยละ 6.00 ต่อปี	5 ปี	3 ตุลาคม 2559	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2555	ปีที่ 1 ร้อยละ 4.50 ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ 5.00 ต่อปี ปีที่ 3 ร้อยละ 5.50 ต่อปี	3 ปี	31 พฤษภาคม 2558	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2555	ร้อยละ 4.80 ต่อปี	3 ปี	19 ตุลาคม 2558	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2556	ร้อยละ 4.99 ต่อปี	5 ปี	24 มกราคม 2561	3,000.00	3,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2556	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 4.75 ต่อปี ปีที่ 3 - 4 ร้อยละ 5.00 ต่อปี ปีที่ 5 ร้อยละ 5.30 ต่อปี	5 ปี	30 พฤษภาคม 2561	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2556	ร้อยละ 4.95 ต่อปี	5 ปี	23 สิงหาคม 2561	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 4/2556	ร้อยละ 5.20 ต่อปี	5 ปี 6 เดือน	4 เมษายน 2562	1,000.00	1,000.00
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				13,000.00	13,000.00
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย				(41.69)	(49.12)
หุ้นกู้ - สุทธิ				12,958.31	12,950.88
หัก: หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(998.37)	-
หุ้นกู้ส่วนที่ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี				11,959.94	12,950.88

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5:1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยเท่านั้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. **สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	69.72	46.40
เพิ่มสำหรับงวด	5.26	3.41
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	74.98	49.81

16. **ประมาณการหนี้สิน**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้อง การรับประกันบ้านและอาคารชุด และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้านสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

ประมาณการหนี้สินระยะสั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับ	การรับประกันบ้านและอาคารชุด	รวม	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับ	การรับประกันบ้านและอาคารชุด	รวม
ยอดต้นงวด	2.95	95.36	98.31	2.95	60.34	63.29
เพิ่มระหว่างงวด	-	62.02	62.02	-	31.04	31.04
จ่ายระหว่างงวด	-	(65.26)	(65.26)	-	(42.87)	(42.87)
ยอดสิ้นงวด	2.95	92.12	95.07	2.95	48.51	51.46

ประมาณการหนี้สินระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน
ยอดคงเหลือต้นงวด	159.98	99.34
เพิ่มระหว่างงวด	17.93	13.95
จ่ายระหว่างงวด	(4.69)	(1.76)
โอนกลับ	(9.43)	(8.98)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	163.79	102.55

17. ทุนเรือนหุ้น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 และ 6 (ESOP#5 และ ESOP#6) และ SIRI-W1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญ ที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ		วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์ รับเป็นหลักทรัพย์ จดทะเบียน
		ราคาใช้สิทธิ (บาท)	จำนวน		
<u>ESOP#5</u>					
30 มิถุนายน 2557	1,428,961	1,667,597	1.072	1 กรกฎาคม 2557	7 กรกฎาคม 2557
	1,428,961	1,667,597			
<u>ESOP#6</u>					
30 มิถุนายน 2557	200,000	233,400	1.114	1 กรกฎาคม 2557	7 กรกฎาคม 2557
	200,000	233,400			
<u>SIRI-W1</u>					
31 มีนาคม 2557	28,619,841	33,399,350	1.114	2 เมษายน 2557	8 เมษายน 2557
30 มิถุนายน 2557	42,475,704	49,569,143	1.114	1 กรกฎาคม 2557	7 กรกฎาคม 2557
	71,095,545	82,968,493			

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเพิ่มทุนเนื่องจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นดังนี้

รายการกระหนดยอดจำนวนหุ้นสามัญ

	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ราคาตามมูลค่า (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น สามัญ (บาท)
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>				
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	9,533,536,605	1.07	10,200,884,167	656,624,039
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	62,387,630	1.07	66,754,764	2,745,056
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	9,595,924,235	1.07	10,267,638,931	659,369,095

เงินรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 57,267,697 บาท แสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น เนื่องจากบริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2557

18. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ/กำไรต่อหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่ยังไม่ได้ใช้ 1 มกราคม 2557	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด 30 มิถุนายน 2557	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ
ESOP# 5	1.072	1 : 1.167	23,029,131	1,428,961	21,600,170
ESOP#6	1.114	1 : 1.167	59,141,621	200,000	58,941,621
SIRI-W1	1.114	1 : 1.167	1,046,746,178	71,095,545	975,650,633

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น	
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	537,591	520,966	9,563,090	9,116,198	0.056	0.057
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP#5	-	-	11,148	19,478		
ESOP#6	-	-	52,096	54,073		
SIRI-W1	-	-	492,715	1,184,616		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า						
มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	537,591	520,966	10,119,049	10,374,365	0.053	0.050

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น	
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	360,821	660,492	9,563,090	9,116,198	0.038	0.072
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP#5	-	-	11,148	19,478		
ESOP#6	-	-	52,096	54,073		
SIRI-W1	-	-	492,715	1,184,616		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า						
มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	360,821	660,492	10,119,049	10,374,365	0.036	0.064

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ย		กำไรต่อหุ้น	
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,367,576	434,493	9,579,786	8,755,114	0.143	0.050
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP#5	-	-	11,109	20,646		
ESOP#6	-	-	51,897	67,466		
SIRI-W1	-	-	487,641	1,478,349		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า						
มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,367,576	434,493	10,130,433	10,321,575	0.135	0.042

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญทั่วไป		กำไรต่อหุ้น	
		ถ่วงน้ำหนัก			
2557	2556	2557	2556	2557	2556
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					
561,821	926,328	9,579,786	8,755,114	0.059	0.106
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด					
ESOP#5					
-	-	11,109	20,646		
ESOP#6					
-	-	51,897	67,466		
SIRI-W1					
-	-	487,641	1,478,349		
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า					
มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก					
ใบสำคัญแสดงสิทธิ					
561,821	926,328	10,130,433	10,321,575	0.055	0.090

19. รายได้บริการอื่นและต้นทุนบริการอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2557	2556	2557	2556
<u>รายได้บริการอื่น</u>			
รายได้จากกิจการเมดิคัลสปา			
-	20.15	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม			
9.68	4.08	5.77	4.08
รายได้จากกิจการโรงเรียน			
27.77	19.65	-	-
รวม			
37.45	43.88	5.77	4.08
<u>ต้นทุนบริการอื่น</u>			
ต้นทุนบริการกิจการเมดิคัลสปา			
-	13.01	-	-
ต้นทุนบริการกิจการโรงแรม			
14.58	2.84	7.65	4.87
ต้นทุนบริการกิจการโรงเรียน			
60.93	43.13	-	-
รวม			
75.51	58.98	7.65	4.87

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายได้ค่าบริการอื่น				
รายได้จากกิจการเมดิคัลสปา	-	43.41	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	19.76	11.29	12.58	11.29
รายได้จากกิจการโรงเรียน	73.83	62.26	-	-
รวม	93.59	116.96	12.58	11.29
ต้นทุนบริการอื่น				
ต้นทุนบริการกิจการเมดิคัลสปา	-	25.65	-	-
ต้นทุนบริการกิจการโรงแรม	24.07	6.59	14.97	11.31
ต้นทุนบริการกิจการโรงเรียน	120.69	93.62	-	-
รวม	144.76	125.86	14.97	11.31

20. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	146,179	188,828	56,055	154,953
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(32,436)	(57,819)	(5,535)	6,898
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	113,743	131,009	50,520	161,851

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	398,129	223,178	109,583	170,793
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(83,526)	(79,093)	(25,034)	11,475
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	314,603	144,085	84,549	182,268

21. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างปี 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลประกาศ จ่าย	เงินปันผล ต่อ หุ้น	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2556	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557	956,252,489 ⁽¹⁾	0.10	27 พฤษภาคม 2557
เงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2555	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556	1,425,354,975 ⁽²⁾	0.17	17 พฤษภาคม 2556

⁽¹⁾ เงินปันผลจ่ายจริงจำนวน 956,223,257 บาท เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นจำนวนหนึ่งไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

⁽²⁾ เงินปันผลจ่ายจริงจำนวน 1,425,172,513 บาท เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นจำนวนหนึ่งไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

22. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น**22.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวนประมาณ 17,857.15 ล้านบาท และ 20,549.71 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 6,976.64 ล้านบาท และ 8,825.60 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ห้องชุดและเครื่องจักรเป็นจำนวนเงิน 3,627.11 ล้านบาท และ 4,509.16 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 527.45 ล้านบาท และ 1,421.38 ล้านบาท ตามลำดับ)

22.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร รถยนต์และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 ถึง 4 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
ภายใน 1 ปี	98.29	4.80	79.91	0.63
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	354.74	26.50	323.24	22.05
รวม	453.03	31.30	403.15	22.68

- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 46.52 ล้านบาทและ 72.08 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 24.62 ล้านบาทและ 32.04 ล้านบาท ตามลำดับ)

- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 23 ไร่และ 19 ไร่ ตามลำดับ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ถือภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว
- ง) สัญญาเช่าระยะยาวที่มีสาระสำคัญได้แก่
- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 77 เพื่อใช้ในการปลูกสร้างศูนย์การค้าชุมชนในนามฮาปีโตะ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2556 ถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2586 มีมูลค่าการเช่ารวม 42.11 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็น 3 งวด งวดแรกเป็นจำนวนเงิน 21.05 ล้านบาท ได้ชำระไปแล้วในเดือนสิงหาคม 2556 ส่วนที่เหลืออีกสองงวดได้แบ่งชำระงวดละ 10.53 ล้านบาท โดยงวดที่สองจะชำระเมื่อระยะเวลาการเช่าครบ 10 ปี และงวดที่สามเมื่อระยะเวลาการเช่าครบ 20 ปี
 - บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานพระคลังข้างที่เพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสตนลิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2536 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 มีมูลค่าการเช่ารวม 117.70 ล้านบาท ชำระครั้งแรกจำนวน 30 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลา 30 ปีตามที่ระบุในสัญญา
 - บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเช่าทั้งจำนวนครบถ้วนในเดือนกรกฎาคม 2547

22.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของ บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลืออยู่จำนวน 2,071.91 ล้านบาท และ 2,121.91 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,339.81 ล้านบาท และ 1,356.47 ล้านบาท ตามลำดับ)

22.4 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีคดีความหลายคดีที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายและคดีละเมิด ซึ่งถูกเรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 291.45 ล้านบาท และ 280.27 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯและฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่ได้ได้รับความเสียหายจากคดี บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมจากจำนวนที่ได้บันทึกไปแล้ว (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 244.53 ล้านบาท และ 241.14 ล้านบาท ตามลำดับ)

22.5 ภาระผูกพันอื่น

บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการบริจาคเงินให้แก่องค์การกองทุนเด็กระหว่างประเทศขององค์การสหประชาชาติ (United Nations International Children's Emergency Fund: UNICEF) จำนวนไม่ต่ำกว่า 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาต่อปีเป็นเวลา 3 ปี ตั้งแต่ปี 2554 ถึงปี 2556 ทั้งนี้เป็นไปตามบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัทฯและองค์การยูนิเซฟซึ่งลงนามเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2553 อย่างไรก็ตาม ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯสำหรับปี 2557 ได้พิจารณาอนุมัติการต่ออายุข้อตกลงดังกล่าวออกไปอีกหนึ่งคราว เป็นเวลา 3 ปี ตั้งแต่ปี 2557 ถึงปี 2559

23. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557					
	ธุรกิจบริหารอาคารและ			รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,888.63	154.20	37.45	6,080.28	-	6,080.28
รายได้ระหว่างส่วนงาน	102.57	42.88	8.87	154.32	(154.32)	-
ดอกเบี้ยรับ	133.65	7.39	1.73	142.77	(136.76)	6.01
ดอกเบี้ยจ่าย	(176.37)	(8.42)	(12.01)	(196.80)	60.46	(136.34)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(33.80)	(2.79)	(3.40)	(39.99)	-	(39.99)
โอนกลับขาดทุนจากการ ลดลงของมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	0.34	-	-	0.34	-	0.34
กำไรของส่วนงาน	1,697.10	80.48	(42.87)	1,734.71	(230.62)	1,504.09
รายได้อื่น						57.65
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(910.58)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						651.16
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(113.74)
กำไรสำหรับงวด						537.42

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556					
	ธุรกิจบริหารอาคารและ			รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,409.10	118.72	43.88	7,571.70	-	7,571.70
รายได้ระหว่างส่วนงาน	117.45	93.35	11.81	222.61	(222.61)	-
ดอกเบี้ยรับ	108.46	3.69	1.78	113.93	(103.61)	10.32
ดอกเบี้ยจ่าย	(153.92)	(1.17)	(9.75)	(164.84)	41.60	(123.24)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(104.56)	(3.50)	(5.75)	(113.81)	(3.03)	(116.84)
โอนกลับขาดทุนจากการลด มูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	32.41	-	-	32.41	-	32.41
กำไรของส่วนงาน	1,761.04	127.82	(17.00)	1,871.86	(287.65)	1,584.21
รายได้อื่น						121.39
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน						20.32
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(1,074.01)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						651.91
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(131.01)
กำไรสำหรับงวด						520.90

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

รายการ	ธุรกิจบริหารอาคารและ			รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	10,062.74	278.96	93.59	10,435.29	-	10,435.29
รายได้ระหว่างส่วนงาน	143.95	82.05	22.82	248.82	(248.82)	-
ดอกเบี้ยรับ	260.57	10.57	3.18	274.32	(267.64)	6.68
ดอกเบี้ยจ่าย	(341.05)	(9.39)	(22.60)	(373.04)	81.47	(291.57)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(71.95)	(6.43)	(4.82)	(83.20)	-	(83.20)
โอนกลับขาดทุนจากการ ลดลงของมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	14.57	-	-	14.57	-	14.57
กำไรของส่วนงาน	2,451.79	145.73	(52.59)	2,544.93	(434.99)	2,109.94
รายได้อื่น						1,203.54
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(1,631.48)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						1,682.00
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(314.60)
กำไรสำหรับงวด						1,367.40

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

รายการ	ธุรกิจบริหารอาคารและ			รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	12,321.57	243.88	116.96	12,682.41	-	12,682.41
รายได้ระหว่างส่วนงาน	308.46	195.86	11.81	516.13	(516.13)	-
ดอกเบี้ยรับ	200.25	6.83	3.14	210.22	(198.76)	11.46
ดอกเบี้ยจ่าย	(293.77)	(2.23)	(20.00)	(316.00)	60.16	(255.84)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(177.00)	(7.12)	(11.48)	(195.60)	8.58	(187.02)
โอนกลับขาดทุนจากการลด มูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	15.39	-	-	15.39	-	15.39
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของ มูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	34.38	-	-	34.38	-	34.38
กำไรของส่วนงาน	2,714.37	275.51	(25.41)	2,964.47	(646.15)	2,318.32
รายได้อื่น						190.00
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน						(10.66)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(1,919.11)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						578.55
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(144.08)
กำไรสำหรับงวด						434.47

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สินทรัพย์ของส่วนงาน	ธุรกิจบริหาร อาคารและ			รวมส่วนงาน	สินทรัพย์ที่	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ		ไม่ได้ปันส่วน	งบการเงินรวม
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	65,715.63	179.54	1,528.03	67,423.20	-	67,423.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	58,486.38	194.95	1,358.56	60,039.89	-	60,039.89

24. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 ในวันที่ 12 กันยายน 2557 เพื่อพิจารณาอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- 24.1 พิจารณาอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยให้ลดทุนลงจากเดิมทุนจดทะเบียน 11,641,569,085.56 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 11,614,597,115.13 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย กล่าวคือ การยกเลิกหุ้นที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตาม โครงการ ESOP # 5 ซึ่งสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิจำนวน 25,207,449 หุ้น
- 24.2 พิจารณาอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทขึ้นอีกจำนวนไม่เกิน 8,209,037,422.95 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวนไม่เกิน 7,671,997,592 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท
- 24.3 พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนี้
- (ก) การออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 3,614,411,191 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท ควบคู่กับ
 - (ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (SIRI-W2) ซึ่งมีสาระสำคัญดังนี้
 - จำนวนหน่วยที่ออกและเสนอขาย ไม่เกิน 3,614,411,191 หน่วย
 - อัตราการใช้สิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
 - ราคาใช้สิทธิ (ต่อหน่วย) 2.50 บาท (สองบาทห้าสิบบatangค์)
 - อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

โดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ ควบคู่กับ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ SIRI-W2 ซึ่งจะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (3:1:1)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 24.4 พิจารณานุมัติโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ให้แก่กรรมการ และผู้บริหาร/พนักงานของบริษัทและ/หรือบริษัทย่อย ครั้งที่ 7 (โครงการ ESOP # 7) ซึ่งมีสาระสำคัญดังนี้

จำนวนหน่วยที่ออก	300,000,000 หน่วย
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหน่วย)	2.50 บาท (สองบาทห้าสิบบาท)
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ไม่เกิน 5 ปีนับจากวันที่ได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ

- 24.5 พิจารณานุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 143,175,210 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิตามเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิ SIRI-W1 อันเนื่องมาจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยบริษัทฯ จะทำการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ เป็นดังนี้

SIRI-W1	เดิม	ใหม่
ราคาการใช้สิทธิ (บาท/หุ้น)	1.114	1.07
อัตราการใช้สิทธิ (ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ)	1 : 1.167	1 : 1.314

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ในวันที่ 13 สิงหาคม 2557