

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่  
30 กันยายน 2556

**รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)**

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

**ขอบเขตการสอบทาน**

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

**ข้อสรุป**

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

**ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น**

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

## เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ก่อนปรับปรุงใหม่) ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (ก่อนปรับปรุงใหม่) สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นดังกล่าวข้างต้น ซึ่งให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญตามรายงานลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2555

โสภณ เพิ่มศิริวัลลภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3182

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 พฤศจิกายน 2556

บริษัท แสตนดิรี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,510,787	3,408,457	2,863,358	835,236	2,413,317	1,707,872
เงินลงทุนชั่วคราว	38,328	51,083	104,899	1,934	1,862	101,947
ลูกหนี้การค้า	5 48,369	41,193	47,548	484,538	127,370	7,681
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	54,533	64,738	26,059	55,305	75,802	40,318
เงินให้ผู้ข้อมเกลกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3 -	-	-	4,345,720	2,171,050	2,050,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	6 44,164,842	34,266,530	25,616,044	24,114,900	21,538,428	19,521,447
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	3,681,613	1,618,085	1,435,265	1,438,142	641,834	911,588
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์	1,472,184	1,410,136	2,076,016	939,684	805,891	1,761,805
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	152,361	213,197	124,137	423,644	659,391	88,463
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>51,123,017</b>	<b>41,073,419</b>	<b>32,293,326</b>	<b>32,639,103</b>	<b>28,434,945</b>	<b>26,191,121</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	4 7,433	8,930	50,643	773	773	6,773
เงินให้ผู้ข้อมเกลกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3 -	-	-	9,482,733	6,451,975	2,279,597
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7 -	-	-	907,527	907,527	960,077
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	330	330	330	330	330	330
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8 593,273	636,340	676,667	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	9 1,409,705	1,375,075	700,982	1,056,264	1,056,035	382,035
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10 2,536,623	2,356,102	1,880,794	1,094,434	1,137,205	826,134
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับรายการตัดบัญชี	490,588	352,797	404,954	142,292	140,478	150,889
ค่าความนิยม	141,253	141,254	141,254	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	11 82,708	53,885	39,271	73,176	46,950	31,209
สิทธิการเช่า	12 376,020	354,038	384,710	41,928	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	132,523	106,915	69,702	96,181	109,742	122,612
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>5,770,456</b>	<b>5,385,666</b>	<b>4,349,307</b>	<b>12,895,638</b>	<b>9,851,015</b>	<b>4,759,656</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>56,893,473</b>	<b>46,459,085</b>	<b>36,642,633</b>	<b>45,534,741</b>	<b>38,285,960</b>	<b>30,950,777</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>							
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	13	4,310,000	1,828,000	1,246,600	4,190,000	1,828,000	1,246,600
ตั๋วแลกเงิน	13	2,481,135	2,383,744	596,429	2,481,135	2,383,744	596,429
เจ้าหนี้การค้า		2,062,364	1,800,049	974,677	1,071,191	1,103,250	738,400
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ							
ภายในหนึ่งปี	14	6,412,456	6,376,359	6,448,177	2,993,379	4,068,579	5,353,465
ตัวเงินจ่ายระยะสั้นค่าที่ดิน		-	-	787,600	-	-	787,600
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระ							
ภายในหนึ่งปี	15	-	998,356	998,487	-	998,356	998,487
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		46,960	445,585	381,390	24,794	326,216	178,180
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	17	104,564	104,835	84,322	77,803	76,675	41,782
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	6	2,824,050	2,027,788	1,962,801	1,248,247	1,428,130	1,711,533
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>							
รายได้รับล่วงหน้าจากลูกค้า		28,911	63,989	68,590	233	205	1,142
เงินประกันการก่อสร้าง		499,319	371,310	290,259	254,386	225,286	203,924
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		385,453	853,855	538,464	289,495	669,940	425,021
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		377,378	672,622	383,604	278,142	550,854	184,673
อื่น ๆ		219,939	246,553	106,892	154,963	160,766	54,583
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>19,752,529</b>	<b>18,173,045</b>	<b>14,868,292</b>	<b>13,063,768</b>	<b>13,820,001</b>	<b>12,521,819</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>							
รายได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์		523,411	558,099	599,996	-	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	-	4,957	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด							
ชำระภายในหนึ่งปี	14	8,496,793	6,447,685	4,302,054	4,619,368	3,759,680	2,688,846
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	15	11,950,851	5,971,269	4,971,832	11,950,851	5,971,269	4,971,832
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	16	28,214	27,411	24,957	20,320	18,772	16,784
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	17	141,688	51,524	53,037	81,122	32,465	28,630
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		30,776	41,308	39,784	13,979	17,753	15,204
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>21,171,733</b>	<b>13,097,296</b>	<b>9,991,660</b>	<b>16,690,597</b>	<b>9,799,939</b>	<b>7,721,296</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>40,924,262</b>	<b>31,270,341</b>	<b>24,859,952</b>	<b>29,754,365</b>	<b>23,619,940</b>	<b>20,243,115</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น	18					
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 10,879,971,108 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท (31 ธันวาคม 2555: หุ้นสามัญ 10,879,971,108 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)						
(1 มกราคม 2555: หุ้นสามัญ 10,879,990,328 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	11,641,569	11,641,569	11,641,590	11,641,569	11,641,569	11,641,590
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว						
หุ้นสามัญ 9,531,273,280 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท (31 ธันวาคม 2555: หุ้นสามัญ 7,882,483,899 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	10,198,462	8,434,258	7,546,954	10,198,462	8,434,258	7,546,954
(1 มกราคม 2555: หุ้นสามัญ 7,053,228,452 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	656,524	584,193	550,247	656,524	584,193	550,247
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	2,521	518,929	-	2,521	518,929	-
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	677,553	677,553	501,074	677,553	677,553	501,074
ยังไม่ได้จัดสรร	4,438,624	4,991,014	3,202,108	4,245,316	4,451,087	2,109,387
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(4,742)	(17,983)	(18,180)	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	15,968,942	15,187,964	11,782,203	15,780,376	14,666,020	10,707,662
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	269	780	478	-	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>15,969,211</b>	<b>15,188,744</b>	<b>11,782,681</b>	<b>15,780,376</b>	<b>14,666,020</b>	<b>10,707,662</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>56,893,473</b>	<b>46,459,085</b>	<b>36,642,633</b>	<b>45,534,741</b>	<b>38,285,960</b>	<b>30,950,777</b>
	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	6,825,735	4,971,763	3,857,155	3,573,371
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	98,531	28,336
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	28,394	55,415	334	-
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	128,567	113,170	9,123	11,703
รายได้ค่าบริการอื่น	20 59,123	68,369	215	3,980
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	1,205	603	113,143	43,434
เงินปันผลรับ	-	-	63,000	318,000
อื่น ๆ	93,134	70,834	49,389	56,866
<b>รวมรายได้</b>	<b>7,136,158</b>	<b>5,280,154</b>	<b>4,190,890</b>	<b>4,035,690</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	4,641,452	3,246,213	2,633,485	2,365,004
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	57,395	47,149
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	18,083	17,089	-	-
ต้นทุนบริการธุรกิจ	88,124	74,503	4,834	2,609
ต้นทุนบริการอื่น	20 64,783	68,684	4,198	4,847
ค่าใช้จ่ายในการขาย	978,965	581,558	519,121	415,450
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	634,675	755,128	481,139	493,706
ค่าใช้จ่ายอื่น				
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ				
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1,952	(17,255)	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>6,428,034</b>	<b>4,725,920</b>	<b>3,700,172</b>	<b>3,328,765</b>
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>708,124</b>	<b>554,234</b>	<b>490,718</b>	<b>706,925</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(180,851)	(66,727)	(143,028)	(44,215)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>527,273</b>	<b>487,507</b>	<b>347,690</b>	<b>662,710</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21 (89,473)	(98,673)	(54,617)	(53,330)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>437,800</b>	<b>388,834</b>	<b>293,073</b>	<b>609,380</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	18,681	18,467	-	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด</b>	<b>18,681</b>	<b>18,467</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>456,481</b>	<b>407,301</b>	<b>293,073</b>	<b>609,380</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	438,289	388,800	293,073	609,380
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(489)	34		
	<b>437,800</b>	<b>388,834</b>		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	456,970	407,267	293,073	609,380
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(489)	34		
	<b>456,481</b>	<b>407,301</b>		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	19			(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.046	0.053	0.031	0.084
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.043	0.042	0.028	0.066

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	19,072,901	15,131,311	12,758,040	9,706,495
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	385,314	56,719
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	102,802	130,922	985	-
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	372,445	352,913	27,139	34,493
รายได้ค่าบริการอื่น	20 176,087	180,053	11,505	14,357
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	12,670	18,045	309,938	109,868
เงินปันผลรับ	20	-	319,280	645,000
อื่น ๆ	283,112	200,053	169,604	148,294
<b>รวมรายได้</b>	<b>20,020,037</b>	<b>16,013,297</b>	<b>13,981,805</b>	<b>10,715,226</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	12,936,301	9,979,536	8,793,741	6,315,939
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	275,713	99,368
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	52,867	54,706	-	-
ต้นทุนบริการธุรกิจ	249,824	228,998	13,564	8,856
ต้นทุนบริการอื่น	20 190,641	165,542	15,507	15,091
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,993,174	1,772,297	1,728,433	1,293,056
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,102,528	2,047,439	1,333,080	1,414,756
ค่าใช้จ่ายอื่น				
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ				
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(13,437)	(17,255)	-	-
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	(34,383)	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	-	(6,245)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>18,477,515</b>	<b>14,231,263</b>	<b>12,160,038</b>	<b>9,140,821</b>
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>1,542,522</b>	<b>1,782,034</b>	<b>1,821,767</b>	<b>1,574,405</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(436,693)	(219,265)	(365,481)	(152,183)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>1,105,829</b>	<b>1,562,769</b>	<b>1,456,286</b>	<b>1,422,222</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21 (233,558)	(336,579)	(236,885)	(213,593)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>872,271</b>	<b>1,226,190</b>	<b>1,219,401</b>	<b>1,208,629</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	13,241	6,010	-	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด</b>	<b>13,241</b>	<b>6,010</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>885,512</b>	<b>1,232,200</b>	<b>1,219,401</b>	<b>1,208,629</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	872,782	1,225,931	1,219,401	1,208,629
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(511)	259		
	<b>872,271</b>	<b>1,226,190</b>		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	886,023	1,231,941	1,219,401	1,208,629
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(511)	259		
	<b>885,512</b>	<b>1,232,200</b>		

(หน่วย: บาท)

<b>กำไรต่อหุ้น</b>	19			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.097	0.170	0.135	0.168
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.085	0.138	0.118	0.136

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม								
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่								
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554									
- ตามที่เคยรายงานไว้	7,546,954	550,247	-	501,074	2,797,154	(18,180)	11,377,249	478	11,377,727
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย การบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	404,954	-	404,954	-	404,954
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554									
- หลังการปรับปรุง	7,546,954	550,247	-	501,074	3,202,108	(18,180)	11,782,203	478	11,782,681
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(1,000,986)	-	(1,000,986)	-	(1,000,986)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	234,277	7,246	661,152	-	-	-	902,675	-	902,675
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	1,225,931	6,010	1,231,941	259	1,232,200
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555									
- หลังการปรับปรุง	7,781,231	557,493	661,152	501,074	3,427,053	(12,170)	12,915,833	737	12,916,570
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555									
- ตามที่เคยรายงานไว้	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,638,217	(17,983)	14,835,167	780	14,835,947
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย การบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	352,797	-	352,797	-	352,797
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555									
- หลังการปรับปรุง	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,991,014	(17,983)	15,187,964	780	15,188,744
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(1,425,172)	-	(1,425,172)	-	(1,425,172)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 18)	1,764,204	72,331	(516,408)	-	-	-	1,320,127	-	1,320,127
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	872,782	13,241	886,023	(511)	885,512
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	10,198,462	656,524	2,521	677,553	4,438,624	(4,742)	15,968,942	269	15,969,211
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	0	0	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554</b>	7,546,954	550,247	-	501,074	1,958,498	10,556,773
- ตามที่เคยรายงานไว้						
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย						
การบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	150,889	150,889
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 - หลังการปรับปรุง</b>	7,546,954	550,247	-	501,074	2,109,387	10,707,662
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(1,000,986)	(1,000,986)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	234,277	7,246	661,152	-	-	902,675
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	1,208,629	1,208,629
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 - หลังการปรับปรุง</b>	7,781,231	557,493	661,152	501,074	2,317,030	11,817,980
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 - ตามที่เคยรายงานไว้</b>	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,310,609	14,525,542
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย						
การบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	140,478	140,478
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 - หลังการปรับปรุง</b>	8,434,258	584,193	518,929	677,553	4,451,087	14,666,020
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(1,425,172)	(1,425,172)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 18)	1,764,204	72,331	(516,408)	-	-	1,320,127
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,219,401	1,219,401
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556</b>	10,198,462	656,524	2,521	677,553	4,245,316	15,780,376
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษี	1,105,829	1,562,769	1,456,286	1,422,222
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
<b>จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
<b>ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง</b>	12,936,301	9,979,536	8,793,741	6,415,307
<b>จากการโอนเป็นต้นทุนขาย</b>				
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน</b>	15,206	20,330	-	-
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์</b>	126,129	170,166	81,262	71,784
<b>ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน</b>	9,286	5,463	5,505	3,089
<b>ค่าตัดจำหน่ายสำนักงานขายชั่วคราว</b>	11,141	-	3,126	-
<b>ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า</b>	19,947	25,582	-	-
<b>ตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน</b>	-	14,494	-	-
<b>ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายทรัพย์สิน</b>	(8,657)	6,206	129	-
<b>ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)</b>	140	265	(910)	47
<b>รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี</b>	(34,219)	(31,409)	-	-
<b>ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน</b>	2,691	2,537	1,548	1,504
<b>กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง</b>	-	-	(11,604)	(6,924)
<b>กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>	-	(17)	-	(30)
<b>โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา</b>	(34,383)	-	-	-
<b>โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย</b>	(13,437)	(17,255)	-	-
<b>โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย</b>	-	-	-	(6,245)
<b>ขาดทุนจากการปรับปรุงมูลค่าเงินลงทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง</b>	-	12	-	12
<b>ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด</b>				
<b>และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน</b>	65,248	83,680	42,010	62,999
<b>โอนกลับประมาณการหนี้สินระยะสั้น</b>	(557)	-	-	-
<b>เงินปันผลรับ</b>	(20)	-	(319,280)	(645,000)
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>	(12,670)	(18,045)	(309,938)	(109,868)
<b>ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย</b>	436,693	219,265	365,481	152,183
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	14,624,668	12,023,579	10,107,356	7,361,080
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า</b>	(7,785)	(1,620)	(356,258)	(40,178)
<b>ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย</b>	(21,933,388)	(19,261,623)	(10,755,685)	(11,976,511)
<b>เงินมัดจำค่าที่ดิน</b>	(62,048)	590,270	(133,795)	884,546
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>	(1,988,006)	130,456	(538,615)	187,571
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>	(205,326)	(31,461)	(30,180)	9,797

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	262,315	1,267,118	(32,059)	761,087
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	761,184	752,451	(179,855)	616,754
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(827,730)	(5,605)	(704,037)	103,755
หนี้สินอื่น	(22,437)	(17,378)	(11,980)	(2,419)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(9,398,553)	(4,553,813)	(2,635,108)	(2,094,518)
จ่ายภาษีเงินได้	(637,023)	(687,498)	(538,306)	(341,764)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(10,035,576)	(5,241,311)	(3,173,414)	(2,436,282)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	12,755	86,995	(72)	100,073
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันลดลง	1,497	49,117	-	6,000
เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(783)	-	680
เงินสดรับจากบริษัทย่อยคืนทุน	-	-	-	35,100
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(5,195,273)	(1,779,833)
เงินสดจ่ายซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(82)	(10,694)	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	25,919	14,120	28	104
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(439,936)	(528,654)	(113,456)	(328,803)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(37,750)	(7,992)	(31,731)	(6,091)
ดอกเบี้ยรับ	12,670	18,045	309,938	109,868
เงินปันผลรับ	20	-	319,280	645,000
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(424,907)	(379,846)	(4,711,286)	(1,217,902)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	2,482,000	282,000	2,362,000	282,000
ตัวเงินย่ำค่าที่ดินลดลง	-	(787,600)	-	(787,600)
ตัวแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น	97,391	1,893,286	97,391	1,893,286
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	5,970,575	994,650	5,970,575	994,650
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(1,000,000)	(1,000,000)	(1,000,000)	(1,000,000)
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	4,957	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	8,138,189	9,012,665	3,228,961	5,890,055
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(6,052,984)	(4,496,936)	(3,444,473)	(3,143,625)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(978,074)	(966,937)	(805,267)	(763,241)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(2,480)	(1,945)	(2,480)	(1,945)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	1,320,127	902,675	1,320,127	902,675
เงินปันผลจ่าย	(1,425,172)	(1,000,986)	(1,425,172)	(1,000,986)
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>8,549,572</b>	<b>4,830,872</b>	<b>6,306,619</b>	<b>3,265,269</b>
<b>ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน</b>	<b>13,241</b>	<b>10,002</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ</b>	<b>(1,897,670)</b>	<b>(780,283)</b>	<b>(1,578,081)</b>	<b>(388,915)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,408,457	2,863,358	2,413,317	1,707,872
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	1,510,787	2,083,075	835,236	1,318,957
	0		0	
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
รายการที่มีไขเงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนโครงการ	655,027	756,208	486,212	618,790

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล**

**สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยโดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 5 อันดับแรก ตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 18 มีนาคม 2556 (วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นเพื่อสิทธิในการเข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555) มีดังนี้

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของทุนชำระแล้ว)
1. กลุ่มนายเศรษฐา ทวีสิน	12.95
2. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	6.81
3. บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	5.23
4. HSBC (SINGAPORE) NOMINEES PTE LTD	3.10
5. บริษัท ฟินันซ่าประกันชีวิต จำกัด	3.04

ที่อยู่บริษัทฯตามที่จดทะเบียนคือเลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

**1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย  
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

## 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่  
31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

รายละเอียดบริษัทย่อย ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ แสดงได้ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละของ การถือหุ้น	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2556	2555
			ร้อยละ	ร้อยละ
<b>ถือหุ้นทางตรง</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสตนลิวี เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พิวรรณา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	85	85
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สิงคโปร์	100	100
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท ปภานันท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการด้าน การแพทย์เสริมความงาม บำรุงสุขภาพ และเมดิคัลสปา	ไทย	100	100
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ ผู้ถือใบอนุญาตจัดตั้ง โรงเรียนสาธิตพัฒนา	ไทย	100	100
บริษัท ศูนย์บุคลากรสาธิตพัฒนา จำกัด	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารแก่ โรงเรียนสาธิตพัฒนา	ไทย	100	100
<b>ถือหุ้นทางอ้อม</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสตนลิวี แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
Sansiri Guernsey (2009) Limited	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	Guernsey	100	100
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	กิจการโรงเรียน	ไทย	100	100

### 1.3 มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในงวดบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

#### ก. มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในงวดบัญชีปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21

ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตราค่าใหม่

ฉบับที่ 25

ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

#### มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินกับฐานภาษี และรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในงวดปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตาม รูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทฯ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเมื่อนำมาปฏิบัติ

#### 1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เรื่อง ภาษีเงินได้ เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ

##### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึก โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

2. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.4 เนื่องจากบริษัทฯ นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้มาถือปฏิบัติ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2556	2555	2555	2556	2555	2555
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>						
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
เพิ่มขึ้น	490,588	352,797	404,954	142,292	140,478	150,889
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	490,588	352,797	404,954	142,292	140,478	150,889
(หน่วย: พันบาท)						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2556	2555	2556	2555		
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>						
<b>กำไรหรือขาดทุน:</b>						
ภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(58,698)	20,440	(13,289)	19,675		
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	58,698	(20,440)	13,289	(19,675)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
(บาท)	0.006	(0.003)	0.001	(0.003)		
กำไรต่อหุ้นปรับลดเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.006	(0.002)	0.001	(0.002)		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรหรือขาดทุน:				
กำไรเงินได้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(137,791)	(26,421)	(1,814)	46,987
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเพิ่มขึ้น (ลดลง)	137,791	26,421	1,814	(46,987)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.014	0.004	-	(0.006)
กำไรต่อหุ้นปรับลดเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	0.013	0.003	-	(0.005)

### 3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายละเอียดของบริษัทย่อยแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 ส่วนกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น ๆ เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ โดยการมีกรรมกรร่วมกัน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	-	-	98,531	28,336	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริหารโครงการ	-	-	2,145	4,466	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
ดอกเบียร์รับ	-	-	112,734	43,259	ร้อยละ 3.00 - 3.55 ต่อปี
รายได้ค่านายหน้า	-	-	6,852	5,660	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ซื้อที่ดิน	-	-	-	10,784	ราคาทุน
ค่าบริการโครงการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	7,114	7,656	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	23,948	15,764	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ดอกเบียร์จ่าย	-	-	2	-	ร้อยละ 3.25 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการขายโครงการ	3,134	2,765	-	2,765	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 23 ถึงร้อยละ 45

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	-	-	385,314	56,719	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริหารโครงการ	-	-	6,434	14,672	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	302,683	100,220	ร้อยละ 3.00 - 3.55 ต่อปี
รายได้ค่านายหน้า	-	-	19,674	15,714	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ซื้อที่ดิน	-	-	-	10,784	ราคาทุน
ค่าบริหารโครงการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	24,363	20,160	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	83,998	59,014	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2	-	ร้อยละ 3.25 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการขายโครงการ	3,134	18,439	-	18,439	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 23 ถึงร้อยละ 45

ลักษณะรายการ นโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

- (1) รายได้ค่าบริการงานทั่วไปและบริหารงานโครงการคิดในราคาต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม และปันส่วนให้แก่บริษัทย่อยตามเกณฑ์รายได้และเกณฑ์ต้นทุนโครงการ ตามลำดับ
- (2) ค่าบริหารโครงการจ่ายแก่บริษัทย่อยคิดเป็นรายเดือนในอัตราที่ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ
- (3) ค่านายหน้าจากการขายโครงการคิดในอัตราร้อยละ 1.00 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 3.2 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	59,199	101,766	62,691	99,672
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	323	105	323	105
รวม	59,522	101,871	63,014	99,777

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	161,625	312,625	160,927	306,341
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	967	315	967	315
รวม	162,592	312,940	161,894	306,656

### 3.3 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	2,392	948
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	76	3,781
บริษัท พิวรรณนา จำกัด	-	-	35,001	31,188



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
บริษัท เรด โลตัส จำกัด	-	-	30	-
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	274	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	-	-	91	-
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	15	-
บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	18	912
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	53,128	14,623
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด	-	-	392,389	75,296
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>483,414</b>	<b>126,748</b>
<b>ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	71,154	88,943
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71,154</b>	<b>88,943</b>
<b>เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด	-	-	5,119,864	3,506,529
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	2,032,211	481,872
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,869,989	1,272,967
บริษัท แปซิฟิค ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	-	5,000
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	-	-	310,337	282,174
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	-	-	548,350	209,800
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	2,271,042	2,285,330
บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	2,342,360	1,250,652
บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	-	5,600	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ชนชัย จำกัด)	5,000	5,000	-	-
<b>รวม</b>	<b>5,000</b>	<b>5,000</b>	<b>14,499,753</b>	<b>9,294,324</b>
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	4,345,720	2,171,050
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,345,720</b>	<b>2,171,050</b>
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	5,000	5,000	10,154,033	7,123,274
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(5,000)	(671,300)	(671,300)
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,482,733</b>	<b>6,451,974</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท อาภาวรรณ จำกัด	-	-	14,800	293,967
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	22,212	3,270
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	89,942	80,008
บริษัท แปซิฟิค ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	-	148
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	-	-	41,456	31,729
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	-	-	10,686	2,563
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	123,825	105,546
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	77,063	47,263
บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	54	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด (ถือหุ้นโดย บริษัท ชนชัย จำกัด)	333	333	-	-
<b>รวม</b>	<b>333</b>	<b>333</b>	<b>380,038</b>	<b>564,494</b>
หัก: ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญ	(333)	(333)	(4,076)	(4,076)
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>375,962</b>	<b>560,418</b>
<b>ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้</b>				
<b>บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	20,275	4,512	7,631	3,126
<b>เข้าหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	6,871	46,869
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	2,332	1,760
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	551	456
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	10	8,088
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,764</b>	<b>57,173</b>
<b>เงินค้ำประกันการเช่าอาคารและอื่น ๆ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	-	18

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด	-	-	2	-
<b>เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด	-	-	4,957	-

3.4 ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

**เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5.00	-	-	5.00

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	5.60	-	5.60
บริษัท อาณาवरรรณ จำกัด	3,506.53	3,540.72	(1,927.39)	5,119.86
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	340.50	(340.50)	-
บริษัท พีวรรณา จำกัด	481.87	1,960.75	(410.41)	2,032.21
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,272.97	1,210.27	(613.25)	1,869.99
บริษัท แปซิฟิค ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	5.00	-	(5.00)	-
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	282.17	28.17	-	310.34
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	209.80	352.80	(14.25)	548.35
บริษัท ปกานัน จำกัด	2,285.33	1,123.49	(1,137.78)	2,271.04
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,250.65	1,594.31	(502.60)	2,342.36
<b>รวม</b>	<b>9,294.32</b>	<b>10,156.61</b>	<b>(4,951.18)</b>	<b>14,499.75</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2556
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท อาณาวรรณ จำกัด	-	4,957	-	4,957

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันครบกำหนดชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3 - 3.55 ต่อปี (31 ธันวาคม 2555: ร้อยละ 3 - 3.55 ต่อปี)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินต้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวนรวม 5 ล้านบาท และ 5 ล้านบาท ตามลำดับเนื่องจากการผิดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน

#### 3.5 การค้าประกันบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	(หน่วย: ล้านบาท)	
		30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)	บริษัท อาณาวรรณ จำกัด	395	395
	บริษัท พิภพธนา จำกัด	-	395
<b>รวม</b>		<b>395</b>	<b>790</b>

#### 4. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้าประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 เงินฝากธนาคารของบริษัทฯและบริษัทย่อยจำนวนดังกล่าวได้นำไปค้าประกันหนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	63.85	57.21	1.56	1.33
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	483.42	126.72
รวม	63.85	57.21	484.98	128.05
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(15.48)	(16.02)	(0.44)	(0.68)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	48.37	41.19	484.54	127.37

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

อายุหนี้	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	14.25	23.23	-	-
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	21.98	14.50	110.47	81.25
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	3.19	1.74	121.53	32.35
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	15.47	3.49	229.60	13.77
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	8.96	14.25	23.38	0.68
รวม	63.85	57.21	484.98	128.05
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(15.48)	(16.02)	(0.44)	(0.68)
สุทธิ	48.37	41.19	484.54	127.37

## 6. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
วัสดุก่อสร้าง	56.00	41.09	53.14	38.69
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
ที่ดิน	39,009.09	31,098.42	23,344.89	19,469.90
ค่าก่อสร้าง	40,741.48	30,367.90	23,219.42	18,134.22
ค่าสาธารณูปโภค	11,751.19	7,911.13	6,752.78	4,834.53
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุน	3,091.21	2,409.83	2,430.21	1,934.04
รวม	94,648.97	71,828.37	55,800.44	44,411.38
หัก: ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม	(50,482.55)	(37,546.82)	(31,685.54)	(22,872.95)
ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(1.58)	(15.02)	-	-
คงเหลือ	44,164.84	34,266.53	24,114.90	21,538.43

- 6.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 33,512.83 ล้านบาท และ 26,194.51 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จัดจ้างเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 16,805.69 ล้านบาท และ 17,529.60 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 6.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคตเพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 53,826.17 ล้านบาท และ 39,652.92 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 26,128.30 ล้านบาท และ 20,267.77 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 6.3 ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนในการพัฒนาโครงการจำนวน 681.56 ล้านบาท และ 769.97 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 496.17 ล้านบาท และ 628.82 ล้านบาท ตามลำดับ) อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 เท่ากับร้อยละ 4.83 และร้อยละ 5.18 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 4.75 และร้อยละ 5.19 ตามลำดับ)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.4 ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทย่อยได้โอนกลับรายการค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุน โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นจำนวน 13.44 ล้านบาท (2555: ไม่มี)

6.5 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	133,849.08	95,673.84	69,093.01	55,916.88
มูลค่ารวมของโครงการโดยประมาณ	187,981.82	148,404.08	92,958.64	92,392.11
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา	71.20%	64.47%	74.33%	60.52%
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	2,824.05	2,027.79	1,248.25	1,428.13

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน		ค่าต่อตลาดทุน		เงินลงทุนสุทธิ		เงินเป็นหนี้					
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน			
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2556	2555	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2555	
<b>บริษัทย่อย- ถือหุ้นทั้งหมด</b>																
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52	-	-	101.52	101.52	63.00	198.00	145.26	495.00		
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	600.00	600.00	100	100	610.52	610.52	-	-	610.52	610.52	-	120.00	174.00	150.00		
บริษัท แอสสิริ เวมเจอร์ จำกัด	3.00	3.00	100	100	4.52	4.52	-	-	4.52	4.52	-	-	-	-		
บริษัท เอส.ยู. เอ็ม. แมนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	100	100	20.08	20.08	-	-	20.08	20.08	-	-	-	-		
บริษัท อามวาร์ธน์ จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50	-	-	2.50	2.50	-	-	-	-		
บริษัท พีวระธนา จำกัด	100.00	100.00	100	100	100.00	100.00	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-		
บริษัท เสด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	-	-	20.00	20.00	-	-	-	-		
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	2.50	2.50	100	100	4.07	4.07	-	-	4.07	4.07	-	-	-	-		
บริษัท แปซิฟิก ซาฮนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	2.50	2.50	85	85	2.13	2.13	-	-	2.13	2.13	-	-	-	-		
บริษัท ปกามัน จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	(20.00)	(20.00)	-	-	-	-	-	-		
บริษัท ศูนย์บุคลากรสหพัฒน์ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	1.00	1.00	-	-	-	-		
บริษัท เอ็นอีดี แมนจเม้นท์ จำกัด	40.00	40.00	100	100	40.00	40.00	-	-	40.00	40.00	-	-	-	-		
Sansin Global Investment Pte. Ltd.	1.19	1.19	100	100	1.19	1.19	-	-	1.19	1.19	-	-	-	-		
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>					<b>927.53</b>	<b>927.53</b>	<b>(20.00)</b>	<b>(20.00)</b>	<b>907.53</b>	<b>907.53</b>	<b>63.00</b>	<b>318.00</b>	<b>319.26</b>	<b>645.00</b>		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	636.34
ซื้อระหว่างงวด	0.08
ขาย/ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(27.94)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(15.21)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	593.27

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 528.85 ล้านบาท และ 537.74 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

## 9. ที่ดินรอการพัฒนา

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ที่ดินรอการพัฒนา	1,462.20	1,461.95	1,056.26	1,056.04
หัก: ค่าเพื่อการลดมูลค่าสุทธิ	(52.49)	(86.87)	-	-
สุทธิ	1,409.71	1,375.08	1,056.26	1,056.04

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทย่อยได้โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาเป็นจำนวน 34.38 ล้านบาท (2555: ไม่มี)



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556</b>	2,356.10	1,137.21
ซื้อ/โอนเข้าระหว่างงวด	481.58	142.76
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(28.41)	(3.28)
โอนออก	(146.52)	(101.00)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(126.13)	(81.26)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556</b>	<b>2,536.62</b>	<b>1,094.43</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 828.45 ล้านบาท และ 838.25 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 585.40 ล้านบาท และ 607.97 ล้านบาท ตามลำดับ)

## 11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556</b>	53.89	46.95
ซื้อระหว่างงวด	37.75	31.74
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(8.93)	(5.51)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556</b>	<b>82.71</b>	<b>73.18</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 12. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	354.04	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	41.93	41.93
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(19.95)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	376.02	41.93

## 13. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร/ตัวแลกเปลี่ยน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
ตัวสัญญาใช้เงิน	4,310.00	1,828.00	4,190.00	1,828.00

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ตัวแลกเปลี่ยน		
ราคาตามมูลค่า	2,499.00	2,395.00
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(17.86)	(11.26)
ตัวแลกเปลี่ยนสุทธิ	2,481.14	2,383.74

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.65 ถึง 5.12 ต่อปี และค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย (31 ธันวาคม 2555: ร้อยละ 4.25 ถึง 4.90 ต่อปี) ตัวแลกเปลี่ยนมีอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 3.20 ถึง 3.30 ต่อปี (31 ธันวาคม 2555: ร้อยละ 3.40 ถึง 3.75 ต่อปี)

#### 14. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	14,909.25	12,824.04	7,612.75	7,828.26
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,412.46)	(6,376.36)	(2,993.38)	(4,068.58)
สุทธิ	8,496.79	6,447.68	4,619.37	3,759.68

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2.62 ถึง MLR บวกร้อยละ 0.62 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน

ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการได้จัดจ้างเองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารข้างต้น

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุนและลดทุนเรือนหุ้น การค้ำประกันหนี้สิน การเปลี่ยนแปลงกรรมการ และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	12,824.04	7,828.26
บวก: กู้เพิ่ม	8,138.19	3,228.96
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(6,052.98)	(3,444.47)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	14,909.25	7,612.75

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 7,531 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ถึง MLR บวกร้อยละ 0.62 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2563 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ข) บริษัท พิวรรธนา จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 3,476 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ค) บริษัท เอ็นอดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 2,887 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2560 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ง) บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 638 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2558 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- จ) บริษัท อาณาบรรณ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 4,835 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2561 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ฉ) บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 1,766 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

## 15. หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน ระบุชื่อผู้ถือและไม่ค่อยสิทธิ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

หุ้นกู้	อัตรดอกเบี้ย	อายุ	ครบกำหนด	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2553	ร้อยละ 4.90 ต่อปี	3 ปี 7 เดือน 20 วัน	30 กันยายน 2556	-	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2553	ร้อยละ 5.60 ต่อปี	7 ปี	24 พฤษภาคม 2560	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2554	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 5.40 ต่อปี ปีที่ 4 - 5 ร้อยละ 6.00 ต่อปี	5 ปี	21 กรกฎาคม 2559	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2554	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 5.40 ต่อปี ปีที่ 4 - 5 ร้อยละ 6.00 ต่อปี	5 ปี	3 ตุลาคม 2559	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2555	ปีที่ 1 ร้อยละ 4.50 ต่อปี ปีที่ 2 ร้อยละ 5.00 ต่อปี ปีที่ 3 ร้อยละ 5.50 ต่อปี	3 ปี	31 พฤษภาคม 2558	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2555	ร้อยละ 4.80 ต่อปี	3 ปี	19 ตุลาคม 2558	1,000.00	1,000.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	ครบกำหนด	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2556	ร้อยละ 4.99 ต่อปี	5 ปี	24 มกราคม 2561	3,000.00	-
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2556	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 4.75 ต่อปี ปีที่ 3 - 4 ร้อยละ 5.00 ต่อปี ปีที่ 5 ร้อยละ 5.30 ต่อปี	5 ปี	30 พฤษภาคม 2561	1,000.00	-
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2556	ร้อยละ 4.95 ต่อปี	5 ปี	23 สิงหาคม 2561	2,000.00	-
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				12,000.00	7,000.00
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดัดจ่าย				(49.15)	(30.37)
หุ้นกู้ - สุทธิ				11,950.85	6,969.63
หัก: หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				-	(998.36)
หุ้นกู้ส่วนที่ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี				11,950.85	5,971.27

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5:1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยเท่านั้น

#### 16. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	27.41	18.77
เพิ่มสำหรับงวด	2.69	1.55
จ่ายระหว่างงวด	(1.89)	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	28.21	20.32

#### 17. ประมาณการหนี้สิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้อง การรับประกันบ้านและอาคารชุด และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้านสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ประมาณการหนี้สินระยะสั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ประมาณการ หนี้สินเกี่ยวกับ การรับรอง	การรับประกัน บ้านและ อาคารชุด	รวม	ประมาณการ หนี้สินเกี่ยวกับ การรับรอง	การรับประกัน บ้านและ อาคารชุด	รวม
ยอดต้นงวด	3.51	101.32	104.83	2.95	73.72	76.67
เพิ่มระหว่างงวด	-	65.56	65.56	-	44.65	44.65
จ่ายระหว่างงวด	-	(64.96)	(64.96)	-	(40.88)	(40.88)
โอนกลับ	(0.56)	(0.31)	(0.87)	-	(2.64)	(2.64)
ยอดสิ้นงวด	2.95	101.61	104.56	2.95	74.85	77.80

ประมาณการหนี้สินระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน
ยอดคงเหลือต้นงวด	51.52	32.47
เพิ่มระหว่างงวด	100.49	56.86
จ่ายระหว่างงวด	(10.02)	(8.21)
โอนกลับ	(0.30)	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	141.69	81.12

**18. ทุนเรือนหุ้น**

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยครั้งที่ 5 และ 6 (ESOP#5 และ ESOP#6) และ SIRI-W1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วันที่ใช้สิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญ ที่ออกเนื่องจาก		วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์ รับเป็นหลักทรัพย์ จดทะเบียน
		การใช้สิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาท)		
<b>ESOP#5</b>					
31 มกราคม 2556	2,301,548	2,685,904	1.072	1 กุมภาพันธ์ 2556	6 กุมภาพันธ์ 2556
28 กุมภาพันธ์ 2556	993,793	1,159,755	1.072	1 มีนาคม 2556	6 มีนาคม 2556
	<u>3,295,341</u>	<u>3,845,659</u>			
<b>ESOP#6</b>					
31 มกราคม 2556	11,492,382	13,411,607	1.114	1 กุมภาพันธ์ 2556	6 กุมภาพันธ์ 2556
28 กุมภาพันธ์ 2556	16,132,406	18,826,515	1.114	1 มีนาคม 2556	6 มีนาคม 2556
29 มีนาคม 2556	11,106,899	12,961,751	1.114	2 เมษายน 2556	5 เมษายน 2556
30 เมษายน 2556	1,510,000	1,762,170	1.114	2 พฤษภาคม 2556	8 พฤษภาคม 2556
31 พฤษภาคม 2556	4,628,450	5,401,400	1.114	3 มิถุนายน 2556	6 มิถุนายน 2556
28 มิถุนายน 2556	1,370,000	1,598,790	1.114	1 กรกฎาคม 2556	5 กรกฎาคม 2556
31 กรกฎาคม 2556	200,000	233,400	1.114	31 กรกฎาคม 2556	5 สิงหาคม 2556
30 กันยายน 2556	171,380	200,000	1.114	2 ตุลาคม 2556	7 ตุลาคม 2556
	<u>46,611,517</u>	<u>54,395,633</u>			
<b>SIRI-W1</b>					
29 มีนาคม 2556	601,330,208	701,752,333	1.114	2 เมษายน 2556	5 เมษายน 2556
28 มิถุนายน 2556	362,572,764	423,122,401	1.114	1 กรกฎาคม 2556	5 กรกฎาคม 2556
30 กันยายน 2556	1,768,060	2,063,325	1.114	2 ตุลาคม 2556	7 ตุลาคม 2556
	<u>965,671,032</u>	<u>1,126,938,059</u>			

การเพิ่มทุนเนื่องจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นดังนี้

**รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ**

	จำนวนหุ้น	ทุนชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น
	(หุ้น)	(บาท)	สามัญ (บาท)
<b>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</b>			
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	7,882,483,899	8,434,257,772	584,193,500
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,648,789,381	1,764,204,638	72,330,953
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	<u>9,531,273,280</u>	<u>10,198,462,410</u>	<u>656,524,453</u>



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 2,521,344 บาท แสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น เนื่องจากบริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2556

#### 19. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ/กำไรต่อหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่ยังไม่ได้ใช้ 1 มกราคม 2556	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด 30 กันยายน 2556	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ
ESOP#5	1.072	1 : 1.167	26,324,472	3,295,341	23,029,131
ESOP#6	1.114	1 : 1.167	106,383,138	46,611,517	59,771,621
SIRI-W1	1.114	1 : 1.167	2,036,627,210	965,671,032	1,070,956,178

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไรสำหรับงวด	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย				กำไรต่อหุ้น	
	ถ่วงน้ำหนัก		ถ่วงน้ำหนัก		ถ่วงน้ำหนัก	
2556 (พันบาท)	2555 (พันบาท) (ปรับปรุงใหม่)	2556 (พันหุ้น)	2555 (พันหุ้น) (ปรับปรุงใหม่)	2556 (บาท)	2555 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	872,782	1,225,931	9,016,660	7,198,363	0.097	0.170
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ESOP#5	-	-	19,303	23,087		
ESOP#6	-	-	57,934	94,073		
SIRI-W1	-	-	1,217,045	1,599,483		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก ใบสำคัญแสดงสิทธิ	872,782	1,225,931	10,310,942	8,915,006	0.085	0.138
<b>งบการเงินเฉพาะกิจการ</b>						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไรสำหรับงวด	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย				กำไรต่อหุ้น	
	ถ่วงน้ำหนัก		ถ่วงน้ำหนัก		ถ่วงน้ำหนัก	
2556 (พันบาท)	2555 (พันบาท) (ปรับปรุงใหม่)	2556 (พันหุ้น)	2555 (พันหุ้น) (ปรับปรุงใหม่)	2556 (บาท)	2555 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,219,401	1,208,629	9,016,660	7,198,363	0.135	0.168
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ESOP#5	-	-	19,303	23,087		
ESOP#6	-	-	57,934	94,073		
SIRI-W1	-	-	1,217,045	1,599,483		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก ใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,219,401	1,208,629	10,310,942	8,915,006	0.118	0.136

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

20. รายได้บริการอื่นและต้นทุนบริการอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<u>รายได้ค่าบริการอื่น</u>				
รายได้จากกิจการเมดิคัลสปา	5.28	19.70	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	0.21	3.97	0.22	3.98
รายได้จากกิจการโรงเรียน	53.63	44.70	-	-
รวม	59.12	68.37	0.22	3.98
<u>ต้นทุนบริการอื่น</u>				
ต้นทุนบริการกิจการเมดิคัลสปา	5.50	12.59	-	-
ต้นทุนบริการกิจการโรงแรม	2.40	2.91	4.20	4.85
ต้นทุนบริการกิจการโรงเรียน	56.88	53.18	-	-
รวม	64.78	68.68	4.20	4.85

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<u>รายได้ค่าบริการอื่น</u>				
รายได้จากกิจการเมดิคัลสปา	48.69	57.28	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	11.50	14.35	11.51	14.36
รายได้จากกิจการโรงเรียน	115.90	108.42	-	-
รวม	176.09	180.05	11.51	14.36
<u>ต้นทุนบริการอื่น</u>				
ต้นทุนบริการกิจการเมดิคัลสปา	31.15	32.58	-	-
ต้นทุนบริการกิจการโรงแรม	8.99	8.91	15.51	15.09
ต้นทุนบริการกิจการโรงเรียน	150.50	124.05	-	-
รวม	190.64	165.54	15.51	15.09



**22. เงินปันผล**

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างปี 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล ประกาศจ่าย	เงินปันผล ต่อหุ้น	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจากกำไรสุทธิ ของปี 2555	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 30 เมษายน 2556	1,425,354,975 <sup>(1)</sup>	0.17	17 พฤษภาคม 2556
เงินปันผลจากกำไรสุทธิ ของปี 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 20 เมษายน 2555	1,001,009,945 <sup>(2)</sup>	0.14	16 พฤษภาคม 2555

<sup>(1)</sup>เงินปันผลจ่ายจริงจำนวน 1,425,172,513 บาท เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นจำนวนหนึ่งไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล<sup>(2)</sup>เงินปันผลจ่ายจริงจำนวน 1,000,986,466 บาท เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นจำนวนหนึ่งไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล**23. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น****23.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวนประมาณ 21,064.27 ล้านบาท และ 12,345.34 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 8,793.74 ล้านบาท และ 6,094.29 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ห้องชุดและเครื่องจักรเป็นจำนวนเงิน 5,547.98 ล้านบาท และ 3,376.25 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,570.27 ล้านบาท และ 1,744.49 ล้านบาท ตามลำดับ)

**23.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ**

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร รถยนต์และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	5.95	17.16	0.63	1.80
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	24.98	7.29	22.05	0.42
รวม	30.93	24.45	22.68	2.22

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 93.82 ล้านบาทและ 70.98 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 45.71 ล้านบาทและ 38.97 ล้านบาท ตามลำดับ)

ค) ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 17 ไร่และ 12 ไร่ ตามลำดับ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ถือภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

ง) สัญญาเช่าระยะยาวที่มีสาระสำคัญได้แก่

- บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานพระคลังข้างที่เพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสนสิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 มีมูลค่าการเช่ารวม 117.70 ล้านบาท ชำระครั้งแรกจำนวน 30 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลา 30 ปีตามที่ระบุในสัญญา
- บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเช่าทั้งหมดครบถ้วนในเดือนกรกฎาคม 2547

### 23.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลืออยู่จำนวน 1,922 ล้านบาท และ 1,358.11 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,167.61 ล้านบาท และ 905.29 ล้านบาท ตามลำดับ)

### 23.4 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีคดีความหลายคดีที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายและคดีละเมิด ซึ่งถูกเรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 257.32 ล้านบาท และ 60.96 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯและฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่ได้ได้รับความเสียหายจากคดี บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมจากจำนวนที่ได้บันทึกไปแล้ว (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 204.22 ล้านบาท และ 31.03 ล้านบาท ตามลำดับ)

## 24. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารที่พักอาศัยให้เช่าและโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า
- ส่วนงานธุรกิจบริหารอาคารและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการรับบริหารอาคารและเป็นนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
- ส่วนงานธุรกิจอื่นๆ ได้แก่ ธุรกิจโรงแรม เมดิคัลสปาและโรงเรียน



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยบริหารงานด้านการจัดหาเงิน ซึ่งทำให้เกิดค่าใช้จ่ายทางการเงิน และรายได้ทางการเงินและภาษีเงินได้ของทั้งกลุ่ม ดังนั้น รายได้และค่าใช้จ่ายดังกล่าวจึงไม่มีการปันส่วนให้แก่ส่วนงานดำเนินงาน

รายได้ระหว่างส่วนงานถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556					
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหารอาคารและ นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
<b>รายได้</b>						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,854.13	128.56	59.12	7,041.81	-	7,041.81
รายได้ระหว่างส่วนงาน	148.23	83.07	17.72	249.02	(249.02)	-
<b>รายได้</b>	<b>7,002.36</b>	<b>211.63</b>	<b>76.84</b>	<b>7,290.83</b>	<b>(249.02)</b>	<b>7,041.81</b>
<b>ผลการดำเนินงาน</b>						
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	1,738.46	47.12	(5.66)	1,779.92	-	1,779.92
รายได้อื่น						94.34
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน						10.66
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(1,176.80)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน						(180.85)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>						<b>527.27</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(89.47)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>						<b>437.80</b>

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555

	ธุรกิจบริหารอาคารและ			รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม (ปรับปรุงใหม่)
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,027.18	113.17	68.37	5,208.72	-	5,208.72
รายได้ระหว่างส่วนงาน	58.77	54.42	0.02	113.21	(113.21)	-
รายได้	<u>5,085.95</u>	<u>167.59</u>	<u>68.39</u>	<u>5,321.93</u>	<u>(113.21)</u>	<u>5,208.72</u>
ผลการดำเนินงาน						
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	1,478.52	37.86	(0.32)	1,516.06	-	1,516.06
รายได้อื่น						71.43
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(1,050.52)
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าสินทรัพย์โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย						17.26
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน						(66.73)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						487.50
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(98.67)
กำไรสำหรับงวด						<u>388.83</u>

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	ธุรกิจบริหารอาคารและ			รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	19,175.70	372.44	176.09	19,724.23	-	19,724.23
รายได้ระหว่างส่วนงาน	456.69	278.93	17.72	753.34	(753.34)	-
รายได้	<u>19,632.39</u>	<u>651.37</u>	<u>193.81</u>	<u>20,477.57</u>	<u>(753.34)</u>	<u>19,724.23</u>
ผลการดำเนินงาน						
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	4,365.54	140.12	(14.55)	4,491.11	-	4,491.11
รายได้อื่น						295.80
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(3,244.39)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน						(436.69)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						1,105.83
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(233.56)
กำไรสำหรับงวด						<u>872.27</u>

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555					
	ธุรกิจบริหารอาคารและ			รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม (ปรับปรุงใหม่)
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	15,262.23	352.91	180.05	15,795.19	-	15,795.19
รายได้ระหว่างส่วนงาน	121.77	184.13	6.97	312.87	(312.87)	-
<b>รายได้</b>	<b>15,384.00</b>	<b>537.04</b>	<b>187.02</b>	<b>16,108.06</b>	<b>(312.87)</b>	<b>15,795.19</b>
ผลการดำเนินงาน						
กำไรของส่วนงาน	4,073.43	133.71	14.51	4,221.65	-	4,221.65
รายได้อื่น						218.10
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(2,674.97)
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าสินทรัพย์โครงการพัฒนา						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย						17.26
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน						(219.27)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						1,562.77
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(336.58)
กำไรสำหรับงวด						1,226.19

สินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจบริหาร					งบการเงินรวม
	อาคารและ		ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน	สินทรัพย์ที่ ไม่ได้ปันส่วน	
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์				
สินทรัพย์ของส่วนงาน						
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	45,134.13	-	769.11	45,903.24	10,990.23	56,893.47
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	35,256.91	-	774.53	36,031.44	10,427.65	46,459.09

## 25. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2556 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันครั้งที่ 4/2556 จำนวน 1,000 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2562 มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.20 ต่อปี ตามที่ได้รับอนุมัติจากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2556 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินจากการออกจำหน่ายหุ้นกู้ดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2556

## 26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2556