

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญในบริษัทร่วมทุน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่าในวันที่ (30 พฤศจิกายน 2563) บริษัทฯ ได้เข้าทำธุรกรรมซื้อและขายหุ้นสามัญในบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และบริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“ยู ซิตี้”) ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนรวม 11 บริษัท กล่าวคือ (1) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स จำกัด (2) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स ทรี จำกัด (3) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स ไฟฟ์ จำกัด (4) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स ซิกซ์ จำกัด (5) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स อีเลฟเวน จำกัด (6) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स ทเวลฟ์ จำกัด (7) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स เฮอร์ทีน จำกัด (8) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स โฟร์ทีน จำกัด (9) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स เซเวนทีน จำกัด (10) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स ทเวนท์ วัน จำกัด และ (11) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स ทเวนท์ ทรี จำกัด รวมเรียกว่า (“บริษัทร่วมทุน”) ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2563 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การจำหน่ายหุ้นสามัญในบริษัทร่วมทุน จำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स เฮอร์ทีน จำกัด และ บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स ทเวนท์ วัน จำกัด (รวมเรียกว่า “บริษัทร่วมทุนที่จำหน่ายหุ้น”) ในสัดส่วนร้อยละ 50 ให้แก่ ยู ซิตี้ โดยในการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว บริษัทฯ จะโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืมที่บริษัทร่วมทุนที่จำหน่ายหุ้นมีอยู่ต่อบริษัทฯ ให้ ยู ซิตี้ ด้วย (รวมเรียกว่า “ธุรกรรมการจำหน่ายหุ้นสามัญ”) ในราคาจำหน่ายหุ้นสามัญและสิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืมรวม 1,188,197,447.11 บาท ทั้งนี้ ภายหลังธุรกรรมการจำหน่ายหุ้นสามัญแล้วเสร็จ บริษัทร่วมทุนที่จำหน่ายหุ้นจะสิ้นสภาพการเป็นบริษัทร่วมทุนของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) บริษัท บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง्स เฮอร์ทีน จำกัด (“BS13”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	50,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 500,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	50,000,000 บาท

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

ประเภททรัพย์สินที่จำหน่ายไป:	- หุ้นสามัญใน BS13 จำนวน 250,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว - สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS13 มีอยู่ต่อบริษัท
ทรัพย์สินหลักของ BS13:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	500,000 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัท มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS13 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	BS13 จะสิ้นสภาพการเป็นบริษัทร่วมทุนของบริษัท
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายกวิน กาญจนพาสณ์ 2) นายคง ชี เคื่อง 3) นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ 4) นายวีระพงศ์ ไรจนาโรดม
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

(2) บริษัท บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตี วัน จำกัด (“BS21”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	100,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	100,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่จำหน่ายไป:	- หุ้นสามัญใน BS21 จำนวน 500,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว - สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS21 มีอยู่ต่อบริษัท
ทรัพย์สินหลักของ BS21:	ที่ดินรอการพัฒนา
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	500,000 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัท มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS21 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อ ขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	BS21 จะสิ้นสุดสภาพการเป็นบริษัทร่วมทุนของบริษัทฯ
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรม แล้วเสร็จ:	1) นายกวิน กาญจนพาสณ์ 2) นายคง ชี เคื่อง 3) นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ 4) นายวีระพงศ์ โรจนวโรดม
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

ทั้งนี้ ธุรกรรมการจำหน่ายหุ้นสามัญมีขนาดรายการของธุรกรรม เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของ
สิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์สูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.08 โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบ
ระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาด
ทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง
การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่
ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์อื่น ๆ

2. การเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัทร่วมทุน รวมจำนวน 9 บริษัท (“บริษัทร่วมทุนที่เข้าซื้อหุ้น”) ในสัดส่วน
ร้อยละ 50 จาก ยู ซิตี โดยในการเข้าซื้อหุ้นสามัญในครั้งนี้ บริษัทฯ จะเข้ารับโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืมทั้งหมด
ที่บริษัทร่วมทุนที่เข้าซื้อหุ้นมีอยู่ต่อ ยู ซิตี จาก ยู ซิตีด้วย รวมเรียกว่า (“ธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญ”) ในราคา
จำหน่ายหุ้นสามัญและสิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืมรวม 1,547,188,846.41 บาท ทั้งนี้ ภายหลังธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้น
สามัญแล้วเสร็จ บริษัทร่วมทุนที่เข้าซื้อหุ้นจะเปลี่ยนสภาพจากบริษัทร่วมทุนเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมี
รายละเอียดของธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญดังนี้

(1) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทุ จำกัด (“BS2”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท ยู ซิตี จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	100,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	100,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	- หุ้นสามัญใน BS2 จำนวน 500,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว - สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS2 มีอยู่ต่อ ยู ซิตี

≡ แสสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

ทรัพย์สินหลักของ BS2:	ที่ดินรอการพัฒนา
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	105,690,508.75 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS2 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายอภิชาติ จุตระกูล 2) นายเศรษฐา ทวีสิน 3) นายวันจักร์ บุณศิริ 4) นายอุทัย อุทัยแสงสุข 5) นายณพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

(2) บริษัท บีทีเอส แสสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด (“BS3”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท แสสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	100,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	100,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	- หุ้นสามัญใน BS3 จำนวน 500,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว - สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS3 มีอยู่ต่อ ยู ซิตี้
ทรัพย์สินหลักของ BS3:	ที่ดินรอการพัฒนา
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	36,215,347.91 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS3 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายอภิชาติ จุตระกูล 2) นายเศรษฐา ทวีสิน 3) นายวันจักร์ บุณศิริ 4) นายอุทัย อุทัยแสงสุข 5) นายณพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

(3) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด (“BS5”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	50,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 500,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	50,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	- หุ้นสามัญใน BS5 จำนวน 250,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว - สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS5 มีอยู่ต่อ ยู ซิตี้
ทรัพย์สินหลักของ BS5:	ที่ดินรอการพัฒนา
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	91,069,396.03 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS5 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายอภิชาติ จุตระกูล 2) นายเศรษฐา ทวีสิน 3) นายวันจักร์ บุณศิริ 4) นายอุทัย อุทัยแสงสุข 5) นายณพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

(4) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด (“BS6”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	500,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 5,000,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	500,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	• หุ้นสามัญใน BS6 จำนวน 2,500,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว • สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS6 มีอยู่ต่อ ยู ซิตี้
ทรัพย์สินหลักของ BS6:	พัฒนาโครงการอาคารชุด
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	46,930,000.00 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS6 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายอภิชาติ จูตระกูล 2) นายเศรษฐา ทวีสิน 3) นายวันจักร์ บุรณศิริ 4) นายอุทัย อุทัยแสงสุข 5) นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

(5) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด (“BS11”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	260,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 2,600,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	260,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	• หุ้นสามัญใน BS11 จำนวน 1,300,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว • สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS11 มีอยู่ต่อ ยู ซิตี้
ทรัพย์สินหลักของ BS11:	พัฒนาโครงการอาคารชุด
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	152,210,000.00 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS11 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายอภิชาติ จูตระกูล 2) นายเศรษฐา ทวีสิน 3) นายวันจักร์ บุรณศิริ 4) นายอุทัย อุทัยแสงสุข 5) นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

(6) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด (“BS12”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท ยู ซีดี จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	25,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 250,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	25,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	• หุ้นสามัญใน BS12 จำนวน 125,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว • สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS12 มีอยู่ต่อ ยู ซีดี
ทรัพย์สินหลักของ BS12:	พัฒนาโครงการอาคารชุด
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	84,670,000.00 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS12 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายอภิชาติ จูตระกูล 2) นายเศรษฐา ทวีสิน 3) นายวันจักร์ บุรณศิริ 4) นายอุทัย อุทัยแสงสุข 5) นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

(7) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟรทีน จำกัด (“BS14”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	25,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 250,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	25,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	• หุ้นสามัญใน BS14 จำนวน 125,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว • สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS14 มีอยู่ต่อ ยู ซิตี้
ทรัพย์สินหลักของ BS14:	พัฒนาโครงการอาคารชุด
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	42,190,000.00 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS14 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายอภิชาติ จุตระกูล 2) นายเศรษฐา ทวีสิน 3) นายวันจักร์ บุรณศิริ 4) นายอุทัย อุทัยแสงสุข 5) นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

(8) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด (“BS17”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	100,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	100,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	• หุ้นสามัญใน BS17 จำนวน 500,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว • สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS17 มีอยู่ต่อ ยู ซิตี้
ทรัพย์สินหลักของ BS17:	ที่ดินรอกการพัฒนา
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	243,604,634.33 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS17 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายอภิชาติ จุตระกูล 2) นายเศรษฐา ทวีสิน 3) นายวันจักร์ บุรณศิริ 4) นายอุทัย อุทัยแสงสุข 5) นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

(9) บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด (“BS23”)

ผู้ซื้อ:	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย:	บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน:	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน:	50,000,000 บาท (แบ่งออกเป็น 500,000 หุ้น)
มูลค่าที่ตราไว้:	หุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว:	50,000,000 บาท
ประเภททรัพย์สินที่ได้มา:	• หุ้นสามัญใน BS23 จำนวน 250,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้ว • สิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืม (ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย) ที่ BS23 มีอยู่ต่อ ยู ซิตี้
ทรัพย์สินหลักของ BS23:	ที่ดินรอการพัฒนา
ราคาซื้อขายของหุ้นสามัญ:	25,935,279.75 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่พิจารณาจากมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ มูลค่าสินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้นของ BS23 หนี้เงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ขาย ณ วันโอนหุ้นแล้วเสร็จ และจำนวนเงินสดคงเหลือ ณ วันโอนหุ้นที่ซื้อขาย)
โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการซื้อขายหุ้นเป็นผลสำเร็จ:	บริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100
โครงสร้างกรรมการภายหลังธุรกรรมแล้วเสร็จ:	1) นายอภิชาติ จุตระกูล 2) นายเศรษฐา ทวีสิน 3) นายวันจักร์ บุรณศิริ 4) นายอุทัย อุทัยแสงสุข 5) นายนพพร บุญถนอม
แหล่งเงินทุน:	เงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ
วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ:	30 พฤศจิกายน 2563

≡ แสนสิริ

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

ทั้งนี้ รัฐกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญมีขนาดรายการของธุรกรรม เมื่อคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์สูงสุดเท่ากับร้อยละ 1.4 โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 และเมื่อคำนวณรวมขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงระยะเวลา 6 เดือน ที่ผ่านมา บริษัทฯ จะมีขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินรวมทั้งสิ้นเท่ากับร้อยละ 2.6 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

อนึ่ง ยู ซิตี ไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัทฯ ดังนั้น ธุรกรรมนี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการ