



วันที่ 26 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการเกี่ยวกับโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการเปิดเผยการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (Form TS-1.2) ของบริษัท
ฉบับลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2561 ขึ้นเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งที่ประชุมได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน ภายในวงเงินสูงสุด ไม่เกิน 3,000 ล้านบาท และจำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนเท่ากับประมาณร้อยละ 10 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยจะเป็น การเข้าซื้อในตลาดหลักทรัพย์ฯ และมีกำหนดระยะเวลาการซื้อหุ้นคืน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 10 มิถุนายน 2562 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการ

และ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ

แบบรายงานการเปิดเผยการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน

(ตาม ม. 66/1 (2) แห่งพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2561

ข้าพเจ้า บริษัท แอสสิริ (จำกัด) มหาชน ขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2561 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2561 เกี่ยวกับการอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. โครงการซื้อหุ้นคืน

- 1.1 วงเงินสูงสุดที่จะใช้ในการซื้อหุ้นคืน 3,000 ล้านบาท
- 1.2 จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนประมาณ 1,486 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท จำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนคิดเป็นประมาณร้อยละ 10 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
- 1.3 วิธีการในการซื้อหุ้นคืน

☒ ซื้อในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

☐ เสนอซื้อจากผู้ถือหุ้นเป็นการทั่วไป ในราคา บาท/หุ้น (ต้องเป็นราคาเดียวกัน)

กำหนดระยะเวลาที่จะซื้อหุ้นคืนตั้งแต่วันที่ 11 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 10 มิถุนายน 2562

หมายเหตุ บริษัทต้องเปิดเผยโครงการซื้อคืนหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันซื้อหุ้น โดย

1. ซื้อใน ตลาด. ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน
 2. เสนอซื้อจากผู้ถือหุ้นเป็นการทั่วไป ต้องไม่น้อยกว่า 10 วัน และไม่เกิน 20 วัน
- 1.4 หลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาหุ้นที่จะซื้อคืน โดยให้นำราคาหุ้นเฉลี่ยย้อนหลัง 30 วันก่อนวันที่บริษัทจะทำการเปิดเผยข้อมูลมาประกอบการพิจารณากำหนดราคาหุ้นด้วย
- ราคาหุ้นที่จะซื้อคืนจะไม่เกินกว่าราคาปิดของหุ้นเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายก่อนหน้าวันที่ทำการซื้อขายแต่ละครั้ง บวกด้วยจำนวนร้อยละ 15 ของราคาปิดเฉลี่ยดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อประกอบการพิจารณา ราคาหุ้นเฉลี่ยย้อนหลัง 30 วันทำการ ตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2561 เท่ากับ 1.49 บาทต่อหุ้น (ราคาปิดเฉลี่ย 30 วันทำการย้อนหลัง)

2. ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท

2.1 ข้อมูลกำไรสะสมและสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัท

ข้อมูลจากงบการเงินสอบทาน/ตรวจสอบงบด่ำสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

- กำไรสะสมของบริษัท (ยังไม่ได้จัดสรร) เท่ากับ 7,893.9 ล้านบาท
- หนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืน (งบการเงินเฉพาะกิจการ) เท่ากับ 6,223.9 ล้านบาท

- อธิบายความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทที่ถึงกำหนดชำระภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืน โดยระบุแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการชำระหนี้คืน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเท่ากับ 964.6 ล้านบาท อีกทั้งบริษัทประมาณการขายสินค้าคงเหลือซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยพร้อมอยู่ในช่วงเวลา 6 เดือน มูลค่ารวม 9,300.0 ล้านบาท นอกจากนี้ ในช่วงเวลา 6 เดือนข้างหน้า บริษัทประมาณการว่า จะมีกระแสเงินสดรับจากรายการเงินลงทุนชั่วคราว เป็นจำนวน 447.6 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีสภาพคล่องอย่างเพียงพอในการซื้อหุ้นคืนในวงเงินที่กำหนดและในการชำระหนี้สินที่จะถึงกำหนดชำระในอีก 6 เดือนข้างหน้า นับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืน

- 2.2 จำนวนผู้ถือหุ้นสามัญรายย่อย (Free float) ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นหรือวันที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นล่าสุด เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2561 เท่ากับร้อยละ 70.89 ของทุนชำระแล้วของบริษัท ทั้งนี้บริษัทได้แนบแบบแสดงรายการการกระจายการถือหุ้นของบริษัทมาพร้อมนี้
3. เหตุผลในการซื้อหุ้นคืน
 - 3.1 การซื้อคืนมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) และอัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS) ปรับตัวดีขึ้นเนื่องจากจำนวนหุ้นที่ลดลงจากการซื้อหุ้นคืน
 - 3.2 อัตราผลตอบแทนจากเงินปันผล (Dividend yield) มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อพิจารณาจากการที่บริษัทจ่ายเงินปันผลเท่าเดิม ในขณะที่จำนวนหุ้นลดลง จะส่งผลให้เงินปันผลต่อหุ้นสูงขึ้น
4. ผลกระทบภายหลังซื้อหุ้นคืน
 - 4.1 ต่อผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นจะได้รับผลตอบแทนต่อหุ้นสูงขึ้น เนื่องจากหุ้นที่บริษัทซื้อคืนไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล และจะทำให้อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้นด้วย
 - 4.2 ต่อบริษัท การซื้อหุ้นคืนจะส่งผลให้เงินสดของบริษัท และส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานดังกล่าวสอดคล้องกับสถานะการเงินของบริษัท ซึ่งผลที่ได้รับจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น
5. การจำหน่ายและการตัดหุ้นที่ซื้อคืน
 - วิธีการจำหน่ายหุ้น ☒ ขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - ☒ เสนอขายต่อประชาชนทั่วไป

บริษัทอาจจะทำการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน โดยการขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือเสนอขายต่อประชาชนทั่วไป ซึ่งขึ้นอยู่กับความเหมาะสมในขณะนั้น

 - กำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน (ภายหลัง 6 เดือน นับแต่การซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่ต้องไม่เกิน 3 ปี)

ภายหลัง 6 เดือน นับแต่การซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น แต่มีระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 3 ปี กรณีที่บริษัทสามารถซื้อหุ้นคืนได้เสร็จสิ้นก่อนระยะเวลา 6 เดือน ระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนของบริษัทจะเริ่มต้นภายหลังจากพ้นกำหนด 6 เดือน นับแต่การซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาว่าจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนในภายหลัง และจะแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบต่อไป

- หลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาที่จะจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน

ราคาเสนอขายหุ้นที่ซื้อคืนต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 85 ของราคาปิดของหุ้นเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายก่อนหน้าวันที่ทำการจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืน ในการนี้ที่บริษัท ไม่จำหน่ายหรือจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนไม่หมดภายในอายุโครงการ เมื่อพ้นอายุโครงการแล้ว บริษัทจะลดหุ้นที่ชำระแล้ว โดยวิธีตัดจำหน่ายหุ้นจดทะเบียนที่ซื้อคืน และยังมีได้จำหน่ายทั้งหมด ทั้งนี้เป็นไปตามกฎระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

6. การซื้อหุ้นคืนในอดีต (ถ้ามี)

วันสิ้นสุดโครงการซื้อหุ้นคืนครั้งสุดท้าย -ไม่มี-

(การซื้อหุ้นคืนตามโครงการใหม่จะกระทำได้เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเกิน 1 ปี นับแต่วันสิ้นสุดโครงการครั้งสุดท้าย)

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ



ลายมือชื่อ

(นายวิชาตี จูตระกูล)

กรรมการหรือเลขานุการบริษัท

หรือผู้บริหารซึ่งเป็นผู้มีอำนาจ

ลงนามแทนบริษัท

ตำแหน่ง กรรมการ

ลายมือชื่อ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการหรือเลขานุการบริษัท

หรือผู้บริหารซึ่งเป็นผู้มีอำนาจ

ลงนามแทนบริษัท

ตำแหน่ง กรรมการ

หมายเหตุ : ให้บริษัทจดทะเบียนรายงานมติคณะกรรมการอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืน ภายในวันที่คณะกรรมการมีมติหรือ ภายใน 9.00 น. ของวันทำการถัดไป โดยนำเสนอรายงานทางโทรสารและ On-line ผ่านระบบ ELCID ของตลาดหลักทรัพย์

แบบแสดงรายงานการกระจายหุ้น
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ณ. วันที่ 14 มีนาคม 2561

ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว (เฉพาะหุ้นสามัญ) 15,903,125,722.40 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ
14,862,734,320 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 1.07 บาท

	จำนวนผู้ ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของทุนที่ชำระ แล้ว(เฉพาะหุ้นสามัญ)
1. ผู้ถือหุ้นสามัญที่เป็น Strategic Shareholder			
1.1 กรรมการ ผู้จัดการ และผู้บริหาร รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่มีความสัมพันธ์	33	1,747,836,980	11.76
1.2 ผู้ถือหุ้น > 5% โดยนับรวมผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย	4	2,579,108,945	17.35
1.3 ผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
2. หุ้นที่ซื้อคืน	-	-	-
3. ผู้ถือหุ้นสามัญรายย่อย (Non-Strategic shareholder)	36,731	10,535,699,932	70.89
4. ผู้ถือหุ้นสามัญที่ถือหุ้นต่ำกว่าหนึ่งหน่วยการซื้อขาย	2,194	88,463	0.00
รวม		38,962,14,862,734,320	100.00
บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศที่ได้รายงานไว้ในหนังสือรับรองฉบับนี้ถูกต้อง			

ลงชื่อ



(นายอภิชาติ จุตระกูล)
ตำแหน่ง กรรมการ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)
ตำแหน่ง กรรมการ

เอกสารแนบ : รายชื่อผู้ถือหุ้นที่เข้าข่าย Strategic shareholders

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่เข้าข่าย Strategic Shareholders

	จำนวน ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของทุนที่ ชำระแล้ว(เฉพาะ หุ้นสามัญ)
1. กรรมการ ผู้จัดการ และผู้บริหาร รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่มีความสัมพันธ์			
1. นาย สมัชชา พรหมศิริ		2,781,874	0.02
2. นาย เมธา อังวัฒนพานิช		7,000,092	0.05
3. นาย ทศนิน มหาอำมาตยาธิปไตย		13	0.00
4. นาย ฌาลิน เอี่ยมลลิตวิวัฒน์		22,666,600	0.15
5. นาย เจษฎาวัฒน์ เปรียบจริยวัฒน์ (2)		3,130,000	0.02
- นาย เจษฎาวัฒน์ เปรียบจริยวัฒน์		3,000,000	0.02
- นาย เพิ่มบุญ เปรียบจริยวัฒน์ (บุตร)		130,000	0.00
6. นาย พรทิต อมตวิวัฒน์ (2)		6,500,000	0.04
- นาย พรทิต อมตวิวัฒน์		500,000	0.00
- ดร. อดุล อมตวิวัฒน์ (บิดาหรือมารดา)		6,000,000	0.04
		11,405,333	0.08

7. นาย โกวิทย์ โปษยานนท์ (1)		
- นาง ลลิตา โปษยานนท์ (คู่สมรส)	11,405,333	0.08
8. นาย ธงชัย จีรอลงกรณ์ (4)	37,146,510	0.25
- นาย ธงชัย จีรอลงกรณ์	3,169,802	0.02
- นาย ธัชพล จีรอลงกรณ์ (บุตร)	8,000	0.00
- นาย วุฒการ จีรอลงกรณ์ (บุตร)	8,210,000	0.06
- นาย วุฒการ จีรอลงกรณ์ (บุตร)	25,758,708	0.17
9. นาย เศรษฐา ทวีสิน (4)	658,895,209	4.43
- นาย เศรษฐา ทวีสิน	415,275,567	2.79
- นาย ณภัทร ทวีสิน (บุตร)	95,675	0.00
- นาย เศรษฐา ทวีสิน (บุคคล/นิติบุคคลเดียวกัน)	2,193,901	0.01
- นาย เศรษฐา ทวีสิน (บุคคล/นิติบุคคลเดียวกัน)	241,330,066	1.62
10. นาย ภูมิศักดิ์ จุลมณีโชติ (1)	2,666	0.00
- นาง ชื่นจิต จุลมณีโชติ (บิดาหรือมารดา)	2,666	0.00
11. นาย กิตติชัย รักตะกนิษฐ์ (2)	39,448	0.00
- นาย กิตติชัย รักตะกนิษฐ์	39,112	0.00
- นาย กิตติชัย รักตะกนิษฐ์ (บุคคล/นิติบุคคลเดียวกัน)	336	0.00
12. นาย วันจักร์ บุรณศิริ (4)	620,780,598	4.18
- นาย วันจักร์ บุรณศิริ	510,469,201	3.43
- น.ส. ชุติพร บุรณศิริ (บุตร)	100,000,000	0.67
- นาง เข้มข้น บุรณศิริ (บิดาหรือมารดา)	7,200,000	0.05
- นาง ศิรารัตน์ บุรณศิริ (คู่สมรส)	3,111,397	0.02
13. นาย อุทัย อุทัยแสงสุข	21,174,118	0.14
14. น.ส. วรางคณา อัครสภาพร (2)	3,056,059	0.02
- น.ส. วรางคณา อัครสภาพร	3,009,395	0.02
- น.ส. วรางคณา อัครสภาพร (บุคคล/นิติบุคคลเดียวกัน)	46,664	0.00
15. นาย อภิชาติ จุตระกูล (5)	344,722,240	2.32
- นาย อภิชาติ จุตระกูล	175,290,000	1.18
- ด.ญ. ชญาภา จุตระกูล (บุตร)	70,322,240	0.47
- นาย อภิชาติ จุตระกูล (บุคคล/นิติบุคคลเดียวกัน)	8,400,000	0.06
- นาย อภิชาติ จุตระกูล (บุคคล/นิติบุคคลเดียวกัน)	60,710,000	0.41
- นาย อภิชาติ จุตระกูล (บุคคล/นิติบุคคลเดียวกัน)	30,000,000	0.20
16. นาย นพพร บุญถนอม (1)	8,536,220	0.06
- นาง สุวรรณ บุญถนอม (คู่สมรส)	8,536,220	0.06
รวม	331,747,836,980	11.76
2. ผู้ถือหุ้น > 5% โดยนับรวมผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย		
1. บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	918,267,873	6.18
2. UBS AG SINGAPORE BRANCH	873,424,080	5.88
3. STATE STREET EUROPE LIMITED	560,794,168	3.77
4. STATE STREET EUROPE LIMITED ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	226,622,824	1.52
รวม	42,579,108,945	17.35
3. ผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม		
รวม	0	0
รวมทั้งสิ้น	374,326,945,925	29.11