



วันที่ 2 เมษายน 2561

เรื่อง บริษัทย่อยเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 100 ในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอเรียนให้ทราบว่า บริษัท อาณาวรรณ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งหมดร้อยละ 100) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด (“BKS34”) จากผู้ถือหุ้นเดิมของ BKS34 จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดใน BKS34 โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 30 มีนาคม 2561

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์

ผู้ขาย : ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ประกอบด้วย

1. บริษัท กรุงเทพ สกาย เอสเตท จำกัด
2. นายยงยุทธ ชัยพรหมประสิทธิ์
3. นายวุฒิพงศ์ ปราสาททองโอสถ
4. นางสาวปรมาภรณ์ ปราสาททองโอสถ

ผู้ซื้อ : บริษัท อาณาวรรณ จำกัด

ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ : ผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัท อาณาวรรณ จำกัด และบริษัทฯ ดังนั้น ธุรกรรมนี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัท อาณาธรณ์ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งหมดร้อยละ 100) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด (“BKS34”) จากผู้ถือหุ้นเดิมของ BKS34 จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดใน BKS34 ทั้งนี้ ผลตอบแทนสำหรับธุรกรรมการซื้อขายหุ้นในครั้งนี้ มีมูลค่ารวมเท่ากับ 332,707,399.83 บาท แบ่งออกเป็นราคาซื้อขายหุ้น จำนวน 842,594.64 บาท (ซึ่งเท่ากับมูลค่าทางบัญชี (Book Value) ของ BKS34 ตามงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร (งบภายใน) ณ วันที่ 29 มีนาคม 2561) และมูลค่าหุ้นทั้งหมดของกิจการที่มีอยู่ในปัจจุบัน (เงินต้นและดอกเบีย ณ วันที่ 29 มีนาคม 2561) จำนวน 331,864,805.19 บาท ซึ่งเป็นมูลค่าที่ตกลงร่วมกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

ชื่อบริษัท : บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด (“BKS34”),

ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : BKS34 ถือครองที่ดินบริเวณถนนสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 95.1 ตารางวา และไม่ได้ประกอบธุรกิจอื่นใด

5. การคำนวณขนาดรายการ

ธุรกรรมการซื้อขายหุ้นนี้ ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามนัยแห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) โดยเมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ ที่ได้รับการตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ธุรกรรมการซื้อขายหุ้นจะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.42 ซึ่งเป็นการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ให้ผลลัพธ์สูงสุด และเมื่อคำนวณรวมขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ จะมีขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินรวมทั้งสิ้นเท่ากับประมาณร้อยละ 3.20

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการ

และ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ