

แอสสิริ

วันที่ 18 สิงหาคม 2563

เรื่อง การเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 100 ในบริษัท พีเคแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนให้ทราบว่า บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท พีเคแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PKL”) จากผู้ถือหุ้นเดิมของ PKL จำนวน 3,512,694 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดใน PKL โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : 17 สิงหาคม 2563

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์

ผู้ขาย : ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท พีเคแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประกอบด้วย

- นางสว่าง มั่นคงเจริญ
- นายจิรโมท พหุสูตร
- นางสาวณิชยา พหุสูตร

ผู้ซื้อ : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ : ผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัทฯ ดังนั้น ธุรกรรมนี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท พีเคแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“PKL”) จากผู้ถือหุ้นเดิมของ PKL จำนวน 3,512,694 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดใน PKL ทั้งนี้ ผลตอบแทนสำหรับธุรกรรมซื้อขายหุ้นในครั้งนี้มีมูลค่ารวมเท่ากับ 351,269,400 บาท ซึ่งเท่ากับทุนจดทะเบียน ณ ปัจจุบันของ PKL ซึ่งเป็นมูลค่าที่ตกลงร่วมกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

≡ แสนสิริ

4. รายละเอียดของสิทธิทรัพย์ที่ได้มา

ชื่อบริษัท : บริษัท พีเคแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("PKL")

ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : PKL ถือครองที่ดินบริเวณตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ดินรวมทั้งหมดประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 85.48 ตารางวา และไม่ได้ประกอบธุรกิจอื่นใด

5. การคำนวณขนาดรายการ

ธุรกรรมการซื้อขายหุ้นนี้ ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสิทธิทรัพย์ ตามนัยแห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสิทธิทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) โดยเมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ ที่ได้รับการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ธุรกรรมการซื้อขายหุ้นจะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.2 ซึ่งเป็นการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสิทธิทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิซึ่งเป็นเกณฑ์ที่ให้ผลลัพธ์สูงสุด และเมื่อคำนวณรวมขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินของบริษัทที่เกิดขึ้นทั้งหมดในช่วงระยะเวลาหกเดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ จะมีขนาดรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินรวมทั้งสิ้นเท่ากับประมาณร้อยละ 1.7

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการ

และ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ

สำนักเลขานุการบริษัท

โทร. 02-027-7888 ต่อ 1076 และ 1078

email address : CompanySecretary@sansiri.com