



(ฉบับแก้ไข)

วันที่ 17 ธันวาคม 2562

เรื่อง การจำหน่ายหุ้นสามัญในบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2562 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 (“PPS”) ได้ตกลงจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถืออยู่ในบริษัท สิริพัฒน์ โฟร์ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางตรงของ PPS และเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท (“SP4”)) ให้แก่ บริษัท ออฟฟิศ 77 จำกัด และนายวิชัย สวาทยานนท์ (รวมเรียกว่า “กลุ่มออฟฟิศ 77”) ทั้งนี้เป็นไปตามหลักการที่ได้รับอนุมัติภายใต้มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2562 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : วันที่ 16 ธันวาคม 2562

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์

ผู้ซื้อ : (1) บริษัท ออฟฟิศ 77 จำกัด และ (2) นายวิชัย สวาทยานนท์ (รวมเรียกว่า “กลุ่มออฟฟิศ 77”)

ความสัมพันธ์กับบริษัท : ผู้ซื้อไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท ดังนั้น ธุรกิจนี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

PPS (ผู้ขาย) ได้ตกลงจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถืออยู่ใน SP4 ให้แก่ บริษัท ออฟฟิศ 77 จำกัด และนายวิชัย สวาทยานนท์ รวมเรียกว่า “กลุ่มออฟฟิศ 77” (ผู้ซื้อ) จำนวนทั้งสิ้น 2,775,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดใน SP4 (“หุ้นที่ซื้อขาย”) ในราคาซื้อขายรวมทั้งสิ้น 700,000,000.-บาท ซึ่งเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้



(ฉบับแก้ไข)

(1) ในวันที่ 16 ธันวาคม 2562 ผู้ขายตกลงโอนหุ้นที่ซื้อขายบางส่วน ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของหุ้นที่ซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อ เป็นจำนวน 1,665,000 หุ้น (“หุ้นที่ซื้อขายส่วนแรก”) และผู้ซื้อตกลงชำระค่าหุ้นที่ซื้อขายให้แก่ผู้ขาย รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่ซื้อขายส่วนแรกทั้งสิ้น 420,000,000.-บาท ซึ่งประกอบด้วย (ก) หุ้นที่โอนให้แก่ บริษัท ออฟฟิศ 77 จำกัด เป็นจำนวน 1,266,729 หุ้น และ (ข) หุ้นที่โอนให้แก่ นายวิชัย สวาทยานนท์ เป็นจำนวน 398,271 หุ้น

(2) ภายในวันที่ 15 มิถุนายน 2563 ผู้ขายตกลงโอนหุ้นที่ซื้อขายส่วนที่เหลือ ในสัดส่วนร้อยละ 40 ของหุ้นที่ซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อ (กล่าวคือ บริษัท ออฟฟิศ 77 จำกัด) เป็นจำนวน 1,110,000 หุ้น (“หุ้นที่ซื้อขายส่วนที่เหลือ”) และผู้ซื้อตกลงชำระค่าหุ้นที่ซื้อขายให้แก่ผู้ขาย รวมเป็นเงินค่าหุ้นที่ซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งสิ้น 280,000,000.-บาท

อนึ่ง ธุรกิจนี้เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 โดยเมื่อพิจารณาข้อมูลจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ ที่ได้รับการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 ธุรกิจการซื้อหุ้นนี้จะมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.99 ตามวิธีการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ทั้งนี้ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการ

และ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ