

ที่ สส. / 1075 / 2562

วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3 ปี 2562

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ในไตรมาสที่ 3/2562 แอสสิริมีรายรับรวมทั้งสิ้น 5,982 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12 จากจำนวน 6,824 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 3/2561 เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการ ซึ่งเป็นรายได้หลักของแอสสิริ ซึ่งลดลงที่ ร้อยละ 24 ส่งผลให้รายรับรวมทั้งรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 มีจำนวน 16,905 ล้านบาท หรือลดลงที่ร้อยละ 4 เมื่อเทียบกับรายรับรวมทั้งจำนวน 17,603 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2561 สำหรับกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) ของไตรมาสที่ 3/2562 มีจำนวน 451 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 31 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) จำนวน 649 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 ส่งผลให้กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) สำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 อยู่ที่จำนวน 1,141 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 1,343 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2561

#### รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการในไตรมาสที่ 3/2562 ไตรมาสที่ 3/2561 และสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 และปี 2561 สามารถวิเคราะห์แบ่งตามประเภทผลิตภัณฑ์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

	งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด	
	30 ก.ย. 62		30 ก.ย. 61		30 ก.ย. 62		30 ก.ย. 61	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	2,372	58.2	2,680	50.0	7,097	61.8	8,020	59.1
ทาวน์เฮาส์ / อาคารพาณิชย์	484	11.9	531	9.9	1,781	15.5	1,254	9.2
มิถุน	61	1.5	22	0.4	117	1.0	129	0.9
คอนโดมิเนียม	1,157	28.4	2,123	39.6	2,496	21.7	4,173	30.7
<b>รวม</b>	<b>4,074</b>	<b>100.0</b>	<b>5,356</b>	<b>100.0</b>	<b>11,492</b>	<b>100.0</b>	<b>13,576</b>	<b>100.0</b>



รายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 3/2562 ลดลงที่ร้อยละ 24 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 3/2561 เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียม โดยรายได้จากโครงการเพื่อขายลดลงที่ร้อยละ 15 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเก้าเดือนของปี 2561 สำหรับไตรมาสที่ 3/2562 แสนสิริและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวร้อยละ 58.2 จำนวน 2,372 ล้านบาท รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 28.4 จำนวน 1,157 ล้านบาท รายได้จากการขายโครงการทาวน์เฮาส์ร้อยละ 11.9 จำนวน 484 ล้านบาท และรายได้จากการขายโครงการมิกซ์ร้อยละ 1.5 จำนวน 61 ล้านบาท

สำหรับรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวในไตรมาสที่ 3/2562 มีจำนวน 2,372 ล้านบาท ปรับลดลงจากจำนวน 2,680 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 โดยรายได้หลักของโครงการบ้านเดี่ยวมาจาก 5 โครงการ ได้แก่ โครงการบ้านแสนสิริ พัฒนาการ โครงการบูรสาสิริ พัฒนาการ โครงการเศรษฐกิจสิริ พหล-วัชรพหล โครงการบูรสาสิริ บางนา และโครงการเศรษฐกิจสิริ แจ้งวัฒนะ-ประชาชื่น2 ทั้งนี้ รายรับรวมจาก 5 โครงการจำนวน 1,009 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด อย่างไรก็ตาม รายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 มีจำนวน 7,097 ล้านบาท ปรับลดลงเล็กน้อยจากจำนวน 8,020 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2561 เป็นผลมากรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างมากในไตรมาสที่ 2/2562

สำหรับรายได้จากการขายโครงการทาวน์เฮาส์ปรับลดลงจากจำนวน 531 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 มาอยู่ที่ 484 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 รายได้หลักของโครงการทาวน์เฮาส์มาจาก 3 โครงการภายใต้แบรนด์ "สิริเพลส" ได้แก่ โครงการสิริเพลส นวนคร โครงการสิริเพลส รังสิต และโครงการสิริเพลส สุขสวัสดิ์-พระราม3 โดยมีรายรับรวมของ 3 โครงการอยู่ที่ 266 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด อย่างไรก็ตาม รายได้จากการขายโครงการทาวน์เฮาส์งวดเก้าเดือนของปี 2561 มีจำนวน 1,781 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากจำนวน 1,254 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2561

ในส่วนของรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมปรับลดลงร้อยละ 46 จากจำนวน 2,123 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 มาอยู่ที่จำนวน 1,157 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 โดยรายได้ในไตรมาสที่ 3/2562 มาจาก 3 โครงการหลัก ได้แก่ โครงการดีคอนโด หาดใหญ่ โครงการไนน์ตี้เอท วิลล์เลส และโครงการเดอะโมนูนเมนท์ ทองหล่อ ทั้งนี้ รายรับรวมของทั้ง 3 โครงการ มีจำนวน 901 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด ส่งผลให้รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมงวดเก้าเดือนของปี 2562 มีจำนวน 2,496 ล้านบาท ปรับลดลงจากจำนวน 4,173 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2560

## รายรับค่าบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับไตรมาสที่ 3/2562 แสนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าเท่ากับ 23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 21 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 สำหรับรายได้จากโครงการเพื่อเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 6 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเก้าเดือนของปี 2561 ในขณะที่รายรับค่าบริการธุรกิจไตรมาสที่ 3/2562 มีจำนวน 1,062 ล้านบาท ลดลงที่ร้อยละ 5 จากจำนวน 1,120 ล้านบาทเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ในขณะที่รายรับค่าบริการธุรกิจสำหรับงวดเก้าเดือนในปี 2562 เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 22 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า จากการเพิ่มขึ้นอย่างมากของรายรับค่าบริการธุรกิจไตรมาสที่ 2/2562 ในไตรมาสที่ 3/2562 แสนสิริได้เข้าถือหุ้นเพิ่มใน The Standard International Holdings, LLC. ส่งผลให้แสนสิริกลายเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของแบรนด์โรงแรมระดับโลก “The Standard” ซึ่งในไตรมาสที่ 3/2562 แสนสิริมีรายได้ค่าบริการโรงแรมจำนวน 23 ล้านบาท นอกจากนี้ในไตรมาสที่ 3/2562 แสนสิริมีรายได้ค่าบริการอื่นซึ่งประกอบด้วย รายได้จากธุรกิจโรงแรมและรายได้จากธุรกิจโรงเรียน รวมจำนวน 89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 85 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 ทั้งนี้ รายได้ค่าบริการอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 มีจำนวน 219 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากจำนวน 215 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2561

## ต้นทุนขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

### ต้นทุนขาย

สำหรับไตรมาสที่ 3/2562 ต้นทุนโครงการเพื่อขายเท่ากับ 2,982 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 16 เมื่อเทียบกับต้นทุนโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 3/2561 ส่งผลให้ต้นทุนโครงการเพื่อขายในงวดเก้าเดือนของปี 2562 ลดลงที่ร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ในส่วนของอัตรากำไรขั้นต้นของไตรมาสที่ 3/2562 อยู่ที่ร้อยละ 26.8 ลดลงจากร้อยละ 33.5 ในไตรมาสที่ 3/2561 ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 ลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 28.0 จากร้อยละ 32.1 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สำหรับต้นทุนโครงการเพื่อเช่าในไตรมาสที่ 3/2562 มีจำนวน 21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 18 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 ในขณะที่ต้นทุนบริการธุรกิจลดลงจากจำนวน 902 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 มาอยู่ที่ 877 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2562 อย่างไรก็ตามต้นทุนบริการธุรกิจสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 เพิ่มขึ้นร้อยละ 14 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าบริการธุรกิจ ในส่วนของต้นทุนค่าบริการโรงแรมในไตรมาสที่ 3/2562 มีจำนวน 26 ล้านบาท สำหรับต้นทุนบริการอื่น ได้แก่ ต้นทุนธุรกิจโรงแรมและต้นทุนธุรกิจโรงเรียน ลดลงร้อยละ 4 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสที่ 3/2561 และ เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 1 เมื่อเทียบระหว่างงวดเก้าเดือนของปีปัจจุบันกับปีก่อนหน้า

### **ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 3/2562 เท่ากับ 1,204 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.1 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่ร้อยละ 18.5 ของรายได้รวม อย่างไรก็ตามค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในงวดเก้าเดือนของปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 20.5 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากร้อยละ 20.8 ของรายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนปี 2561 โดยสาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 3/2562 เป็นผลมาจากฐานรายได้ที่ลดลง สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาสที่ 3/2562 จำนวน 425 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.1 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากร้อยละ 9.3 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 3/2561 ที่จำนวน 633 ล้านบาท ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 ปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 7.6 ของรายได้รวม สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาสที่ 3/2562 (รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร) จำนวน 779 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 631 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 12.9 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่จำนวน 2,176 ล้านบาท จากจำนวน 1,860 ล้านบาทสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2561

### **ค่าใช้จ่ายทางการเงิน**

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาสที่ 3/2562 อยู่ที่ 282 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 149 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 อยู่ที่ 631 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 415 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2561 โดยมีปัจจัยหลักมาจากการชะลอการเปิดตัวโครงการ ส่งผลให้ที่ดินบางส่วนยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการออกแบบและการวางแผนด้านการตลาด ยังไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการ ทำให้ดอกเบี้ยของที่ดินดังกล่าวไม่สามารถบันทึกเป็นต้นทุนได้

### **กำไรสุทธิ**

สำหรับไตรมาสที่ 3/2562 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 451 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 649 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3/2561 โดยในไตรมาสที่ 3/2562 มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 7.5 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 9.5 ในไตรมาสที่ 3/2561 ส่งผลให้กำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 1,141 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 1,343 ล้านบาทในงวดเก้าเดือนของปี 2561 โดยในงวดเก้าเดือนของปี 2562 มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 6.7 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 7.6 ในงวดเก้าเดือนของปี 2561 ปัจจัยหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการประกอบกับการลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายโครงการ ทั้งนี้ อัตรากำไรขั้นต้นได้นิติบุคคลสำหรับไตรมาสที่ 3/2562 อยู่ที่ร้อยละ 27.5 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล และ อยู่ที่ร้อยละ 21.8 สำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2562

## สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 แอสสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวน 109,408 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 14,051 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 มีจำนวน 81,369 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 10,627 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 มีจำนวน 28,039 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3,424 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนซื้อธุรกิจที่สูงกว่าประมาณการส่วนได้เสียในมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยรอจัดสรร ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

## หนี้สิน

หนี้สินรวมของแอสสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 มีจำนวน 78,915 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 14,411 ล้านบาท ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 30,909 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,783 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 48,006 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12,627 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 แอสสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย 60,208 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมที่ 48,179 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 2.59 เท่า และหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) ตามนิยามในข้อกำหนดสิทธิเท่ากับ 1.97 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

โดยนิยาม “หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ถือหุ้นกู้เข้าค้ำประกัน ออวัล หรือ ก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้ำประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันผู้ถือหุ้นกู้ หรือเป็นผู้ค้ำประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ตาม ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ถือหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่า

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแอสสิริ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 มีจำนวน 30,493 ล้านบาท ลดลง 359 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทั้งนี้ แอสสิริได้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2561 จำนวน 1,432 ล้านบาท



## กระแสเงินสด

แสนสิริและบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิยกมาจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 3,933 ล้านบาท แสนสิริมีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 9,333 ล้านบาท เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนจำนวน 480 ล้านบาท และเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 8,592 ล้านบาท เป็นผลให้แสนสิริและบริษัทย่อยมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 จำนวน 2,632 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมดำเนินงาน แสนสิริมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานจำนวน 10,984 ล้านบาท ในกาครั้งนี้ แสนสิริใช้กระแสเงินสดไปในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 8,178 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมลงทุน แสนสิริใช้เงินสดไปในการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 2,365 ล้านบาท และจำนวน 1,173 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับกิจกรรมจัดหาเงิน แสนสิริใช้กระแสเงินสดจ่ายไปในการชำระคืนเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยให้แก่สถาบันการเงินรวมจำนวน 4,687 ล้านบาท จ่ายชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนจำนวน 3,000 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 1,432 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

.....  
(นายวันจักร์ บุรณศิริ)  
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ