



วันที่ 7 พฤศจิกายน 2560

- เรื่อง การลงนามในบันทึกความเข้าใจเพื่อการเจรจาซื้อโครงการนิมิต หลังสวน (ทั้งโครงการ) และห้องชุดที่พักอาศัยในโครงการเดอะริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเชส บางกอก (จำนวน 53 ห้องชุด) ในโครงการอาคารชุดมหานคร กับกลุ่มบริษัทเพช ดีเวลลอปเม้นท์
- เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ในวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกความเข้าใจกับบริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทเพช โปรเจ็คทิว จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) (ต่อไปนี้จะเรียกรวมทั้งสองบริษัทว่า “กลุ่มบริษัทเพช ดีเวลลอปเม้นท์”) เพื่อการเจรจาซื้อและการตรวจสอบสถานะทรัพย์สินของโครงการนิมิต หลังสวน (ทั้งโครงการ) และห้องชุดที่พักอาศัยในโครงการเดอะริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเชส บางกอก ส่วนที่เหลือทั้งหมด (จำนวน 53 ห้องชุด) ในโครงการอาคารชุดมหานคร

ในการซื้อโครงการนิมิต หลังสวน (ทั้งโครงการ) นี้ กลุ่มบริษัทเพช ดีเวลลอปเม้นท์ จะโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างตามโครงการ สัญญากับผู้รับเหมา สัญญากับลูกค้า และใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ ส่วนการซื้อขายห้องชุดที่พักอาศัยในโครงการเดอะริทซ์-คาร์ลตัน เรสซิเดนเชส บางกอก เป็นการซื้อขายห้องชุดเมื่อการก่อสร้างทั้งหมดในโครงการอาคารชุดมหานครแล้วเสร็จและเปิดใช้งานแล้ว

อนึ่ง ในเบื้องต้น ข้อตกลงการซื้อขายทรัพย์สินที่ทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันดังกล่าวมีเงื่อนไขบังคับก่อน (Condition Precedent) ที่สำคัญ เช่น ผลการตรวจสอบทรัพย์สินที่ซื้อขาย (Due Diligence) เป็นที่พอใจของบริษัทฯ และจะต้องได้รับความเห็นชอบในการซื้อขายดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ และคณะกรรมการบริษัทของบริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รวมทั้งได้รับความยินยอมจากบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

ภายใต้บันทึกความเข้าใจดังกล่าว บริษัทฯ จะต้องวางเงินมัดจำซึ่งเรียกคืนได้ เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของราคาซื้อขายประมาณการไว้ ผ่านตัวแทนดูแลผลประโยชน์ (escrow arrangement) โดยบริษัทฯ จะได้รับสิทธิแต่ผู้เดียว (Exclusive Right) ในการตรวจสอบทรัพย์สินที่ซื้อขาย (Due Diligence) และเจรจาซื้อขายทรัพย์สินดังกล่าว

ทั้งนี้ ธุรกรรมดังกล่าวยังมีความไม่แน่นอน โดยราคาซื้อขายทรัพย์สินเบื้องต้น และเงื่อนไขข้อกำหนดต่าง ๆ ในบันทึกความเข้าใจดังกล่าวยังไม่ใช่ข้อตกลงสุดท้ายและอาจเปลี่ยนแปลงได้จากผลของการตรวจสอบทรัพย์สินที่ซื้อขาย (Due Diligence) และการเจรจาต่อรองระหว่างคู่สัญญา โดยบริษัทฯ จะแจ้งความคืบหน้าที่เป็นสาระสำคัญให้ทราบต่อไปภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินที่ซื้อขาย (Due Diligence) เสร็จสิ้น ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการตรวจสอบทรัพย์สินที่ซื้อขาย (Due Diligence) ไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่ลงนามในบันทึกความเข้าใจดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการ

และ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ