



วันที่ 7 ตุลาคม 2558

เรื่อง การเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 50 ในบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ("SIRI") ขอเรียนให้ทราบว่า SIRI ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด ("นูโว ไลน์") จากบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ("BTS") เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2558 เป็นจำนวน 7,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของหุ้นที่เรียกชำระแล้ว ของนูโว ไลน์ อันเป็นบริษัทย่อยของ BTS ซึ่งประกอบธุรกิจถือครองที่ดินและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (กล่าวคือ โครงการคอนโดมิเนียม Abstracts Phahonyothin Park ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร) ในราคาซื้อขายทั้งสิ้น 769,018,703.50 บาท (ซึ่งเท่ากับร้อยละ 50 ของมูลค่าทางบัญชี (Book Value) ของนูโว ไลน์ ตามงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร (งบภายใน) ณ วันที่ 25 กันยายน 2558) ทั้งนี้ ราคาซื้อขายดังกล่าวเป็น ราคาที่ผู้ซื้อและผู้ขายได้เจรจาตกลงกัน โดยจะมีการปรับเพิ่มราคาซื้อขายดังกล่าวตามผลกำไร (คำนวณตาม แนวทางที่กำหนดในสัญญาซื้อขายหุ้น) จากการขายห้องชุดที่สร้างเสร็จคงเหลือของอาคาร เอ ของโครงการ คอนโดมิเนียม Abstracts Phahonyothin Park เมื่อมีการโอนขายห้องชุดที่สร้างเสร็จคงเหลือดังกล่าวแล้วทั้งหมด ซึ่งปัจจุบัน ณ วันที่ทำรายการนี้อยู่ระหว่างดำเนินการขายและโอนกรรมสิทธิ์ภายใต้การจัดการของ BTS ในฐานะ ผู้ถือหุ้นเดิม

ทั้งนี้ การทำรายการในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ให้ นูโว ไลน์ เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50 ระหว่าง SIRI และ BTS อีกบริษัทหนึ่ง ตามแผนการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย ภายใต้สัญญาข้อตกลง ครอบคลุมความร่วมมือทางธุรกิจ (Strategic Alliance Framework Agreement) ฉบับลงวันที่ 16 ตุลาคม 2557

อนึ่ง BTS ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของ SIRI และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 และเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสิทธิ์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการและประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ