



(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

วันที่ 15 พฤษภาคม 2556

เรื่อง ขอเรียนชี้แจงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานของบริษัท  
ตามงบการเงินประจำไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท ตามงบการเงินไตรมาส  
ที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ซึ่งปรากฏว่าเมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของบริษัทประจำรอบ  
ระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน มีการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าร้อยละ 20 นั้น

บริษัทขอเรียนชี้แจงให้ทราบถึงสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงานของบริษัทว่า รายได้รวม  
ลดลงเล็กน้อยโดยมีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น อันทำให้ผลตอบแทนลดลงอย่างมีสาระสำคัญโดยแสดงตัวเลขติดลบ  
เมื่อเปรียบเทียบกับระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุสำคัญเกิดจากค่าใช้จ่ายในการขายที่เพิ่มมากขึ้น  
ประมาณร้อยละ 45 หรือจำนวน 306.57 ล้านบาท ซึ่งค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ที่เพิ่มขึ้นประกอบไปด้วยค่าใช้จ่ายทาง  
การตลาด 184.02 ล้านบาท ค่าส่งเสริมการขาย 144.30 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายในการโอน และค่าใช้จ่ายใน  
การขายอื่นลดลง 21.75 ล้านบาท ประกอบกับบริษัทมีรายการบันทึกขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการ  
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 17.02 ล้านบาท ทั้งนี้ เนื่องจากต้นทุนโครงการดังกล่าวมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่า  
ของโครงการซึ่งทำการประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายในการขายที่เพิ่มขึ้นนี้ ส่งผลให้  
บริษัทมีรายได้จากการขายโครงการบริเวณหัวเมืองหลักที่จะรับรู้ในอนาคตภายในระยะเวลา 1-2 ปีเพิ่มขึ้น  
ประมาณสองหมื่นล้านบาทซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนสองเท่า ด้วยเหตุที่กล่าวมานี้จึงทำให้ผลการดำเนินงานของ  
บริษัทและบริษัทย่อยเปลี่ยนแปลงจากปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

.....  
(นายวันจักร์ บุรณศิริ)  
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ