



วันที่ 6 กันยายน 2560

เรื่อง แจ้งการเข้าลงทุนใน JustGroup Holdings Pte. Ltd.

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า Sansiri Global Investment Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ ได้เข้าลงทุนใน JustGroup Holdings Pte. Ltd. (บริษัท ซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งที่ประเทศสิงคโปร์) โดยมีรายละเอียดดังนี้

วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ 5 กันยายน 2560

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ : Sansiri Global Investment Pte. Ltd. ("SGI")
 ผู้ขาย : JustGroup Holdings Pte. Ltd. ("JustGroup")

ความสัมพันธ์ระหว่างกัน

ผู้ขายไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการ
ที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551
และเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้อง
รายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
ที่ ทจ. 20/2551

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

SGI เข้าร่วมลงทุนโดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ JustGroup เป็นจำนวน 64,849 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 6.09 ของทุนชำระแล้วของ JustGroup โดยมีมูลค่าเงินลงทุนประมาณ 12 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 397.9 ล้านบาท (อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยนของธนาคารแห่งประเทศไทย วันที่ 5 กันยายน 2560 โดยที่ 1 ดอลลาร์สหรัฐ เท่ากับ 33.1648 บาท)

รายละเอียดของทรัพย์สินที่ซื้อ
ชื่อบริษัท

JustGroup Holdings Pte. Ltd. (“JustGroup”)

ลักษณะการดำเนินธุรกิจ

ให้บริการ Co-working space สำหรับธุรกิจ Start-up จนถึงบริษัท
ขนาดใหญ่ที่ต้องการพื้นที่สำนักงานที่มีความยืดหยุ่น คุ่มต่ำกว่าพื้นที่
สำนักงานให้เช่าทั่วไป



ทุนชำระแล้ว <u>ก่อน</u> การเพิ่มทุน	หุ้นสามัญ จำนวน 1,000,000 หุ้น
ทุนชำระแล้ว <u>หลัง</u> การเพิ่มทุน	หุ้นสามัญ จำนวน 1,064,849 หุ้น
สัดส่วนของหุ้นที่ถือ <u>ก่อน</u> การเพิ่มทุน	-ไม่มี-
สัดส่วนของหุ้นที่ถือ <u>หลัง</u> การเพิ่มทุน	จำนวน 64,849 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 6.09 ของทุนชำระแล้วของ JustGroup
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเงื่อนไขการชำระเงิน	มูลค่าเงินลงทุนประมาณ 12 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือประมาณ 397.9 ล้านบาท โดยชำระเป็นเงินสดจากเงินทุนหมุนเวียนของ SGI
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนด มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	เป็นราคาของผู้ซื้อและผู้ขายตกลงกัน ซึ่งคำนวณโดยใช้วิธีส่วนลดกระแสเงินสด (discounted cash flow approach)
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	เพื่อขยายการลงทุนในกิจการ Co-working Space ที่มีศักยภาพในการเติบโตสูง และเพิ่มสัดส่วนรายได้จากธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำได้สม่ำเสมอ (Recurring Income)
จึงเรียนมาเพื่อทราบ	

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการ

และ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ