



วันที่ 7 กันยายน 2561

เรื่อง แจ้งการเข้าลงทุนของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ) ได้เข้าลงทุนในบริษัท แอปพี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ 6 กันยายน 2561

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ : บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด (“SV”)

ผู้ขาย : บริษัท แอปพี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด (“APPY”)

ความสัมพันธ์ระหว่างกัน

ผู้ขายไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 และเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

SV เข้าลงทุนโดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ APPY เป็นจำนวน 75,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนชำระแล้วของ APPY โดยมีมูลค่าเงินลงทุน 10 ล้านบาท

รายละเอียดของทรัพย์สินที่ซื้อ
ชื่อบริษัท

บริษัท แอปพี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) จำกัด (“APPY”)

ลักษณะการดำเนินธุรกิจ

ผู้พัฒนา platform สำหรับธุรกิจอัจฉริยะได้แก่ การพัฒนาซอฟต์แวร์ Home Automation และ Home Service Application ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้อยู่อาศัย (user) ด้วยการใช้งานฟังก์ชันต่างๆ ผ่าน application เช่น การจอง facility ต่างๆ รวมทั้งการเชื่อมต่อบริการต่างๆ จากภายนอก และการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ IoT (Internet of Things) เข้ากับที่พักอาศัย เป็นต้น

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ก่อนทำรายการ	กลุ่ม โคฟา โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด ร้อยละ 100 (ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย)
รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น หลังทำรายการ	1. กลุ่ม โคฟา โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด ร้อยละ 75 2. บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด ร้อยละ 25
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และเงื่อนไขการชำระเงิน	มูลค่าเงินลงทุน 10 ล้านบาท โดยชำระเป็นเงินสดจากเงินทุนหมุนเวียน ของ SV ทั้งนี้ ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามงบการเงิน รวมที่สอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีมูลค่าขนาดรายการ เท่ากับร้อยละ 0.16 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และเมื่อคำนวณรวมกับ การได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา มีขนาดรายการน้อยกว่า ร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนด มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	เป็นราคาจากผู้ซื้อและผู้ขายตกลงกัน ซึ่งคำนวณโดยใช้วิธีส่วนลดกระแส เงินสด (discounted cash flow approach)
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	1. เพิ่มสัดส่วนรายได้จากธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ (Recurring Income) ได้อย่างสม่ำเสมอ และผลักดันให้ แสนสิริ เป็นผู้นำด้านการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ระดับภูมิภาคอาเซียน 2. นำเทคโนโลยีมาประยุกต์ใช้กับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเพิ่ม ขีดความสามารถในการแข่งขันและตอบสนองไลฟ์สไตล์ที่เปลี่ยนแปลง ไปของผู้บริโภค
จึงเรียนมาเพื่อทราบ	

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการ

และ ประธานผู้บริหารสายงานการเงินและสนับสนุนธุรกิจ