

# แสวนสิริ

(ฉบับแก้ไข)

วันที่ 2 ธันวาคม 2563

เรื่อง แจ้งการเข้าลงทุนของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสวนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ) ได้เข้าลงทุนในบริษัท พร็อพฟิต จำกัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ 1 ธันวาคม 2563

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง  
ผู้ซื้อ : บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด (“SV”)  
ผู้ขาย : บริษัท พร็อพฟิต จำกัด (“Propfit”)

ความสัมพันธ์ระหว่างกัน  
ผู้ขายไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 และเมื่อคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ  
SV เข้าลงทุนโดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ Propfit เป็นจำนวน 4,286 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้วของ Propfit โดยมีมูลค่าเงินลงทุน 18,001,200 บาท

รายละเอียดของทรัพย์สินที่ซื้อ  
ชื่อบริษัท บริษัท พร็อพฟิต จำกัด

ลักษณะการดำเนินธุรกิจ  
ผู้พัฒนาแพลตฟอร์ม (platform) สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย การพัฒนาระบบเครือข่ายสำหรับผู้เป็นตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ (Digital real estate agent network platform) และเครื่องมือช่วยเหลือในการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ที่เชื่อมต่อกับตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ไว้ด้วยกันผ่านแพลตฟอร์ม (platform)

# เอสเอสไอ

(ฉบับแก้ไข)

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น  
ก่อนทำรายการ

- นายฐิติพันธ์ เผ่าทรง ร้อยละ 80
  - นางสาวดวงตา นันทปรีชา ร้อยละ 20
- (ไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย)

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น  
หลังทำรายการ

- นายฐิติพันธ์ เผ่าทรง ร้อยละ 56
- นางสาวดวงตา นันทปรีชา ร้อยละ 14
- บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด ร้อยละ 30

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน  
และเงื่อนไขการชำระเงิน

มูลค่าเงินลงทุน 18,001,200 บาท โดยชำระเป็นเงินสดจากเงินทุน  
หมุนเวียนของ SV

ทั้งนี้ ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (ตามงบการเงิน  
รวมที่สอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2563) มีมูลค่าขนาดรายการ  
เท่ากับร้อยละ 0.02 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ และเมื่อคำนวณรวมกับ  
การได้มาซึ่งสินทรัพย์ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา มีขนาดรายการน้อยกว่า  
ร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนด  
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

เป็นราคาจากผู้ซื้อและผู้ขายตกลงกัน ซึ่งคำนวณโดยใช้วิธีการประเมินมูลค่า  
แบบตัวคูณราคา (Multiples approach)

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- เป็นการสร้างคอมมูนิตี้นี้ของตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเพิ่มโอกาส  
ทางธุรกิจและผลประโยชน์ให้กับผู้ซื้อ ผู้ขาย และตัวแทนขาย  
อสังหาริมทรัพย์ที่ใช้บริการผ่านแพลตฟอร์ม (platform)
- นำเทคโนโลยีมาประยุกต์ใช้กับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อช่วยใน  
การขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ รวมถึงการบริหารจัดการพอร์ต  
อสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเพิ่มขีด  
ความสามารถในการแข่งขันอีกด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการ