



วันที่ 18 พฤษภาคม 2558

เรื่อง แจ่มตให้จัดตั้งบริษัทร่วมทุนแห่งใหม่ในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50 ระหว่างบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ภายใต้สัญญาข้อตกลงกรอบความร่วมมือทางธุรกิจ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ("SIRI") ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 ได้มีมติอนุมัติในหลักการเรื่องการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนแห่งใหม่ร่วมกับบริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ("BTS") เพิ่มอีก 7 บริษัท จากเดิมที่มีอยู่แล้ว 2 บริษัท รวมเป็น 9 บริษัท เพื่อรองรับแผนการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย ภายใต้สัญญาข้อตกลงกรอบความร่วมมือทางธุรกิจระหว่าง SIRI และ BTS ในอีก 12 เดือนข้างหน้า โดยมอบอำนาจให้ ประธานอำนวยการ และ กรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้พิจารณาอนุมัติและตัดสินใจในเรื่องนี้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ที่ประชุมคณะกรรมการของ SIRI เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 ได้มีมติอนุมัติในหลักการเรื่องการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนแห่งใหม่ รวม 7 บริษัท ในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50 ระหว่าง SIRI และ BTS เพื่อรองรับแผนการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย ซึ่งตั้งอยู่ภายในรัศมี 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้า (ทั้งสถานีที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันและสถานีตามเส้นทางต่าง ๆ ในอนาคต) ภายใต้สัญญาข้อตกลงกรอบความร่วมมือทางธุรกิจ (Strategic Alliance Framework Agreement) ฉบับลงวันที่ 16 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้ SIRI และ BTS จะใช้บริษัทร่วมทุนแห่งใหม่ 7 บริษัท ที่จะจัดตั้งขึ้นและบริษัทร่วมทุนเดิมที่ได้จัดตั้งแล้ว 2 บริษัท (อันได้แก่ บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด และ บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทุ จำกัด) เพื่อการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย ภายใต้สัญญาข้อตกลงกรอบความร่วมมือทางธุรกิจ

บริษัทร่วมทุนแห่งใหม่ 7 บริษัทที่จะจัดตั้งขึ้นนี้ SIRI และ BTS จะลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50 โดยแต่ละบริษัทจะมีทุนแรกเริ่มเท่ากันที่ 100,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัทร่วมทุน : 1. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด
2. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟว์ จำกัด
3. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด
4. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
5. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด
6. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด
7. บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์



- ทุนเริ่มแรกและหุ้น** : 100,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
- โครงสร้างการถือหุ้น** : SIRI ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 และ BTS ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50
- การเพิ่มทุน / การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน** : การเพิ่มทุนหรือการให้ความช่วยเหลือทางการเงินในรูปแบบของ
ความช่วยเหลือทางการเงิน เงินให้กู้ยืมจากผู้ถือหุ้นในอนาคตนั้น จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น
ในอนาคต ของแต่ละฝ่าย กล่าวคือ ในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50
- เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนด** : ใช้เกณฑ์มูลค่าที่ตราไว้
ของมูลค่าสิ่งตอบแทน
- มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน** : เป็นการลงทุนตามมูลค่าที่ตราไว้เบื้องต้นในการจัดตั้งบริษัทใหม่
ซึ่งเป็นราคาที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผล
- แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุน** : เงินทุนหมุนเวียนของ SIRI
- ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ** : เงินปันผล
- ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน** : การลงทุนในบริษัทร่วมทุนที่จะจัดตั้ง ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตาม
ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551
- ขนาดของรายการ** : การลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 50 ในหุ้นของบริษัทร่วมทุนที่จะจัดตั้งขึ้น
(รายการการได้มา) ไม่ทำให้ SIRI เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศ
ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการและประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ