

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552

ของ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2552

ณ ห้องอินฟินิตี้ 1 โรงแรมพูลแมน คิง เพาเวอร์ กรุงเทพฯ

เลขที่ 8/2 ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ก่อนเริ่มการประชุม

เจ้าหน้าที่ของบริษัทได้กล่าวแนะนำคณะกรรมการของบริษัทที่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งนี้อย่างจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

กรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุม

1. นายโกวิท	ไปษยานนท์	ประธานกรรมการ (กรรมการอิสระ)
2. นายอภิชาติ	จตุระกุล	รองประธานกรรมการ และประธานอำนวยการ
3. นายเศรษฐา	ทวีสิน	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
4. นายวันจักร์	บุรณศิริ	กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
5. นายมานะ	นพพันธ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
6. นายเจษฎาวัฒน์	เพ็ญบริรักษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
7. นายวิรัตน์	เอื้อนภูมิ	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
8. นางสุนทร	ปัญญางกูร	กรรมการ
9. นายพรทิต	อมตวิวัฒน์	กรรมการอิสระ

ทั้งนี้ กรรมการอิสระทุกท่านได้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นรายย่อยด้วย

กรรมการบริษัทที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม

1. นายเกรียงไกร	เชียรกุล	กรรมการ	เหตุผล
			ติดภารกิจเร่งด่วน

เลขานุการในที่ประชุม / ผู้บันทึกรายงานการประชุม

1. นายนพพร	บุญถนอม	เลขานุการบริษัท และเลขานุการคณะกรรมการ
2. นางสาวจินดา	เอี่ยมศรีรักษ์	ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ

นอกจากนี้ บริษัทได้นำเสนอคำแนะนำการลงคะแนนเสียงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการออกเสียงลงคะแนน ตลอดจนการนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นซึ่งจะต้องลงมติในแต่ละระเบียบวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมรับทราบโดยทั่วกัน ดังนี้

1. บริษัทได้จัดทำคำแนะนำการลงคะแนนเสียงแจกให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่มาเข้าร่วมประชุมทุกท่านแล้ว โดยในการออกเสียงลงคะแนน ประธานฯ จะเรียนถามในทุก ๆ วาระว่า จะมีผู้ใดคัดค้านหรืองดออกเสียงหรือไม่ ถ้าไม่มีผู้คัดค้านหรืองดออกเสียง ประธานฯ ก็จะขอสรุปวาระนั้น ๆ ว่า ผู้ถือหุ้นทุกท่านมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติตามที่ประธานฯ เสนอ แต่ถ้าหากมีผู้ใดคัดค้านหรือประสงค์จะงดออกเสียง ประธานฯ จะขอให้ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะคัดค้านหรืองดออกเสียงทำการลงคะแนนในบัตรลงคะแนน ซึ่งบริษัทได้แจกบัตรลงคะแนนให้กับท่านผู้ถือหุ้นแล้วในขณะที่ลงทะเบียน โดยกาเครื่องหมาย **กากบาท** (X) ลงในกรอบสี่เหลี่ยมในบัตรลงคะแนน จากนั้นเมื่อประธานฯ ขอให้ที่ประชุมลงคะแนนเสียง ขอให้ผู้ถือหุ้นยกมือขึ้น และขอให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทไปเก็บบัตรเพื่อมานับคะแนน

2. ผู้ถือหุ้นจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือ โดยถือว่าหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

3. การนับคะแนน จะนับคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงในแต่ละระเบียบวาระเท่านั้น โดยจะนำคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงดังกล่าวหักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม และถือว่าคะแนนเสียงส่วนที่เหลือเป็นคะแนนเสียงที่ลงมติเห็นด้วยตามที่เสนอในระเบียบวาระนั้น ๆ

ทั้งนี้ ยกเว้นสำหรับผู้รับมอบฉันทะให้เข้าร่วมประชุม ซึ่งผู้มอบฉันทะมีคำสั่งระบุการลงคะแนนเสียงมาในหนังสือมอบฉันทะเรียบร้อยแล้ว ไม่ต้องลงคะแนนในบัตร เนื่องจากบริษัทจะนับคะแนนเสียงตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะ

เริ่มการประชุม เวลา 10.20 น.

นายโกวิทย์ โปษยานนท์ ประธานกรรมการ เป็นประธานในที่ประชุม

ประธานในที่ประชุมกล่าวต้อนรับและขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ และได้แถลงต่อที่ประชุมว่า ผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2552 (วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นเพื่อสิทธิในการเข้าร่วมประชุม) มีทั้งสิ้น 6,092 ราย ถือหุ้นรวม 1,473,628,692 หุ้น ขณะเริ่มเปิดประชุมมีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 252 ราย นับจำนวนหุ้นรวมกันทั้งหมด 935,741,021 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 63.50 ซึ่งเกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัท ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัท ข้อที่ 32 แล้ว จึงขอเปิดการประชุม

จากนั้นประธานในที่ประชุมได้มอบหมายให้นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการ เป็นผู้ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ

นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการ ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องต่าง ๆ เรียงตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1. พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 14/2552
ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2552

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 14/2552 ได้จัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2552 ซึ่งบริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมส่งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกระทรวงพาณิชย์ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัทด้วยแล้ว โดยมีรายละเอียดตามที่ปรากฏในสำเนารายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งบริษัทได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนการประชุมแล้ว จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

ทั้งนี้ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ทิ้งออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

จากนั้น ประธานอำนวยการได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ซึ่งมีสาระสำคัญของคำถามและคำตอบโดยสรุปดังนี้

นายยังชีพ อัครวิสกุล ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง เสนอแนะว่า ในการบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทนั้น ขอให้ระบุชื่อ-สกุลของผู้ถามแทนการใช้คำว่า “ผู้ถือหุ้น” เพื่อแสดงว่าได้มีการแสดงตนของผู้ถือหุ้นจริง และเพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการจัดประชุม อย่างไรก็ตาม หากผู้ใดไม่ประสงค์ให้ระบุชื่อ บริษัทก็ไม่จำเป็นต้องบันทึกชื่อ-สกุลของผู้ถาม

นายศักดิ์ชัย สกุลศรีมนตรี ผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น เสนอแนะให้บริษัททำการปรับปรุงบัตรลงคะแนนเสียง โดยให้ทำแบบมีรอยปรุเพื่อให้ฉีกง่ายและเก็บรวบรวมในแต่ละวาระได้สะดวกขึ้น

ประธานอำนวยการ ตอบว่า บริษัทขออ้อมรับข้อเสนอแนะของท่านผู้ถือหุ้นไปพิจารณาและปรับปรุงในโอกาสต่อไป

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม ประธานอำนวยการจึงได้แถลงผลการนับคะแนนเสียงและกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติด้วยคะแนนเสียงเป็นเอกฉันท์รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 14/2552 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2552 ตามที่เสนอ

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติรับรองเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)
เห็นด้วย	935,860,544 เสียง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
ไม่เห็นด้วย	-0- เสียง คิดเป็นร้อยละ -0- ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
งดออกเสียง	-ไม่มี-

ลำดับต่อมา ประธานอำนวยการ กล่าวต่อที่ประชุมว่า ก่อนที่จะเข้าสู่การพิจารณาในวาระที่ 2 ขอมอบหมายให้นายวันจักร์ บุรณศิริ รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส เป็นผู้อธิบายถึงภาพรวมธุรกิจในกลุ่มแสนสิริและสาระสำคัญของการจัดประชุมในครั้งนี้ให้ที่ประชุมรับทราบ

นายวันจักร์ บุรณศิริ รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส รายงานภาพรวมธุรกิจในกลุ่มแสนสิริและสาระสำคัญของการจัดประชุมในครั้งนี้ให้ที่ประชุมทราบ เพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้นประกอบการพิจารณา ดังนี้

ภาพรวมธุรกิจในกลุ่มแสนสิริ

การประกอบธุรกิจของกลุ่มแสนสิริ แบ่งออกเป็นสองกลุ่มธุรกิจ คือ

(1) กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อันเป็นธุรกิจหลักซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 95 ของธุรกิจทั้งหมดของบริษัท โดยแบ่งออกเป็นโครงการเพื่อขายประเภทบ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์, คอนโดมิเนียม และโครงการเพื่อเช่าประเภทอาคารสำนักงาน และอพาร์ทเมนต์ เป็นต้น ซึ่งดำเนินการภายใต้แบรนด์ต่าง ๆ อาทิ แสนสิริ เรดโลดส์ และพิวริวิตา

(2) กลุ่มธุรกิจบริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 5 ของธุรกิจทั้งหมดของบริษัท ซึ่งดำเนินการภายใต้แบรนด์ Plus และ Touch ได้แก่ การบริหารและจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์, บริการตัวแทนซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์, บริหารการขาย, บริการให้คำปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์, บริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์, การบริการตรวจสอบอาคาร และธุรกิจแฟรนไชส์แบบ concierge service คือ Quintessentially ซึ่งเป็นระดับ world-class

ทั้งนี้ กลุ่มแสนสิริมีแบรนด์ที่หลากหลายครอบคลุมทุกกลุ่มลูกค้าและทุกระดับราคา กล่าวคือ ตั้งแต่ระดับราคาประมาณล้านกว่าบาทไปจนถึงประมาณสี่สิบล้านบาทขึ้นไป หากแบ่งเป็นกลุ่ม A, B และ C จะพบว่า ระดับราคา 15 ล้านบาทขึ้นไปจัดอยู่ในกลุ่ม A ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 10 ของรายได้รวมในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนกลุ่ม B เป็นกลุ่มที่บริษัทมุ่งเน้นมากที่สุด ซึ่งเป็นระดับราคา 3-5 ล้านบาท และระดับราคาตั้งแต่ 5-15 ล้านบาท คิดเป็นประมาณร้อยละ 70 ของรายได้รวมในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนที่เหลือในกลุ่ม C คือ ระดับราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาทลงมา คิดเป็นประมาณร้อยละ 20 ของรายได้รวมในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในด้านของยอดขายรับรู้เป็นรายได้ซึ่งขณะนี้มืออยู่ประมาณ 15,194 ล้านบาทนั้น เป็นยอดขายไปแล้วและรอรับรู้รายได้ (Presale) ซึ่งจะมีการทยอยรับรู้เป็นรายรับตามลำดับ ดังนี้ ในสิ้นปี 2552 จำนวน 4,787 ล้านบาท ในปี 2553 จำนวน 7,949 ล้านบาท และในปี 2554 จำนวน 2,458 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งร้อยละ 70 ของจำนวนยอดขาย รอรับรู้ดังกล่าวจะเป็นยอดขายของโครงการคอนโดมิเนียมที่จะรับรู้ตามความคืบหน้าของการก่อสร้าง

จุดเด่นทางธุรกิจ

กลุ่มแสนสิรินับเป็นผู้นำในตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่มีส่วนแบ่งตลาดที่เติบโตอย่างต่อเนื่องเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ดังจะเห็นได้จากในปี 2548 แสนสิริมีส่วนแบ่งตลาดอยู่ที่ประมาณร้อยละ 12 และเติบโตขึ้นเป็นลำดับมาอยู่ที่ร้อยละ 15 ในปี 2551 นอกจากนี้ แสนสิริยังมีลักษณะเฉพาะด้วยรูปแบบการดำเนินธุรกิจที่ครบวงจร ซึ่งสามารถรองรับการเติบโตสอดคล้องกับแนวโน้มการฟื้นตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันได้เป็นอย่างดี ประกอบกับมีทีมงานวิจัยที่เกี่ยวข้องที่สามารถวิเคราะห์ข้อมูลเชิงลึกที่ได้จากการสำรวจจึงเป็นผลให้แสนสิริสามารถพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมกับตลาด โดยที่ผลงานวิจัยผนวกกับประสบการณ์ยาวนานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทำให้แสนสิริประสบความสำเร็จในการเจาะตลาดกลุ่มลูกค้าระดับกลางและล่าง จนมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในทุกกลุ่มระดับราคา นอกจากนี้ กลุ่มแสนสิริยังมีทีมงานบริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งครอบคลุมอาคารสำนักงาน, ที่อยู่อาศัย และธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งบริการด้านตัวแทนซื้อ-ขาย และบริหารการขายอสังหาริมทรัพย์ อย่างครบวงจร

ในด้านการได้รับประโยชน์จากการฟื้นตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน จะเห็นว่าขณะนี้กลุ่มแสนสิริมีโครงการอยู่ประมาณ 55 โครงการ คิดเป็นมูลค่าโครงการประมาณ 55,253 ล้านบาท ในจำนวนนี้แสนสิริมียอดขายไปแล้วประมาณร้อยละ 67 ของมูลค่าโครงการเพื่อขายในปัจจุบัน โดยมีมูลค่าโครงการเหลือขายประมาณ 18,054 ล้านบาท ซึ่งในมูลค่าโครงการเหลือขายจำนวนดังกล่าว มีสัดส่วนของมูลค่าของโครงการที่สร้างเสร็จแล้ว (บ้านพร้อมอยู่) เหลือขายรวมเพียงประมาณ 891 ล้านบาท แบ่งเป็น คอนโดมิเนียม ประมาณ 234 ล้านบาท, ทาวน์เฮ้าส์ ประมาณ 9 ล้านบาท และ บ้านเดี่ยว ประมาณ 648 ล้านบาท

สำหรับโครงสร้างธุรกิจนั้น จะเห็นว่ากลุ่มแสนสิริมีโครงสร้างธุรกิจที่มีความยืดหยุ่น มีการเจริญเติบโตที่ชัดเจนทั้งในด้านของรายได้และกำไร โดยมีรายได้เพิ่มขึ้นจาก 11,482 ล้านบาทในปี 2549 เป็น 15,178 ล้านบาทในปี 2551 หรือมีอัตราเติบโตเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 15 ส่วนอัตราการเติบโตของกำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีในช่วงปี 2549-2551 เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 42 จาก 860 ล้านบาทในปี 2549 เป็น 1,735 ล้านบาทในปี 2551 ในด้านของกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 404 ล้านบาทในปี 2549 เป็น 914 ล้านบาทในปี 2551 หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 50 และอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 5.20 ในปี 2549 เป็นร้อยละ 10.60 บาทในปี 2551 หรือมีอัตราเติบโตเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 43 ทั้งนี้ อัตรากำไรขั้นต้น หรือ gross margin ก็ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากเดิมอยู่ที่ประมาณร้อยละ 28 มาอยู่ที่ร้อยละ 31 ในปัจจุบัน อันเป็นผลมาจากการสร้างแบรนด์และการบริหารต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ

ในด้านของการประหยัดต่อขนาดนั้น อัตรากำไรสุทธิปรับเพิ่มขึ้นจากประมาณร้อยละ 4 ในปี 2549 มาอยู่ที่ประมาณร้อยละ 6 ในปี 2551 และกำไรต่อหุ้นก็เพิ่มขึ้นจาก 0.27 บาทต่อหุ้นในปี 2549 เป็น 0.62 บาทต่อหุ้นในปี 2551 ประการสำคัญคือค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวมนั้น ลดลงจากร้อยละ 23 ในปี 2550 มาอยู่ที่ร้อยละ 20 ในปี 2551

จุดเด่นทางธุรกิจที่สำคัญอีกประการหนึ่ง คือ ปัจจุบันแสนสิริมีโครงการที่มีศักยภาพดีและมียอดขายรอรับรู้เป็นรายได้ในระดับสูง จำนวนทั้งสิ้น 53 โครงการ ซึ่งแบ่งเป็นบ้านเดี่ยว 18 โครงการ, คอนโดมิเนียม 21 โครงการ และทาวน์เฮ้าส์ 14 โครงการ รวม 11,488 ยูนิต คิดเป็นมูลค่าโครงการประมาณ 55,253 ล้านบาท โดยมีมูลค่าโครงการเหลือขาย ประมาณ 18,054 ล้านบาท รวมจำนวนยูนิตเหลือขาย 4,191 ยูนิต

สรุปสาระสำคัญของการประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งนี้ มีสองเรื่องที่สำคัญ คือ การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,473,000,000 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ในราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าหุ้นละ 4.28 บาท และการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ หรือ warrant จำนวน 736,814,346 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยไม่คิดค่าตอบแทนในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยราคาการใช้สิทธิอยู่ที่ 5.20 บาท ทั้งนี้ ผู้ที่เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนในส่วนที่บริษัทได้ทำการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด จะไม่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในส่วนนี้

ข้อดีของการเพิ่มทุนครั้งนี้ อาจกล่าวได้ว่า การเพิ่มทุนจะช่วยให้เพิ่มความยืดหยุ่นทางการเงินเพื่อมุ่งไปสู่การเติบโตตามเป้าหมายในด้านการพัฒนาและดำเนินการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยต่าง ๆ ต่อไปในอนาคต อีกทั้งเป็นการเพิ่มโอกาสในการซื้อที่ดินที่มีศักยภาพดีมาเก็บไว้เพื่อรอการพัฒนา (Land Bank) ซึ่งปัจจุบันในการดำเนินธุรกิจเมื่อแสนสิริซื้อที่ดินมากก็นำมาพัฒนาทันที ไม่ได้มีการเก็บเป็น land bank ไว้ ถ้าหากได้เงินเพิ่มทุนเข้ามานอกเหนือจากนำมาขยายการดำเนินธุรกิจแล้ว เงินบางส่วนจะนำมาซื้อที่ดินเพื่อเก็บเป็น land bank ซึ่งจะสามารถช่วยให้อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้นจากการเพิ่มมูลค่าของที่ดินดังกล่าวตามระยะเวลา นอกจากนี้ยังจะทำให้สามารถบริหารโครงสร้างเงินทุนที่เหมาะสมเพื่อรองรับการเจริญเติบโตอย่างมีวินัยมากขึ้นในอนาคต โดยคาดว่าภายหลังจากเพิ่มทุนแล้ว จะทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E Ratio) ต่ำลงมาอยู่ที่ประมาณ 0.90 เท่า

ส่วนเรื่องการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (warrant) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมนั้น ก็เพื่อเป็นการตอบแทนท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านซึ่งถือว่ามีส่วนช่วยในการสร้างการเจริญเติบโตของแสนสิริมาอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบันนี้

จากนั้น ประธานอำนวยการได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ซึ่งมีสาระสำคัญของคำถามและคำตอบโดยสรุปดังนี้

นายศิริวัฒน์ วรเวทวุฒิคุณ ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า บริษัททำอย่างไรจึงสามารถปรับลดค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร หรือ SG&A ลงได้มาก และเป็นการปรับลดค่าใช้จ่ายในด้านใดบ้าง

ประธานอำนวยการ ตอบข้อซักถามว่า บริษัทมุ่งเน้นการเพิ่มรายได้และลดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่จำเป็น โดยที่ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรนั้นคงที่ แต่มีการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานให้ได้มากขึ้น

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ กล่าวเสริมว่า การที่ค่าใช้จ่ายด้านการขายและการตลาดของบริษัทลดลงอย่างต่อเนื่อง เป็นเพราะบริษัทได้ใช้นวัตกรรมใหม่ ๆ ที่ไม่จำเป็นต้องเพิ่มค่าใช้จ่ายมากนักเข้ามาช่วยสนับสนุนการขายและการตลาดด้วย เช่น facebook, twitter เป็นต้น

นายศิริวัฒน์ วรเวทวุฒิคุณ ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามต่อไปว่า ก่อนที่จะเข้าสู่วาระการพิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัดนั้น อยากทราบว่ามีรายชื่อบุคคลที่สนใจแล้วหรือไม่ หรือว่าหลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว บริษัทยังจำเป็นต้องออกโรดโชว์ (Road Show) อีก

กรรมการผู้จัดการ ตอบข้อซักถามว่า บริษัทได้เดินทางไปออก Road Show มาแล้ว ที่ยุโรป อเมริกา สิงคโปร์ และฮ่องกง โดยเป็นการไปให้ข้อมูลของบริษัทและชี้แจงจุดประสงค์ของการเพิ่มทุนเท่านั้น ไม่ได้เป็นการเสนอขายหุ้น เนื่องจากบริษัทจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในวันนี้เสียก่อน ทั้งนี้มีกองทุนหลายแห่งที่ให้ความสนใจ แต่ยังไม่ได้มีการยืนยันซื้อขายหุ้นกัน อย่างไรก็ตามมีหลายกองทุนที่ยังมีความเป็นห่วงเรื่องการฟื้นฟูเศรษฐกิจและปัญหาทางการเมืองของไทย

นายศิริวัฒน์ วรเวทวุฒิคุณ ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามต่อไปว่า โดยที่บริษัทจะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาขอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาจัดสรรหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัด จึงอยากทราบว่า คณะกรรมการจะจัดสรรให้กองทุนที่ราย มีใครบ้าง ทั้งนี้ขอขอบคุณบริษัทที่ไม่ทำการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ที่เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนในส่วนที่บริษัทได้ทำการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด

กรรมการผู้จัดการ ตอบข้อซักถามว่า ในเรื่องนี้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดในส่วนของการเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลเป็นการเฉพาะเจาะจง (private placement) ซึ่งอาจจะใช้วิธีสำรวจความต้องการซื้อหลักทรัพย์ หรือ book building ซึ่งขณะนี้ยังไม่ได้กำหนดว่าจะขายให้ผู้ใด ทั้งนี้หากมีผู้จองซื้อเท่ากับจำนวนหุ้นที่เสนอขาย บริษัทก็จะจัดสรรให้ตามจำนวนที่จอง แต่หากมีผู้จองซื้อมากกว่าจำนวนหุ้นที่เสนอขาย บริษัทก็จะจัดสรรตามสัดส่วนที่ขอจองซื้อ (pro rata)

นายศิริวัฒน์ วรเวทวุฒิกุล ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง สอบถามต่อไปว่า ตามข้อมูลภาพรวมธุรกิจในกลุ่มแสนสิริที่บริษัทนำเสนอในช่วงต้นนั้น เห็นได้ว่า ยอดขายส่วนใหญ่จะรับรู้เป็นรายได้ในปีนี้ อยากทราบว่า ถ้าหากสินค้าหมดไปจากสต็อก และบริษัทได้รับเงินเพิ่มทุนมาแล้ว บริษัทมีแผนจะนำมาพัฒนาและสร้างผลกำไรให้บริษัทในอนาคตอย่างไรบ้าง

กรรมการผู้จัดการ ตอบข้อซักถามว่า ปัจจุบันบริษัทมีการทยอยซื้อที่ดินอย่างต่อเนื่อง หากสามารถเพิ่มทุนได้สำเร็จและตลาดอสังหาริมทรัพย์อยู่ในภาวะที่เหมาะสม บริษัทก็จะนำเงินทุนที่ได้มาใช้ในการพัฒนาและประกอบธุรกิจที่บริษัทมีความถนัดและเชี่ยวชาญเช่นเดิม

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม ประธานอำนวยการจึงได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาตามระเบียบวาระที่ 2 ดังนี้

วาระที่ 2. พิจารณานุมัติการออกและเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่จำนวน 1,473,000,000 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) รวมถึงเรื่องที่เกี่ยวข้อง

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยให้จัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่จำนวน 1,473,000,000 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) นั้น ปรากฏว่าจนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่สามารถจัดสรรหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัดได้ด้วยเหตุผลด้านสภาวะตลาดและสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ นอกจากนี้ มติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 ที่อนุมัติให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ได้หมดอายุลงแล้ว ซึ่งเป็นไปตามข้อ 31 ของบทเฉพาะกาลในหมวด 3 แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2551 (ตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งกำหนดให้บริษัทที่ได้รับมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับต้องเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ซึ่งตามหลักเกณฑ์นี้ เป็นผลให้มติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 เฉพาะในส่วนที่ได้อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่ จำนวน 1,473,000,000 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) นั้นหมดอายุลง

อย่างไรก็ดี ขณะนี้สัญญาณทางด้านเศรษฐกิจมีการปรับตัวดีขึ้น ทำให้ตลาดทุนของประเทศไทยปรับตัวดีขึ้นมาก ดังจะเห็นได้จากสภาวะการซื้อขายหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในช่วงหลายเดือนที่ผ่านมาของปีนี้ที่มีแนวโน้มเป็นบวก บริษัทจึงประสงค์ที่จะดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) แต่เนื่องจากมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวได้หมดอายุลงแล้ว ดังนั้น บริษัทจึงจำเป็นต้องเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อนุมัติการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทใหม่ โดยจัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่ภายใต้มติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 จำนวน 1,473,000,000 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามที่กำหนดในกฎหมาย และ/หรือกฎ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยในการดำเนินการจัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญใหม่ดังกล่าวให้จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญคราวเดียวเต็มจำนวนหรือแบ่งเป็นหลายจำนวนเพื่อเสนอขายหลายคราวก็ได้ ในราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าหุ้นละ 4.28 บาท และไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดของหุ้นบริษัทที่คำนวณตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องก่อนวันที่เสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการบริษัทหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาจัดสรรหุ้นสามัญใหม่ดังกล่าวทั้งในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ โดยให้มีอำนาจในการ (1) กำหนดระยะเวลาการเสนอขาย เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรร รวมถึงการกำหนดราคาเสนอขายและราคาตลาดตามที่กำหนดข้างต้นและเป็นไปตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกำหนด และดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ได้เป็นคราว ๆ ตามจำนวนหุ้นที่ออกและจัดสรรแต่ละคราว (2) ลงนามในเอกสารคำขออนุญาตต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการติดต่อและการยื่นคำขออนุญาตเอกสารและหลักฐานดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญและการนำหุ้นสามัญดังกล่าวเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ (3) ดำเนินการใด ๆ ตามที่จำเป็นและสมควรซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญดังกล่าว

ในกรณีที่มิได้มีหุ้นเหลือจากการจองซื้อหุ้นที่เสนอขายดังกล่าวข้างต้น ให้คณะกรรมการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมคราวถัดไป เพื่อพิจารณายกเลิกหรือจัดสรรหุ้นตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป

จึงขอให้ประชุมพิจารณา

ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือดออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

ทั้งนี้ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

จากนั้น ประธานอำนวยการได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามคัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม ประธานอำนวยการจึงได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) โดยให้จัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่ภายใต้มติ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 จำนวน 1,473,000,000 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามที่กำหนดในกฎหมาย และ/หรือกฎ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยในการดำเนินการจัดสรร และเสนอขายหุ้นสามัญใหม่ดังกล่าวให้จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญคราวเดียวเต็มจำนวนหรือแบ่งเป็นหลายจำนวนเพื่อ เสนอขายหลายคราวก็ได้ ในราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าหุ้นละ 4.28 บาท และไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดของหุ้น บริษัทที่คำนวณตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องก่อนวันที่เสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด รายละเอียดอื่น ๆ ให้เป็นไปตามที่เสนอ ข้างต้นทุกประการ

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติ ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)
เห็นด้วย	814,283,450 เสียง คิดเป็นร้อยละ 86.51 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
ไม่เห็นด้วย	126,923,630 เสียง คิดเป็นร้อยละ 13.49 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
งดออกเสียง	-ไม่มี-

อนึ่ง ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 5,346,536 หุ้น

วาระที่ 3. พิจารณามติแก้ไขเพิ่มเติมการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งได้รับอนุมัติตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 14/2552 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2552 รวมถึงเรื่องที่เกี่ยวข้อง

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 14/2552 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2552 ได้มีมติอนุมัติโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยให้จัดสรร หุ้นสามัญที่ออกใหม่ภายใต้มติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 จำนวนไม่เกิน 1,473,314,346 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ภายหลังการจัดสรรหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) แล้วเสร็จและได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วของบริษัทเรียบร้อยแล้วนั้น ปรากฏว่า จนถึงปัจจุบันบริษัทยังไม่สามารถจัดสรรหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัดได้ อันเป็นผลให้บริษัทยังไม่สามารถทำการจัดสรรใบสำคัญ แสดงสิทธิฯให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมได้เช่นกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทยังมีความประสงค์จะออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยจะทำการปรับปรุงแผนการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ดังกล่าว ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติม การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิฯดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ยกเลิกโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม พร้อมทั้งยกเลิกการจัดสรรหุ้นจำนวนไม่เกิน 1,473,314,346 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับอนุมัติตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 14/2552 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2552 ซึ่งยังมีได้ทำการออกและเสนอขาย

(2) ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 (SIRI-W1) จำนวน 736,814,346 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยไม่คิดค่าตอบแทน ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยราคาการใช้สิทธิอยู่ที่ 5.20 บาท โดยคณะกรรมการได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (Record Date) ในวันที่ 9 ตุลาคม 2552 และให้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (ตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนและพักการโอนหุ้นในวันที่ 12 ตุลาคม 2552 รายละเอียดปรากฏตามเอกสารหมายเลข 1 เรื่อง “สรุปรายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น” แนบท้ายรายงานการประชุมนี้และถือเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการประชุมนี้ด้วย ทั้งนี้ ผู้ที่เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนในส่วนที่บริษัทได้ทำการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) (ตามวาระที่ 2) จะไม่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ข้างต้นในส่วนนี้

นอกจากนี้ บริษัทยังเสนอขอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท และ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท มีอำนาจในการ (1) กำหนดและแก้ไขเงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ อันจำเป็นและสมควรซึ่งเกี่ยวข้องกับการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ เช่น รายละเอียดการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (2) ลงนามในเอกสารคำขออนุญาตต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ซึ่งรวมถึงการติดต่อและการยื่นคำขออนุญาต เอกสารและหลักฐานดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ และการนำใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ดังกล่าวเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ (3) ดำเนินการใด ๆ ตามที่จำเป็นและสมควรซึ่งเกี่ยวข้องกับการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ในครั้งนี้

(3) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัทภายใต้มติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 จำนวน 736,814,346 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (SIRI-W1)

จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

ทั้งนี้ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับผู้ที่งดออกเสียงเป็นฐานในการนับคะแนน

ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้น ประธานอำนวยการได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ซึ่งมีสาระสำคัญของคำถามและคำตอบโดยสรุปดังนี้

นายสุพจน์ เอื้อชัยเลิศกุล ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง แสดงความคิดเห็นว่า บริษัทน่าจะกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (Record Date) ภายหลังจากที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเสียก่อน เนื่องจากหากต่อมาที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติไม่อนุมัติตามที่คณะกรรมการบริษัทเสนอ อาจทำให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุนได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสิทธิดังกล่าว เพราะราคาหุ้นได้ลดลง (dilute) ไปแล้ว นอกจากนี้ ขอเสนอให้บริษัทพิจารณาออกไปสำคัญแสดงสิทธิให้แก่พนักงานเพื่อเป็นขวัญและกำลังใจในการทำงานด้วย

ประธานอำนวยการ ตอบว่า บริษัทขออ้อมรับข้อเสนอแนะของท่านผู้ถือหุ้นไปพิจารณาและปรับปรุงในโอกาสต่อไป

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม ประธานอำนวยการจึงได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน อนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และเรื่องอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ดังกล่าว รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่เสนอข้างต้นทุกประการ

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติ ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)
เห็นด้วย	938,735,480 เสียง คิดเป็นร้อยละ 99.74 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
ไม่เห็นด้วย	2,471,600 เสียง คิดเป็นร้อยละ 0.26 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
งดออกเสียง	-ไม่มี-

วาระที่ 4. พิจารณานุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิมทุนจดทะเบียน 19,143,425,802.64 บาท เป็น 15,991,205,802.64 บาท โดยการยกเลิกหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่าย จำนวน 736,500,000 หุ้น

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แฉงต่อที่ประชุมว่า ณ ปัจจุบัน บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 19,143,425,802.64 บาท แบ่งออกเป็น 4,472,763,038 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท โดยเป็นทุนชำระแล้วจำนวน 6,307,130,801.76 บาท แบ่งเป็นหุ้นจำนวน 1,473,628,692 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในวาระที่ 2 ข้างต้น ซึ่งที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่จำนวน 1,473,000,000 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และในวาระที่ 3 ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้บริษัทจัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 736,814,346 หุ้น ที่ออกภายใต้มติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (SIRI-W1) ประกอบกับบริษัทได้สำรองหุ้นไว้รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการ ESOP # 5/2549 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 11/2549 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 จำนวน 52,820,000 หุ้น ดังนั้น รวมเป็นจำนวนหุ้นที่บริษัทได้ทำการจัดสรรและสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการ SIRI-W1 และ ESOP # 5/2549 ทั้งสิ้น 3,736,263,038 หุ้น

โดยที่ ณ ปัจจุบัน บริษัทมีหุ้นจดทะเบียนอยู่เป็นจำนวน 4,472,763,038 หุ้น เมื่อนำจำนวนหุ้นที่บริษัทได้ทำการจัดสรรและสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการ SIRI-W1 และ ESOP # 5/2549 ทั้งสิ้น 3,736,263,038 หุ้น หักออกจากจำนวนหุ้นจดทะเบียนแล้ว จะทำให้บริษัทมีหุ้นคงเหลือจากการจัดสรรและการสำรองหุ้นดังกล่าวอยู่เป็นจำนวน 736,500,000 หุ้น ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงจำเป็นต้องยกเลิกหุ้นคงเหลือที่มีได้นำมาจัดสรรจำนวน 736,500,000 หุ้นดังกล่าว ซึ่งภายหลังการลดทุนจดทะเบียน บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 15,991,205,802.64 บาท แบ่งออกเป็น 3,736,263,038 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท

จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

ทั้งนี้ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ประธานอำนวยการ แฉงต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้น ประธานอำนวยการได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามคัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม ประธานอำนวยการจึงได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติด้วยคะแนนเสียงมากกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิมทุนจดทะเบียน 19,143,425,802.64 บาท เป็น 15,991,205,802.64 บาท โดยการยกเลิกหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่าย จำนวน 736,500,000 หุ้น รายละเอียดต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่เสนอข้างต้นทุกประการ

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติ ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)
เห็นด้วย	941,218,080 เสียง คิดเป็นร้อยละ 99.99894 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
ไม่เห็นด้วย	10,000 เสียง คิดเป็นร้อยละ 0.00106 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
งดออกเสียง	-0- เสียง คิดเป็นร้อยละ -0- ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

อนึ่ง ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมเพิ่มขึ้น จำนวน 21,000 หุ้น

วาระที่ 5. พิจารณามติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แถลงต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนในวาระที่ 4 ข้างต้น บริษัทจึงจำเป็นต้องเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณามติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. ของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการเห็นควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4. ของบริษัท ให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน เป็นดังต่อไปนี้

“ข้อ 4. ทุนจดทะเบียนจำนวน	15,991,205,802.64 บาท
แบ่งออกเป็น	3,736,263,038 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	4.28 บาท
	โดยแยกออกเป็น
หุ้นสามัญ	3,736,263,038 หุ้น
หุ้นบุริมสิทธิ	- หุ้น”

จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

ทั้งนี้ มติในวาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขในวาระนี้ ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

จากนั้น ประธานอำนวยการได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถามรายละเอียด ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามคัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม ประธานอำนวยการจึงได้แถลงผลการนับคะแนนเสียง และกล่าวสรุปเป็นมติ ดังนี้

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติด้วยคะแนนเสียงมากกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน อนุมัติให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4. ของบริษัท ให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ตามที่เสนอ

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติ ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)
เห็นด้วย	941,228,080 เสียง คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
ไม่เห็นด้วย	-0- เสียง คิดเป็นร้อยละ -0- ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
งดออกเสียง	-0- เสียง คิดเป็นร้อยละ -0- ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 6. พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 105 ได้กำหนดไว้ว่า ผู้ถือหุ้นจะสามารถเสนอวาระอื่น ๆ เพื่อพิจารณาในการประชุมผู้ถือหุ้นได้ จะต้องถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด

จากนั้น ประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม และเสนอความคิดเห็นเรื่องอื่น ๆ ซึ่งมีได้บรรจุไว้ในวาระต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งมีสาระสำคัญของคำถามและคำตอบโดยสรุปดังนี้

นายอึ้งเซ็ง อัครค้วสกุล ผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมด้วยตนเอง กล่าวต่อที่ประชุมว่า ตนเห็นด้วยกับข้อเสนอแนะของ นายสุพจน์ เคื้อชัยเลิศกุล (ผู้ถือหุ้น) เรื่องการกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (Record Date) ภายหลังจากที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเสียก่อน และสนับสนุนเรื่องการพิจารณา ออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่พนักงานด้วยเช่นกัน อย่างไรก็ตาม หากมีการพิจารณาออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่พนักงาน ขอให้บริษัทกำหนดราคาการใช้สิทธิให้สูงกว่าราคาตลาดด้วย

ประธานอำนวยการ ตอบว่า บริษัทขออ้อมรับข้อเสนอแนะของท่านผู้ถือหุ้นไปพิจารณาและปรับปรุงในโอกาสต่อไป

ผู้ถือหุ้นไม่ได้แจ้งชื่อ-สกุล สอบถามว่า ในเรื่องการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัดนั้น มีแนวโน้มที่จะประสบความสำเร็จมากน้อยเพียงใด

ประธานอำนวยการ ตอบข้อซักถามว่า มีความเป็นไปได้ เพราะมีผู้สนใจหลายราย แต่ยังไม่สามารถยืนยันคำตอบที่ชัดเจนได้ในขณะนี้

ผู้ถือหุ้นไม่ได้แจ้งชื่อ-สกุล สอบถามต่อไปว่า บริษัทคาดการณ์ผลประกอบการ ณ ไตรมาสสามไว้หรือไม่ อย่างไร

ประธานอำนวยการ ตอบข้อซักถามว่า บริษัทไม่สามารถให้ข้อมูลการคาดการณ์ผลประกอบการก่อนที่งบการเงินจะเผยแพร่ต่อตลาดหลักทรัพย์และสาธารณชนได้

ผู้ถือหุ้นไม่ได้แจ้งชื่อ-สกุล สอบถามต่อไปว่า เหตุใดกำไรสุทธิของบริษัทจึงอยู่ในเกณฑ์ที่ต่ำกว่าบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน

ประธานอำนวยการ ตอบข้อซักถามว่า บริษัทดำเนินธุรกิจที่ครอบคลุมหลายด้าน ฉะนั้นจึงจำเป็นต้องมีการพัฒนาการให้บริการซึ่งเป็นจุดเด่นทางธุรกิจของบริษัทต่อไป ไปตามลำดับ ซึ่งอาจจะเห็นผลได้ในระยะยาว

ผู้ถือหุ้นไม่ได้แจ้งชื่อ-สกุล สอบถามว่า ถ้าบริษัทไม่สามารถเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนได้ บริษัทจำเป็นต้องหาแหล่งเงินทุนอื่นหรือไม่

กรรมการผู้จัดการ ตอบข้อซักถามว่า บริษัทสามารถเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนได้ภายในระยะเวลา 12 เดือนหลังจากที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนในวันนี้แล้ว อย่างไรก็ตาม ถ้าหากบริษัทไม่ประสบความสำเร็จในการเพิ่มทุน บริษัทก็ยังไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงินจำนวนมากขนาดนั้น

ผู้ถือหุ้นไม่ได้แจ้งชื่อ-สกุล เสนอแนะว่า บริษัทควรพิจารณาให้สิทธิพิเศษแก่ผู้ถือหุ้นในการเลือกซื้อบ้าน หรือจัดกิจกรรมสำหรับผู้ถือหุ้นเพื่อกระชับความสัมพันธ์ระหว่างผู้ถือหุ้นกับบริษัท

**สรุปรายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้น**

1.	ชื่อ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (SIRI-W1)
2.	ชนิด	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
3.	จำนวนที่ออกและเสนอขาย	736,814,346 หน่วย
4.	ราคาเสนอขายต่อหน่วย	-0- บาท (ศูนย์บาท)
5.	อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น เว้นแต่กรณีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
6.	ราคาการใช้สิทธิ	5.20 บาท ต่อหุ้น เว้นแต่กรณีมีการปรับราคาการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
7.	วันที่ออกและเสนอขาย	บริษัทจะกำหนดภายหลังได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552
8.	อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	5 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
9.	วิธีการจัดสรร	<p>ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) โดยบริษัทได้กำหนดให้วันที่ 9 ตุลาคม 2552 เป็นวันที่สิทธิผู้ถือหุ้น (Record Date) มีสิทธิในการรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โดยให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2551) ด้วยวิธีปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นในวันที่ 12 ตุลาคม 2552 (ทั้งนี้ การให้สิทธิรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวยังไม่แน่นอน ขึ้นอยู่กับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 เป็นสำคัญในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในการคำนวณสิทธิของผู้ถือหุ้นแต่ละรายที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว หากมีเศษของหุ้นสามัญเดิมจากการคำนวณตามอัตราส่วนการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิของผู้ถือหุ้นแต่ละราย ให้ปิดเศษหุ้นส่วนที่เหลือทั้งจำนวน เช่น ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นจำนวน 105 หุ้น เมื่อคำนวณตามอัตราส่วนที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิแล้วจะได้เท่ากับ 52.5 (105 หารด้วย 2) ในกรณีนี้ บริษัทจะปัดเศษ 0.5 ที่ และผู้ถือหุ้นจะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 52 หน่วย</p> <p>ทั้งนี้ ภายหลังจากการคำนวณสิทธิของผู้ถือหุ้นที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ในกรณีที่เศษใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลือจากการจัดสรรทั้งหมด บริษัทจะดำเนินการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือจำนวนดังกล่าว ซึ่งจะทำให้คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิในจำนวนเท่าที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมได้ลงตัว</p>

**สรุปรายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ
ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้น**

10.	ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งแรก เมื่อครบ 2 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ("วันเริ่มใช้สิทธิ") โดยวันกำหนดการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันทำการสุดท้ายของทุก ๆ ไตรมาส (เดือนมีนาคม, มิถุนายน, กันยายน และธันวาคม) ของแต่ละปีปฏิทินภายหลังจากวันเริ่มใช้สิทธิ ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ
11.	วันใช้สิทธิครั้งแรก	วันทำการสุดท้ายของสิ้นไตรมาสหลังจากวันเริ่มใช้สิทธิ
12.	วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	จะตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ในกรณีที่วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้เลื่อนวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายดังกล่าวเป็นวันเปิดทำการถัดไป
13.	ระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ	5 วันทำการก่อนวันใช้สิทธิในแต่ละครั้ง ในกรณีการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิภายในระยะเวลา 15 วันทำการก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
14.	การไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ	เมื่อผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้แจ้งความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นตามใบสำคัญแสดงสิทธิแล้ว ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะไม่สามารถยกเลิกการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิดังกล่าวได้อีกต่อไป
15.	จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	736,814,346 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 25.01 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วของบริษัท ซึ่งรวมจำนวนหุ้นที่จะออกใหม่อื่น ที่บริษัทจะเสนอขายควบคู่กับใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้ อันได้แก่ จำนวนหุ้นที่จะจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 1,473,000,000 หุ้น โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้ วิธีการคำนวณสัดส่วนจำนวนหุ้นรองรับ : (จำนวนหุ้นรองรับ warrant ที่เสนอขายในครั้งนี้) + (จำนวนหุ้นรองรับ CD หรือ warrant ที่เสนอขายในครั้งอื่น ซึ่งไม่รวมหุ้นที่จัดไว้รองรับ ESOP-CD หรือ ESOP-warrant)) (จำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ซึ่งรวมจำนวนหุ้นที่จะออกใหม่อื่นที่บริษัท จะเสนอขายควบคู่กับ warrant ในครั้งนี้) = $\frac{736,814,346}{1,473,628,692 + 1,473,000,000}$ = 25.01% ทั้งนี้ CD = หุ้นกู้แปลงสภาพ ESOP = การเสนอขายหลักทรัพย์แก่กรรมการหรือพนักงานตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อกรรมการหรือพนักงาน

**สรุปรายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้น**

16.	ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัทจะนำใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพยจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
17.	ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น	<p>เนื่องจากการออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ อย่างไรก็ตาม หากมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามใบสำคัญแสดงสิทธิโดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งจำนวน จะมีผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบด้านการลดลงของสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution)</p> <p>หากมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามใบสำคัญแสดงสิทธิโดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งจำนวน จะทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นเดิมลดลงเท่ากับร้อยละ 33.33 โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้</p> $\text{Control Dilution} = \frac{\text{จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขายครั้งนี้}}{\text{จำนวนหุ้น paid-up} + \text{จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขายครั้งนี้}}$ $= \frac{736,814,346}{1,473,628,692 + 736,814,346}$ $= 33.33\%$ <p>2. ผลกระทบด้านการลดลงของราคาหุ้น (Price Dilution)</p> <p>ในกรณีที่มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งจำนวน 736,814,346 หน่วย จะมีผลกระทบต่อราคาของหุ้น (Price Dilution) ลดลงเท่ากับร้อยละ -0.07 บนสมมุติฐานราคาตลาดก่อนเสนอขายที่ 4.34 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทที่ทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยย้อนหลังในระยะเวลา 15 วันทำการ (trading days) ติดต่อกันก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอวาระต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่ออนุมัติให้บริษัทเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ในครั้งนี้ (กล่าวคือ ระหว่างวันที่ 2 กันยายน 2552 ถึงวันที่ 22 กันยายน 2552) โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้</p> $\text{Price Dilution} = \frac{\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย} - \text{ราคาตลาดหลังเสนอขาย}^*}{\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย}}$ $= \frac{4.34 - 4.63}{4.34}$ $= -0.07$

**สรุปรายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ
ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้น**

17.	ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น (ต่อ)	<p>* ราคาตลาดหลังเสนอขาย คำนวณจาก</p> $\frac{(\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย} \times \text{จำนวนหุ้น paid-up}) + (\text{ราคาใช้สิทธิ} \times \text{จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขายครั้งนี้})}{\text{จำนวนหุ้น paid-up} + \text{จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขายครั้งนี้}}$ $\frac{(4.34 \times 1,473,628,692) + (5.20 \times 736,814,346)}{1,473,628,692 + 736,814,346} = 4.63$
18.	เหตุในการต้องออกหุ้นใหม่ เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลง การใช้สิทธิ	<p>เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ และเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 11 (4) (ข) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่ และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ</p>
19.	วัตถุประสงค์ของการออก ใบสำคัญแสดงสิทธิ และ ประโยชน์ที่บริษัทจะพึงได้รับ จากการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน	<p>เพื่อสำรองไว้ใช้ในการขยายธุรกิจและการลงทุนในธุรกิจสังหาริมทรัพย์ ในอนาคต</p>
20.	อื่น ๆ	<p>คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท และ/หรือ บุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท มีอำนาจในการ (1) กำหนดและแก้ไขเงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ อันจำเป็นและสมควรเกี่ยวข้องเนื่องกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ เช่น รายละเอียดการเสนอขาย (2) ลงนามในเอกสารคำขออนุญาตต่าง ๆ และหลักฐานที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งรวมถึงการติดต่อ และการยื่นคำขออนุญาต เอกสารและหลักฐานดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และการนำใบสำคัญแสดงสิทธิเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ (3) ดำเนินการใด ๆ ตามที่จำเป็นและสมควรเกี่ยวข้องเนื่องกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้</p>