

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550

ของ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 18 มกราคม 2550

ณ ห้องอภุชญา 1-2 ชั้นที่ 3 โรงแรมเซ็นจูรี พาร์ค เลขที่ 9

ถนนราชปรารภ ประตูน้ำ-อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2549

(วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น

เพื่อสิทธิในการเข้าร่วมประชุม) มีทั้งสิ้น

4,725 ราย

ถือหุ้นรวม

1,473,628,692 หุ้น

ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะมาประชุม

181 ราย

ถือหุ้นรวม

934,342,585 หุ้น

ก่อนเริ่มการประชุม เจ้าหน้าที่ของบริษัทได้กล่าวแนะนำคณะกรรมการของบริษัทที่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นใน
ครั้งนี้ รวมทั้งผู้ที่ทำหน้าที่เป็นเลขานุการในการประชุมครั้งนี้

กรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุม

1. นายโกวิททย์ โปะษยานนท์	ประธานกรรมการ
2. นายวิศาล เขาวนชูเวช	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่เป็นอิสระ)
3. นายดนุชา สิ้นธวานนท์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการที่เป็นอิสระ)
4. นายอภิชาติ จุตระกูล	กรรมการ และประธานอำนวยการ
5. นายเศรษฐา ทวีสิน	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
6. นายวันจักร์ บุรณศิริ	กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
7. นายณพพร บุญถนอม	กรรมการ และเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

เลขานุการในที่ประชุม

นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ

เริ่มประชุมเวลา 14.10 น.

นายโกวิททย์ โปะษยานนท์ ประธานกรรมการ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม

ประธานในที่ประชุมกล่าวต้อนรับและขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ และได้แถลงต่อ
ที่ประชุมว่า มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 181 ราย นับจำนวนหุ้นรวมกันทั้งหมด 934,342,585 หุ้น
หรือ คิดเป็นร้อยละ 63.40 ซึ่งเกินกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัท ครบเป็นองค์ประชุมตาม
ข้อบังคับของบริษัท ข้อที่ 32 แล้ว จึงขอเปิดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2550 และขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่อง
ต่าง ๆ โดยมอบหมายให้ นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ เป็นผู้ดำเนินการประชุม

ก่อนที่จะเริ่มพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุม นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ ได้กล่าวชี้แจงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการออกเสียงลงคะแนน ตลอดจนการนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นซึ่งจะต้องลงมติในแต่ละระเบียบวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมรับทราบโดยทั่วกัน ดังนี้

- บริษัทได้จัดทำคำแนะนำการลงคะแนนเสียงแจกให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่มาเข้าร่วมประชุมทุกท่านแล้ว โดยในการออกเสียงลงคะแนน ประธานฯ จะเวียนถามในทุก ๆ วาระว่า จะมีผู้ใดคัดค้านหรืองดออกเสียงหรือไม่ ถ้าไม่มีผู้คัดค้านหรืองดออกเสียง ประธานฯ ก็จะขอสรุปวาระนั้น ๆ ว่า ผู้ถือหุ้นทุกท่านมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติตามที่ประธานฯ เสนอ แต่ถ้าหากมีผู้ใดคัดค้านหรือประสงค์จะงดออกเสียง ประธานฯ จะขอให้ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะคัดค้านหรืองดออกเสียงทำการลงคะแนนในบัตรลงคะแนน ซึ่งบริษัทได้แจกบัตรลงคะแนนให้กับท่านผู้ถือหุ้นแล้วในขณะที่ยังไม่เปิด โดยกาเครื่องหมาย **กากบาท** (X) ลงในกรอบสี่เหลี่ยมในบัตรลงคะแนน จากนั้นเมื่อประธานฯ ขอให้ที่ประชุมลงคะแนนเสียง ขอให้ผู้ถือหุ้นยกมือขึ้น และขอให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทไปเก็บบัตร เพื่อมานับคะแนน

- ผู้ถือหุ้นจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือ โดยถือว่าหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

- การนับคะแนน จะนับคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงในแต่ละระเบียบวาระเท่านั้น โดยจะนำคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงดังกล่าวหักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม และถือว่าคะแนนเสียงส่วนที่เหลือเป็นคะแนนเสียงที่ลงมติเห็นด้วยตามที่เสนอในระเบียบวาระนั้น ๆ

ทั้งนี้ ยกเว้นสำหรับผู้รับมอบฉันทะให้เข้าร่วมประชุม ซึ่งผู้มอบฉันทะมีคำสั่งระบุการลงคะแนนเสียงมาในหนังสือมอบฉันทะเรียบร้อยแล้ว ไม่ต้องลงคะแนนในบัตร เนื่องจากบริษัทจะนับคะแนนเสียงตามรายละเอียดที่ระบุในหนังสือมอบฉันทะ

- สำหรับกรณีที่ผู้ถือหุ้นต้องการถามคำถาม ให้ความเห็น หรือมีข้อเสนอนะ ขอให้กล่าวแนะนำตัว โดยแจ้งชื่อ-สกุลให้ที่ประชุมทราบด้วย

จากนั้น นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องต่าง ๆ เรียงตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1. พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 11/2549

ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ ได้เสนอรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 11/2549 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ตามที่ได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนการประชุมแล้ว ให้ที่ประชุมพิจารณา

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขรายงานการประชุมดังกล่าว ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

ในการนี้ นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ เลขานุการในที่ประชุมครั้งนี้ ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า สำหรับในวาระนี้ ตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่าจะต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

มติที่ประชุม : ที่ประชุมพิจารณาแล้ว จึงลงมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 11/2549 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ตามที่เสนอด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มาร่วมประชุม และใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	934,292,485	99.99464
ไม่เห็นด้วย	-	-
งดออกเสียง	50,100	0.00536
รวม	934,342,585	100.00000

วาระที่ 2. พิจารณาอนุมัติแผนการเพิ่มทุนของบริษัท

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ ได้มอบหมายให้ นายวันจักร์ บุรณศิริ รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับแผนการเพิ่มทุนของบริษัทให้ที่ประชุมทราบ ดังนี้

ก่อนที่จะอธิบายถึงรายละเอียดของแผนการเพิ่มทุน ใคร่ขอชี้แจงท่านผู้ถือหุ้นทราบในเบื้องต้นว่า การที่บริษัทนำเสนอแผนการเพิ่มทุนในครั้งนี้มิได้เกิดจากเหตุผลที่บริษัทมีความจำเป็นในการใช้เงิน หรือประสบปัญหาขาดเงินทุนหมุนเวียนแต่อย่างใด ปัจจุบันฐานะการเงินของบริษัทยังคงมีความแข็งแกร่งอยู่จะเห็นได้จากการที่บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity Ratio) อยู่ที่ 1.2 -1.3 และอัตรา Gearing Ratio อยู่ที่ประมาณ 1 ซึ่งตามมาตรฐานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แล้วก็จัดว่า เป็นอัตราที่สามารถบริหารจัดการความเสี่ยงทางการเงินได้พอสมควร ดังนั้น การที่บริษัทนำเสนอการเพิ่มทุนมาเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งนี้จึงไม่ได้เกิดจากความจำเป็นทางการเงิน แต่เนื่องด้วยบริษัทเชื่อว่า โครงสร้างของบริษัท ภาพลักษณ์ ตลอดจนประเภทของสินค้าของบริษัท มีความพร้อมที่จะใช้เป็นพื้นฐาน (platform) ในการขยายธุรกิจไปได้ในทุกระดับ เนื่องจากบริษัทมีสินค้าครบทุกประเภท ไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ หรือคอนโดมิเนียมทั้งในระดับสูง ระดับกลาง และระดับล่าง มีตราสินค้า (Brand) ที่แข็งแกร่งและเป็นที่ยอมรับในวงการเป็นอย่างดี

นอกจากนี้ บริษัทยังมี Presale backlog หรือที่เรียกว่า ยอดขายที่จะรอรับรู้เป็นรายได้อยู่ประมาณ 15,000 ล้านบาท ซึ่งเริ่มทยอยรับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ของปีที่แล้ว โดยจะรับรู้ต่อเนื่องไปจนถึงปี 2551 ฉะนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่าขณะนี้บริษัทจึงมีศักยภาพพร้อมที่จะขยายตัวอย่างก้าวกระโดด ซึ่งการที่บริษัทจะได้รับเงินทุนใหม่เข้ามานอกจากจะขยายขนาดของธุรกิจที่ทำอยู่ในปัจจุบันออกไปแล้วยังจะช่วยในแง่ของอัตราในการทำกำไรที่คาดว่าจะปรับ ตัวดีขึ้นด้วย ทั้งนี้ เนื่องจากเมื่อมีการขยายตลาดไปจนถึงจุดๆ หนึ่งแล้วจะเกิดการประหยัดจากขนาด (economy of scale) ในด้านการใช้จ่าย และยังทำให้เกิดอำนาจต่อรองกับผู้รับเหมาหรือคู่ค้าต่าง ๆ ได้มากขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้ค่าใช้จ่ายโดยรวมเมื่อเทียบกับขนาดของธุรกิจลดลงอันจะก่อให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้จ่ายได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ บริษัทมีความเชื่อมั่นว่า การเพิ่มทุนในลักษณะเฉพาะเจาะจงตามที่ได้รับคำแนะนำจากที่ปรึกษาทางการเงินในครั้งนี้จะเป็นการปรับโครงสร้างของผู้ถือหุ้นของบริษัทให้มีความแข็งแกร่งมากขึ้น และได้รับการตอบรับจากสถาบันต่างประเทศเพิ่มขึ้น

ในกรณีนี้ บริษัทจะทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ขึ้นอีกประมาณ 12,610 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมประมาณ 6,628 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ประมาณ 19,238 ล้านบาท ส่วนรายละเอียดการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทนั้น ตามแผนการเพิ่มทุนดังกล่าวนี้ บริษัทจะทำการเพิ่มทุนขึ้นอีกประมาณ 2 เท่าของทุนชำระแล้วของบริษัทในปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 2,946,314,346 หุ้น โดยแบ่งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่นี้ออกเป็นสองส่วน กล่าวคือ ส่วนแรกจำนวน 1,473,000,000 หุ้นของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกใหม่ทั้งหมดจะทำการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) หลังจากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และอีกส่วนที่เหลือจะเป็นส่วนที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ซึ่งจะทำการยื่นขออนุญาตและทำการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมมีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ภายหลังจากที่บริษัทได้ทำการขายหุ้นในส่วนแรกและจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วของบริษัทแล้วเสร็จ ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจะเริ่มใช้สิทธิได้ตั้งแต่ปีที่สามหลังจากมีการออกและจัดสรรเสร็จสิ้น โดยหุ้นในทั้งสองส่วนนี้จะกำหนดราคาขายและราคาใช้สิทธิในราคาเดียวกัน คือหุ้นละ 4.28 บาท หรือเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ อย่างไรก็ตาม การจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมนั้นจะขึ้นอยู่กับคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในการพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ รายละเอียดของการออกหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท มีดังนี้

(1) ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1,473,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 4.28 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่เท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบริษัท และเป็นราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาตลาด) เพื่อออกและเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามที่กำหนดในกฎหมาย และ/หรือกฎ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(2) ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1,473,314,346 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท เพื่อรองรับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมทุกรายในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

ลำดับต่อมา ประธานในที่ประชุม ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม หรือเสนอความคิดเห็นเกี่ยวกับแผนการเพิ่มทุนของบริษัทซึ่งได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบแล้ว

มีผู้ถือหุ้นขอให้อธิบายเพิ่มเติมถึงเหตุผลของการเพิ่มทุนในช่วงภาวะเศรษฐกิจเช่นนี้ และบริษัทมีโครงการหรือเหตุผลพิเศษเป็นการเฉพาะเจาะจงในการที่จะนำเงินในส่วนนี้ไปใช้หรือไม่

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า บริษัทมียอดขายค้างรับอยู่ประมาณ 15,000 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่สูงมาก อันเป็นผลมาจากการสร้างตราสินค้า (brand) ของบริษัทและบริษัทพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งมีทั้งคอนโดมิเนียมระดับบน ระดับกลาง และระดับล่าง รวมทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ ดังจะเห็นได้ว่า กลุ่มบริษัทแสนสิริที่ดำเนินการมาประมาณ 20 ปี ก็ยังคงสามารถส่งมอบบ้านหรือที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าได้แม้ในช่วงวิกฤติเศรษฐกิจที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม แม้ว่า ณ ปัจจุบันสถานการณ์ต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นด้านการเมืองหรือการเงินล้วนแล้วแต่ไม่มีความแน่นอน แต่เมื่อพิจารณาจากประสบการณ์ที่บริษัทมีอยู่ ประกอบกับยอดขายค้างรับประมาณ 15,000 ล้านบาทที่กล่าวแล้ว ก็สามารถสร้างความมั่นใจให้กับบริษัทและตนเองได้ว่า ถ้าหากบริษัทมีฐานทุนที่ใหญ่ขึ้น กอปรกับการที่บริษัทมี brand ที่แข็งแกร่งอยู่แล้ว จะทำให้บริษัทสามารถขยายธุรกิจไปข้างหน้าได้อย่างมีวินัยมากขึ้น โดยไม่จำเป็นต้องกู้เงินมากนัก ทำให้การขยายตัวของบริษัทมีความมั่นคง ทั้งนี้ ในการขยายธุรกิจย่อมจำเป็นต้องใช้เงินทุนมาก ฉะนั้น การที่ brand ของกลุ่มบริษัทแสนสิริซึ่งค่อนข้างเป็นที่รู้จักและยอมรับของตลาดแล้ว ไม่ว่าจะทาวน์เฮ้าส์ คอนโดมิเนียม หรือบ้านเดี่ยวก็ตาม ประกอบกับในเรื่องอัตราดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มที่จะลดลงอย่างชัดเจนซึ่งน่าจะส่งผลดีต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้อีกครั้งหนึ่งในเวลาอันไม่ช้านี้ เพราะฉะนั้น บริษัทจึงจำเป็นต้องเตรียมตัวที่จะขยายธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ในส่วนของแผนการในอนาคตนั้น บริษัทยังไม่มียุทธศาสตร์ที่จะขยายไปทำธุรกิจด้านอื่นๆ แต่อาจจะเป็นการขยายตัวในเชิงรุกมากขึ้น

มีผู้ถือหุ้นเสนอแนะ และแสดงความคิดเห็นต่อรายละเอียดที่ได้นำเสนอในวาระนี้ว่า บริษัทควรจัดให้มีการแสดงรายละเอียดของข้อมูลให้มากกว่านี้ โดยนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นได้รับชมข้อมูลในรูปแบบการนำเสนอแบบ slideshow บนจอในห้องประชุม ซึ่งขอให้ปรับปรุงในส่วนนี้ด้วย นอกจากนี้ จะขอแสดงความคิดเห็นต่อที่ประชุมด้วยว่า ตามข้อมูลที่บริษัทได้ชี้แจงมานั้นตนเห็นว่า บริษัทไม่มีความจำเป็นในการเพิ่มทุนแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทมีหนี้สินค่อนข้างต่ำอยู่แล้วและหลังจากที่บริษัทรับรู้รายได้จากยอดขายไปเรื่อย ๆ จำนวนหนี้สินก็ย่อมลดลงตามจำนวนกำไรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งโดยส่วนใหญ่แล้วการเพิ่มทุนของบริษัททั่วไปจะเป็นการเพิ่มทุนเพื่อไปลดหนี้สิน แต่ปัจจุบันบริษัทมีหนี้สินค่อนข้างต่ำอยู่แล้ว นอกจากนี้บริษัทยังไม่ได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นเข้าใจถึง dilution effect ที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มทุนในครั้งนี้ เพราะปัจจุบันมูลค่าหุ้นตามบัญชีของบริษัทอยู่ที่ 5.28 บาท ในขณะที่ราคาหุ้นที่บริษัทจะทำการเสนอขายอยู่ที่ 4.28 บาท ต่ำกว่ามูลค่าหุ้นในบัญชีหุ้นละหนึ่งบาท โดยที่ เมื่อมีการรับรู้รายได้จาก Presale backlog ที่มีอยู่ในอีก 2 ปีข้างหน้า มูลค่าตามบัญชีของหุ้นก็ยิ่งจะสูงไปกว่านี้

ดังนั้น จึงควรจะใช้มูลค่าทางบัญชีของหุ้นเป็นตัวกำหนดราคาเสนอขายมากกว่าแทนที่จะดูจากราคาตลาดของหุ้นที่ซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ไม่ให้ผู้ถือหุ้นเสียเปรียบผู้ลงทุนรายใหม่ ซึ่งในประเด็นนี้บริษัทควรจะแสดงให้เห็นถึง dilution effect ที่เกิดขึ้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณาประกอบการตัดสินใจ โดยตนเองเห็นว่า การที่บริษัทมีนโยบายจะขยายธุรกิจในช่วงนี้ในขณะที่ผู้ประกอบการรายอื่น ๆ จะลดการขยายตัว หากเกิดความผิดพลาดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่ออัตรากำไรต่อหุ้นของบริษัทจะมากกว่าที่ประมาณการณไว้ด้วย อย่างไรก็ตาม ตนก็เชื่อว่าที่ประชุมคงจะอนุมัติให้บริษัทดำเนินการตามที่เสนอทั้งนี้เนื่องจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทก็ได้แสดงท่าทีสนับสนุนแผนการนี้อย่างชัดเจน สิ่งที่ตนอยากฝากไว้คือ อยากจะขอให้ฝ่ายจัดการทบทวนถึงความจำเป็นในการเพิ่มทุนในครั้งนี้อีกครั้งว่ามีมากน้อยเพียงใดก่อนที่จะดำเนินการใด ๆ ไปตามที่จะได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในครั้งนี้

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ กล่าวต่อที่ประชุมว่า คณะกรรมการขอรับข้อเสนอแนวดังกล่าวไว้พิจารณาสำหรับการจัดประชุมผู้ถือหุ้นในครั้งต่อไป

ผู้ถือหุ้นสอบถามต่อไปว่า เหตุใดบริษัทจึงใช้วิธีการเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัด การขายหุ้นในลักษณะนี้จะทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นเปลี่ยนแปลงอย่างมาก นอกจากนี้ ในส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ระบุตามเอกสารว่า จะเกิดผลกระทบต่อกำไรและสิทธิออกเสียงเท่ากับร้อยละ 33 นั้น ในความเป็นจริงหากผู้ถือหุ้นเดิมในปัจจุบันที่ได้รับสิทธิ ถ้าหากไม่ใช้สิทธิ จะทำให้กำไรต่อหุ้นลดลงเหลือร้อยละ 33 และในด้านสิทธิในการออกเสียงก็ต้องลดลงเหลือ 1 ใน 3 ใช่หรือไม่

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นว่า ตามที่ท่านผู้ถือหุ้นสอบถามมานั้นคงหมายถึงว่า เหตุใดบริษัทจึงไม่เสนอขายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในเรื่องนี้ขอเรียนว่า บริษัทได้มีการหารือกับที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัทแล้ว เห็นว่าโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทน่าจะมีการเปลี่ยนแปลงโดยการให้นักลงทุนสถาบันเข้ามาถือหุ้นเพิ่มมากขึ้น อันเป็นแนวคิดที่จะทำให้โครงสร้างผู้ถือหุ้นแข็งแกร่งมากยิ่งขึ้นนั่นเอง

นายวันจักรี บุรณศิริ รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส กล่าวชี้แจงเพิ่มเติมว่า ในส่วนของเรื่องผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น หรือ dilution effect ซึ่งตามเอกสารระบุว่า จะมีผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นเดิมไม่เกินร้อยละ 33 นั้น ถ้าหากพิจารณาโดยละเอียดจะพบว่า ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นดังกล่าวเป็นเรื่องของใบสำคัญแสดงสิทธิเท่านั้น กล่าวคือ บริษัทมีทุนชำระแล้วประมาณ 1,473 ล้านบาท และบริษัทจะทำการเพิ่มทุนขึ้นอีกประมาณ 1,473 ล้านบาท และจะมีหุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิอีกประมาณ 1,473 ล้านบาท ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นเดิมไม่เกินร้อยละ 33 ที่กล่าวถึงนี้จะเกี่ยวข้องกับใบสำคัญแสดงสิทธิเท่านั้น หมายความว่า ถ้าหากมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมด จะมีผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นเดิมที่เกิดจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิไม่เกินร้อยละ 33 ซึ่งก็คือ 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด โดยไม่ได้เกี่ยวกับการเพิ่มทุนในครั้งนี้แต่อย่างใด

ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นว่า ตามที่ประธานอำนวยการชี้แจงว่า บริษัทได้หารือกับที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัท และมีความเห็นว่า บริษัทควรจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นโดยให้นักลงทุนสถาบันเข้ามาถือหุ้นนั้น ตนเองเห็นด้วย และขอสอบถามเพิ่มเติมว่า ที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัทที่กล่าวถึงนี้คือใคร

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นว่า ที่ปรึกษาทางการเงินของบริษัทในเรื่องการเพิ่มทุนนี้ คือ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบริษัท UBS AG

ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นต่อไปว่า ตนเห็นด้วยหากเป็นการเพิ่มทุนโดยวิธีเสนอขายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมก่อน ถ้าผู้ถือหุ้นเดิมไม่ใช้สิทธิซื้อหุ้น จึงจะให้คณะกรรมการไปดำเนินการจัดสรรหุ้นต่อไป

ผู้ถือหุ้นสอบถามต่อไปว่า ที่ปรึกษาทางการเงินคิดค่าธรรมเนียมเป็นจำนวนเท่าใด และบริษัทมีทิศทางการทำธุรกิจที่มุ่งแต่จะให้เติบโตเท่านั้น โดยบริษัทไม่ได้มุ่งถึงกำไรที่ดีขึ้นหรืออย่างไร

นายวันจักรี บุรณศิริ รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นว่า ที่ปรึกษาทางการเงินคิดค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 2 ของยอดเงินเพิ่มทุนทั้งหมด แต่ยังไม่มีการจ่ายเงินใด ๆ ทั้งสิ้น เนื่องจากต้องรอดูว่าข้อตกลงจะบรรลุผลสำเร็จหรือไม่ ส่วนเรื่องทิศทางการทำธุรกิจนั้น บริษัทมีกลยุทธ์ในการทำธุรกิจอย่างคู่ขนาน โดยดูทั้งเรื่องการสร้างผลกำไรให้ดีขึ้นรวมถึงการขยายตัวควบคู่กันไปด้วย

ผู้ถือหุ้นสอบถามต่อไปว่า ราคาหุ้นตามมูลค่าทางบัญชี หรือ book value ของบริษัทอยู่ที่ประมาณห้าบาทกว่า ในขณะที่บริษัทจะเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนในราคาหุ้นละ 4.28 บาท ดังนั้น จึงขอทราบหลักการคิดสาเหตุที่บริษัทจึงเลือกเสนอขายที่ราคานี้ เพราะเท่ากับว่าการเพิ่มทุนในครั้งนี้มีการให้ส่วนลดให้แก่ผู้ถือหุ้นรายใหม่ถึงร้อยละ 20

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า บริษัทไม่ได้พิจารณาเฉพาะราคาหุ้นตาม book value เพียงอย่างเดียว แต่ได้พิจารณาถึงราคาตลาดด้วย ซึ่งในขณะที่บริษัทเริ่มพิจารณาเรื่องการเพิ่มทุนครั้งนี้ ราคาตลาดของหุ้นของบริษัทอยู่ที่ประมาณสามบาทกว่า ๆ ซึ่งก็ได้มีการหารือกับที่ปรึกษาทางการเงินแล้วว่า ราคาตลาดก็ควรนำมาอิงด้วย แต่ในขณะเดียวกันในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ราคาหุ้นของบริษัทก็ไม่เคยมีการซื้อขายในราคาที่สูงกว่า book value เลย ดังนั้น ถ้าหากบริษัทเสนอขายหุ้นเท่ากับราคาตาม book value หรือสูงกว่า ก็อาจจะทำให้การเพิ่มทุนครั้งนี้เกิดความล้มเหลวได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พิจารณาหลาย ๆ ปัจจัยประกอบด้วย ซึ่งถ้าหากได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ราคาที่บริษัทตั้งไว้ที่หุ้นละ 4.28 บาท ก็น่าจะเป็นราคาที่เหมาะสมที่จะเสนอขายให้แก่นักลงทุนรายใหม่

ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นต่อไปว่า ตนเห็นด้วยอย่างยิ่งกับการเพิ่มทุน เนื่องจากว่าในอนาคตถ้าหากเป็นบริษัทที่เล็กก็อาจจะอยู่ไม่ได้ ต้องทำการควบรวมกิจการกับกิจการอื่นเพื่อให้สามารถแข่งขันได้ อย่างไรก็ตาม ในการเพิ่มทุนครั้งนี้ บริษัทจะต้องทำการเสนอขายหุ้นแบบเฉพาะเจาะจง หรือ private placement ให้เสร็จสิ้นก่อน ต่อจากนั้นจึงจะออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งหมายความว่า ผู้ถือหุ้นแบบ private placement ก็จะมีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิด้วย ดังนั้น จึงมีความเห็นว่า บริษัทน่าที่จะออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมดในอัตราส่วน 1:1 เพราะต้องใช้สิทธิในราคาเดียวกันกับหุ้นที่จะเสนอขายแบบเฉพาะเจาะจงอยู่แล้ว ซึ่งก็เป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาด และเป็นการแก้ปัญหาในเรื่องขายหุ้นต่ำกว่าราคา book value อีกด้วย

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า บริษัทมีจุดประสงค์ที่จะให้ใบสำคัญแสดงสิทธินี้เป็นของแถม (sweetener) ที่ควบไปกับการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้ เพื่อดึงดูดให้ผู้ลงทุนสนใจซื้อ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจะยังไม่สามารถใช้สิทธิได้ในช่วงสองปีแรกหลังจากมีการออกและจัดสรรแล้วเสร็จ ต่อเมื่อขึ้นปีที่สามแล้วจึงจะสามารถใช้สิทธิได้ ซึ่งในช่วงระยะเวลาดังกล่าว นักลงทุนสถาบันที่เข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นใหม่ย่อมต้องรักษาสัดส่วนของการถือหุ้นของตนเอาไว้ ซึ่งทั้งคณะกรรมการและที่ปรึกษาทางการเงินก็ได้พิจารณาทบทวนเกี่ยวกับเรื่องนี้กันมาอย่างดีแล้วเห็นว่า มีเหตุผลที่ดีและเพียงพอที่จะจัดลำดับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนและการออกใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่ได้เสนอนี้

มีผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมว่า ถ้าหากบริษัทขายหุ้นเพิ่มทุนแบบเฉพาะเจาะจง ในราคาหุ้นละ 4.28 บาท เมื่อเพิ่มทุนแล้วเสร็จ จะมีผลให้มูลค่าหุ้นตามมูลค่าทางบัญชีลดลง ซึ่งจะเกิดผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นเดิม ดังนั้น เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายย่อย จึงควรพิจารณาในเรื่องราคาเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่จะไม่ทำให้มูลค่าหุ้นตามมูลค่าทางบัญชีลดลง

มีผู้ถือหุ้นสอบถามว่า ผู้ลงทุนสถาบันที่จะเข้ามาซื้อหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้ จะเข้ามาในฐานะของผู้ลงทุนสถาบันเพียงอย่างเดียว หรือจะเข้าร่วมการบริหารบริษัทด้วย และขอให้คณะกรรมการอธิบายในเรื่องอัตราผลตอบแทนที่คาดว่าจะผู้ลงทุนซื้อหุ้นเพิ่มทุนจะได้รับด้วย

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นว่า นักลงทุนในแต่ละสถาบันต่างมีความคาดหวังในอัตราผลตอบแทนที่แตกต่างกันไป และเนื่องจากบริษัทยังไม่ได้ออก Road Show เพื่อหวั่นเสียดังกล่าวจะมีการนำลงทุนส่วนใหญ่คาดหวังผลตอบแทนการลงทุนในอัตราเท่าใด ดังนั้น บริษัทจึงยังไม่สามารถทราบได้ว่า นักลงทุนที่จะเข้ามาซื้อหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้ จะเป็น strategic partner หรือ financial investor อย่างไรก็ตาม หากนักลงทุนเข้ามาซื้อหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนมาก ก็มีความเป็นไปได้สูงที่จะเข้ามาเป็น strategic partner ด้วย

มีผู้ถือหุ้นสอบถามว่า บริษัทมีความมั่นใจมากน้อยเพียงใดว่า นักลงทุนสถาบันจะเข้ามาซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่เสนอขายในครั้งนี้

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นว่า บริษัทจะต้องพิจารณาความเหมาะสมตามสภาพตลาดและการเมืองเป็นสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทจำเป็นต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเสียก่อน จึงจะดำเนินการหยั่งเสียงจากนักลงทุนต่อไป อย่างไรก็ตาม หากนักลงทุนได้ทำความเข้าใจอย่างถูกต้อง ทั้งในเรื่องสถานการณ์ทางการเมืองและเรื่องมาตรการเกี่ยวกับการเงินสำรองเงินนำชำระระยะสั้นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้ประกาศใช้ บริษัทก็คาดว่าจะการขายหุ้นเพิ่มทุนที่น่าที่จะดำเนินการได้สำเร็จ

มีผู้ถือหุ้นสอบถามว่า ถ้าหากการเพิ่มทุนในครั้งนี้ไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ผลจะเป็นอย่างไร

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ถ้าการเพิ่มทุนไม่ได้รับอนุมัติก็ไม่น่าจะเกิดผลกระทบกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทตามปกติ ทั้งนี้ เพราะเหตุผลของการเพิ่มทุนในครั้งนี้เป็นแผนการที่จะทำให้บริษัทขยายกิจการจากที่ทำอยู่ออกไป โดยที่ขณะนี้บริษัทยังไม่มีมีความจำเป็นต้องได้รับเงินเพิ่มทุนมาช่วยในการทำธุรกิจที่ทำอยู่ในปัจจุบันแต่อย่างใด

จากนั้น นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขแผนการเพิ่มทุนของบริษัท ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้านเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

ในการนี้ นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ เลขานุการในที่ประชุมครั้งนี้ ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า สำหรับในวาระนี้ ตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า จะต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

มติที่ประชุม : ที่ประชุมพิจารณาแล้ว จึงลงมติอนุมัติแผนการเพิ่มทุนของบริษัทตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติดังกล่าว	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มาร่วมประชุม และใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	860,327,299	92.07836
ไม่เห็นด้วย	74,015,186	7.92163
งดออกเสียง	100	0.00001
รวม	934,342,585	100.00000

วาระที่ 3. พิจารณานุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า วาระที่ 3 ถึง วาระที่ 6 นี้เป็นวาระที่เกี่ยวข้องกับแผนการเพิ่มทุนที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมในวาระที่ 2 ที่ผ่านมา โดยเมื่อบริษัทได้อนุมัติแผนการเพิ่มทุนตามวาระที่ 2 แล้ว ในขั้นตอนทางกฎหมายเพื่อให้ทำการออกหุ้นที่จะทำการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด และรองรับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะดำเนินการออกและเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมภายหลังการขายหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัดเรียบร้อยแล้ว บริษัทจะต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทเพื่อทำการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อการดังกล่าว ดังนั้น จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณานุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการมีความเห็นว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสมควรอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ขึ้นอีกจำนวน 12,610,225,400.88 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 6,628,246,421.68 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 19,238,471,822.56 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2,946,314,346 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท

จากนั้น นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

ในการนี้ นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ เลขานุการในที่ประชุมครั้งนี้ ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า สำหรับในวาระนี้ ตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า จะต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

มติที่ประชุม : ที่ประชุมพิจารณาแล้ว จึงลงมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติดังกล่าว	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มาร่วมประชุม และใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	860,350,799	92.08087
ไม่เห็นด้วย	73,991,686	7.91912
งดออกเสียง	100	0.00001
รวม	934,342,585	100.00000

วาระที่ 4. พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. ของบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน

นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทในวาระที่ 3 ข้างต้น จึงจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. เรื่องทุนจดทะเบียนด้วย ดังนั้นจึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4. ของบริษัท โดยให้ยกเลิกข้อความเดิมและให้ใช้ข้อความใหม่ ดังต่อไปนี้

“ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน จำนวน 19,238,471,822.56 บาท
แบ่งออกเป็น 4,494,970,052 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท
โดยแยกออกเป็น
หุ้นสามัญ 4,494,970,052 หุ้น
หุ้นบุริมสิทธิ - หุ้น”

จากนั้น นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. ของบริษัท ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือดออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

ในการนี้ นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ เลขานุการในที่ประชุมครั้งนี้ ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า สำหรับในวาระนี้ ตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่าต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

มติที่ประชุม : ที่ประชุมพิจารณาแล้ว จึงลงมติอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 4. เรื่องทุนจดทะเบียนตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้น ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มาร่วมประชุม และใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	860,400,799	92.08622
ไม่เห็นด้วย	73,941,686	7.91377
งดออกเสียง	100	0.00001
รวม	934,342,585	100.00000

**วาระที่ 5. พิจารณานุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
("ใบสำคัญแสดงสิทธิ") ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม**

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า บริษัทมีความประสงค์จะออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยไม่คิดมูลค่า ปรากฏรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2 ซึ่งได้จัดส่งให้ท่านผู้ถือหุ้นพิจารณาแล้วพร้อมกับหนังสือนัดประชุมครั้งนี้ สรุปสาระสำคัญโดยสังเขปมีดังนี้

บริษัทจะทำการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นจำนวนไม่เกิน 1,473,314,346 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น (XW) ซึ่งจะกำหนดภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.") ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (ในกรณีที่มีเศษ ให้ปัดเศษทิ้ง) และบริษัทจะนำใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

ใบสำคัญแสดงสิทธิตามโครงการนี้มีอายุ 5 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยกำหนดอัตราการใช้สิทธิคือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาการใช้สิทธิ 4.28 บาท ต่อหุ้น ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจะเริ่มใช้สิทธิได้ตั้งแต่วันที่สามหลังจากมีการออกและจัดสรรแล้วเสร็จ

ทั้งนี้ บริษัทจะดำเนินการยื่นขออนุญาตออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิตามโครงการนี้ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายหลังจากที่ได้ดำเนินการขายหุ้นที่เสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ที่ได้รับอนุมัติโดยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้แล้วเสร็จ และได้ทำการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วของบริษัทเรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ปรากฏว่า หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ดังกล่าวข้างต้น มีการจองซื้อไม่ครบตามจำนวน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะออกและเสนอขายดังกล่าวจะมีการปรับลดจำนวนลง ให้คงเหลือเท่ากับจำนวนที่จะสามารถจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ และปรับลดจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิให้สอดคล้องกับจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการปรับลดลงด้วย

ในการนี้ คณะกรรมการมีความเห็นว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสมควรอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2 และผู้ถือหุ้นสมควรมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท มีอำนาจดำเนินการขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และให้มีอำนาจดำเนินการใด ๆ ตามที่จำเป็นและเกี่ยวเนื่องกับการดังกล่าวทุกประการ รวมทั้งให้มีอำนาจพิจารณากำหนด และ/หรือ แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนให้มีอำนาจในการพิจารณาข้อกำหนด เงื่อนไข และรายละเอียดในการเสนอขายต่าง ๆ เกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวข้างต้น รวมถึงเหตุที่ทำให้บริษัทต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิ และ/หรืออัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิได้ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ ภายได้ข้อกฎหมาย ประกาศ และข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้

ดังนั้น จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

จากนั้น นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อจะได้ประเมินความเสี่ยง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือขอออกเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

ในการนี้ นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ เลขานุการในที่ประชุมครั้งนี้ ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า สำหรับในวาระนี้ ตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่า จะต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

มติที่ประชุม : ที่ประชุมพิจารณาแล้ว จึงลงมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม รวมทั้งอนุมัติการมอบอำนาจตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้นทุกประการ ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติดีกลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มาร่วมประชุม และออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	860,393,485	92.08544
ไม่เห็นด้วย	73,949,000	7.91455
งดออกเสียง	100	0.00001
รวม	934,342,585	100.00000

วาระที่ 6. พิจารณานุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่จากการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 2,946,314,346 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) จัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,473,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 4.28 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่เท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัท และเป็นราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาตลาด) เพื่อออกและเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามที่กำหนดในกฎหมาย และ/หรือกฎ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ ขอให้ที่ประชุมพิจารณามอบอำนาจให้คณะกรรมการบริษัทหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายมีอำนาจจัดสรรหุ้นสามัญใหม่ดังกล่าว ในราคาที่กำหนดข้างต้นทั้งในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ และให้มีอำนาจกำหนดวันที่เสนอขายหุ้น ตลอดจนกำหนดเงื่อนไข และรายละเอียดอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นดังกล่าว ตามที่เห็นเหมาะสม และไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมาย และ/หรือกฎ หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในกรณีที่มีหุ้นเหลือจากการจองซื้อหุ้นที่เสนอขายดังกล่าวข้างต้น ให้คณะกรรมการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมคราวถัดไป เพื่อพิจารณายกเลิกหรือจัดสรรหุ้นตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป

(2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1,473,314,346 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท เพื่อบริการผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ที่ได้เสนอให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติในวาระที่ 5 ข้างต้น

ในการนี้ คณะกรรมการมีความเห็นว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสมควรอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่จากการเพิ่มทุนจดทะเบียน เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด และเพื่อบริการผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม รวมทั้งอนุมัติการมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้น

ดังนั้น จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

มีผู้ถือหุ้นสอบถามว่า ในเรื่องการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัดนั้น จากการติดตามข่าวสารทางสื่อต่างๆ เข้าใจว่า คุณเศรษฐา ทวีสิน ได้แสดงเจตนาไว้ว่า จะเข้าร่วมในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่จะเสนอขายแก่นักลงทุนในครั้งนี้ ประมาณครึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ทำการเสนอขาย อยากจะสอบถามว่า ข้อเท็จจริงในเรื่องนี้เป็นเช่นไร และหากเป็นความจริงอยากจะขอให้คุณเศรษฐา ทวีสิน ช่วยยืนยันกับที่ประชุมถึงเจตนาของท่านที่จะร่วมลงทุนในครั้งนี้ให้ที่ประชุมทราบด้วย

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ได้ชี้แจงว่า ตนมีเจตนาที่จะเข้าร่วมลงทุนในการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้จริง โดยตนตั้งใจจะลงทุนในจำนวนที่จะไม่ทำให้ตนเองและผู้ที่เกี่ยวข้องถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละ 24.91 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามในวาระนี้ ยกตัวอย่างเช่น หากไม่มีหุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการเสนอขายจะเท่ากับ 734,092,284 หุ้น ซึ่งตนขอยืนยันว่า ยังคงมีเจตนาเช่นนี้อยู่ อย่างไรก็ตาม ต้องทำความเข้าใจกันก่อนว่า การออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้ ไม่ใช่เป็นการออกและเสนอขายหุ้นให้แก่ตนเป็นการเฉพาะ แต่เป็นการเสนอขายให้แก่นักลงทุนแบบเป็นการเฉพาะเจาะจง (Private Placement) ซึ่งบุคคลใด ๆ ที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศและข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นในลักษณะนี้ย่อมมีสิทธิที่จะซื้อได้ ขึ้นอยู่กับว่าผู้จัดการการจัดจำหน่าย (Arranger) อันได้แก่ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบริษัท UBS AG ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทให้เป็นผู้ดำเนินการจัดหานักลงทุนที่สนใจจะเข้าลงทุนในครั้งนี้ว่า จะแบ่งสัดส่วนให้นักลงทุนที่แสดงความประสงค์ที่จะซื้อแต่ละรายอย่างไร ดังนั้น การที่ตนจะร่วมลงทุนเป็นจำนวนเท่าใดนั้น คงจะต้องดูผลจากการไป Road Show ของบริษัทและผู้จัดการการจัดจำหน่ายว่า ได้รับกระแสตอบรับจากนักลงทุนทั้งในและต่างประเทศอย่างไร

มีผู้ถือหุ้นสอบถามว่า นักลงทุนที่จะเข้าร่วมลงทุนนี้ จะมีส่วนเข้าร่วมในการบริหารงานด้วยหรือไม่ อย่างไร

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ชี้แจงว่า โดยความตั้งใจของบริษัทคิดว่า คงจะไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน อย่างไรก็ตามขึ้นอยู่กับจำนวนหุ้นและสัดส่วนการในการลงทุนของนักลงทุนที่ร่วมลงทุนแต่ละราย ซึ่งคาดว่าน่าจะมีมากกว่าหนึ่งราย กล่าวคือ ถ้ามีนักลงทุนรายหนึ่งรายใดแจ้งความจำนงที่จะจองซื้อหุ้นเป็นจำนวนสูง เช่น 300 - 400 ล้านหุ้น โดยมีข้อเสนอหรือเงื่อนไขบางอย่าง เช่น ขอเข้าร่วมเป็นกรรมการ ซึ่งบริษัทก็คงจะรับพิจารณาตามที่เหมาะสม

มีผู้ถือหุ้นสอบถามว่า การที่คุณเศรษฐา ทวีสิน จะเข้าลงทุนในการเพิ่มทุนในครั้งนี้จะถูกมองว่า เข้าข่ายตามหลักเกณฑ์ในเรื่องการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการ หรือที่เรียกว่า ESOP หรือไม่ด้วยเหตุที่คุณเศรษฐา ทวีสิน เป็นผู้บริหารระดับสูงของบริษัทอยู่ในขณะที่ได้ทำการซื้อหุ้น

ในประเด็นนี้ นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ เลขานุการในที่ประชุมครั้งนี้ ได้ชี้แจงว่า ก่อนที่จะชี้แจงในประเด็นดังกล่าวต้องขอทำความเข้าใจกับที่ประชุมก่อนว่า วาระการจัดสรรหุ้นนี้เป็นการจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนเป็นการเฉพาะเจาะจง ไม่ใช่การจัดสรรให้กับคุณเศรษฐา ทวีสิน ดังนั้น สิ่งที่ยืนยันชัดเจนในครั้งนี้ คือ บริษัทไม่ได้มีมติจัดสรรหุ้นให้แก่กรรมการหรือพนักงานของบริษัทแต่อย่างใด ส่วนการที่คุณเศรษฐา ทวีสิน จะลงทุนเข้าซื้อหุ้นที่ได้รับอนุมัติการจัดสรรในวาระนี้หรือไม่ เป็นอีกเรื่องหนึ่งที่เกิดขึ้นภายหลัง ไม่ใช่เรื่องที่จะมีการพิจารณาในวาระนี้ และต่อคำถามในประเด็นที่ว่า การที่คุณเศรษฐา ทวีสิน จะเข้าซื้อหุ้นที่ออกและเสนอขายในครั้งนี้จะถูกตีความว่าเข้าข่ายตามหลักเกณฑ์ในเรื่อง ESOP หรือไม่ ในส่วนนี้คงจะขึ้นอยู่กับพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในเรื่องนี้ ซึ่งในการพิจารณาดังกล่าว บริษัทและคุณเศรษฐา ทวีสิน คงต้องมีการชี้แจงทำความเข้าใจกันต่อไป

มีผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นว่า ด้วยสถานการณ์ทางการเมือง และเศรษฐกิจในปัจจุบัน ไม่ว่าจะมาเป็นมาตรการกันสำรองร้อยละ 30 หรือ การก่อความวุ่นวายในกรุงเทพมหานครในช่วงปลายปีที่ผ่านมา สถานการณ์ดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนนี้ มีความเสี่ยงที่อาจจะทำให้แผนการเพิ่มทุนของบริษัทไม่สำเร็จได้ค่อนข้างมาก โดยที่ตนมีความเห็นว่า การที่ คุณเศรษฐา ทวีสิน จะลงทุนในการเพิ่มทุนครั้งนี้หรือไม่ นั้น น่าจะเป็นปัจจัยสำคัญประการหนึ่ง ที่ นักลงทุนต่าง ๆ ที่สนใจจะลงทุนในการเพิ่มทุนให้ความสำคัญ ในลักษณะที่ว่า นักลงทุนเหล่านั้นจะเข้าร่วมลงทุนก็ต่อเมื่อคุณเศรษฐา ทวีสิน ได้เข้าร่วมลงทุนในครั้งนี้ด้วย ดังนั้น ประเด็นเรื่องที่ว่า การเข้าซื้อหุ้นของคุณเศรษฐา ทวีสิน นี้จะ ถูกตีความว่าเป็น ESOP หรือไม่ จึงน่าจะเป็นปัจจัยสำคัญประการหนึ่งที่มีผลต่อความสำเร็จของการเพิ่มทุนในครั้งนี้ นอกจากนี้ หากสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เป็นอยู่ในขณะนี้เลวร้ายลงไปอีกก็อาจทำให้บริษัทประสบปัญหาในการขายหุ้นเพิ่มทุน และในท้ายที่สุดก็อาจจะต้องจัดประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อยกเลิกการเพิ่มทุนอีกก็ได้

มีผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมว่า ตามที่กรรมการผู้จัดการได้ชี้แจงต่อที่ประชุมไว้ว่า ในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้ บริษัทจะต้องพิจารณาความเหมาะสมตามสถานการณ์ทางการเมืองและสภาวะเศรษฐกิจที่เอื้ออำนวย ประกอบกับจะต้องออก Road Show เพื่อหยั่งเสียงจากนักลงทุนก่อน และจากที่ได้มีผู้ถือหุ้นได้เสนอไปก่อนหน้านี้ถึงความไม่แน่นอนในสถานการณ์ต่างๆ ในอนาคตซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อแผนการเพิ่มทุนของบริษัท จึงมีข้อสังเกตว่า บริษัทจะสามารถดำเนินการขายหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมดจำนวน 1,473 ล้านหุ้นได้ในคราวเดียวหรือไม่ ถ้าหากจะขอแก้ไขให้ทำการจัดสรรและแบ่งขายเป็นคราว ๆ โดยกำหนดช่วงราคาขายให้เป็นไปสอดคล้องกับภาวะตลาด ก็น่าจะเกิดความคล่องตัวและเป็นประโยชน์มากกว่า เพราะในกรณีที่บริษัทไม่สามารถขายหุ้นได้หมดในคราวเดียว บริษัทก็ไม่จำเป็นต้องนำมาเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณายกเลิกหุ้นในส่วนที่เหลืออยู่อีกครั้ง ดังนั้น จึงขอเสนอให้ที่ประชุมรับไว้พิจารณา

นายวีระวงศ์ จิตต์มีตรภาพ เลขานุการในที่ประชุมครั้งนี้ ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า ตามที่ผู้ถือหุ้นเสนอให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในเรื่องการจัดสรรหุ้นที่กล่าวแล้วข้างต้นนั้น ถ้าหากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบและลงมติสนับสนุนก็สามารถทำได้ อย่างไรก็ตามขึ้นอยู่กับบริษัทว่าจะรับข้อเสนอแนะของผู้ถือหุ้นในเรื่องนี้หรือไม่ แต่มีข้อสังเกตว่า ตามกฎข้อบังคับที่เกี่ยวข้องในเรื่องนี้ การเสนอขายหุ้นเป็นคราวๆ นั้น ราคาที่เสนอขายจะต้องพิจารณาราคาตลาดประกอบด้วย สำหรับกรณีนี้ ราคา 4.28 บาทนี้ คงเป็นราคาขั้นต่ำอยู่แล้วเนื่องจากเป็นราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้น แต่หากในอนาคตราคาตลาดของหุ้นขยับขึ้นไปเหนือมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้น ตามกฎข้อบังคับที่เกี่ยวข้องราคาที่จะเสนอขายต้องเป็นราคาที่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด เพราะฉะนั้น เมื่อมีการเสนอขายเป็นคราวๆ ราคาที่เสนอขายก็อาจจะสูงกว่า 4.28 บาทได้

นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แกลงต่อที่ประชุมว่า การที่เสนอขายหุ้นเป็นคราว ๆ ตามที่ท่านผู้ถือหุ้นได้เสนอนี้เป็นเรื่องที่น่าสนใจ เพราะเป็นการสร้างความยืดหยุ่นในการดำเนินการตามแผนการของบริษัท และด้วยเกณฑ์ราคาตลาดที่กำหนดกรอบในการกำหนดราคาเสนอขายตามที่คุณวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ ชี้แจงมานี้ก็ไม่น่าจะทำให้ผู้ถือหุ้นเสียเปรียบ ตนคิดว่า ถ้าจะลองรับข้อเสนอเพื่อพิจารณาลงมติแทนรายละเอียดตามที่คณะกรรมการได้เสนอไว้ในหนังสือนัดประชุมไปก่อน ถ้าทุกท่านเห็นด้วยก็เป็นไปตามที่ท่านผู้ถือหุ้นเสนอ แต่ถ้าที่ประชุมไม่เห็นด้วยจึงค่อยพิจารณาตามที่คณะกรรมการเสนออีกครั้ง ถ้าไม่มีใครไม่เห็นด้วยกับวิธีการนี้ ตนอยากขอให้คุณวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ เลขานุการในที่ประชุมครั้งนี้ ดำเนินการร่างและอ่านเนื้อหาของมติที่ท่านผู้ถือหุ้นได้ขอเสนอแก้ไขให้ที่ประชุมทราบก่อนการพิจารณาลงมติ

นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ เลขานุการในที่ประชุมครั้งนี้ ได้ร่างและขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเนื้อหาของมติที่แก้ไขเพิ่มเติมใหม่ให้ที่ประชุมรับทราบ เป็นดังนี้

(1) จัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,473,000,000 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ตามที่กำหนดในกฎหมาย และ/หรือกฎ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยในการดำเนินการจัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญใหม่ดังกล่าวให้จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญคราวเดียวเต็มจำนวนหรือแบ่งเป็นหลายจำนวนเพื่อเสนอขายหลายคราวก็ได้ ในราคาไม่ต่ำกว่าหุ้นละ 4.28 บาท และไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดของหุ้นบริษัทที่คำนวณตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องก่อนวันที่เสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด

ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการบริษัทหรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาจัดสรรหุ้นสามัญใหม่ดังกล่าวทั้งในประเทศ และ/หรือต่างประเทศ โดยให้มีอำนาจกำหนดระยะเวลาการเสนอขาย เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรร รวมถึงการกำหนดราคาเสนอขายและราคาตลาดตามที่กำหนดข้างต้นและเป็นไปตามที่ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกำหนดและดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อนายทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัดได้เป็นคราว ๆ ตามการชำระเงินของผู้จองซื้อหุ้นในแต่ละคราว

(2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1,473,314,346 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามวาระที่ 5 ข้างต้น

จากนั้น นายอภิชาติ จุตระกูล ประธานอำนวยการ แจ้งต่อที่ประชุมว่า หากผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือประสงค์จะขอแก้ไขการจัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่จากการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ขอให้แจ้งต่อที่ประชุมทราบเพื่อลงคะแนนเสียง หากไม่มีผู้ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้านเสียง หรือเสนอเป็นอย่างอื่น จะขอสรุปว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านลงมติอนุมัติในวาระนี้

ในการนี้ นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ ที่ปรึกษากฎหมายและเลขานุการที่ประชุม ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบว่า สำหรับในวาระนี้ ตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทกำหนดว่าจะต้องได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถาม คัดค้าน หรือขอแก้ไขเพิ่มเติม

มติที่ประชุม : ที่ประชุมพิจารณาแล้ว จึงลงมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่จากการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทตามรายละเอียดข้อความที่เสนอให้แก้ไขเพิ่มเติมใหม่ดังกล่าวข้างต้นทุกประการ ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติที่ลง	จำนวนเสียงที่ลงมติ (1 หุ้น เท่ากับ 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มาร่วมประชุม และออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	860,374,985	92.08346
ไม่เห็นด้วย	73,967,500	7.91653
งดออกเสียง	100	0.00001
รวม	934,342,585	100.00000

วาระที่ 7. พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม และเสนอความคิดเห็นเรื่องอื่น ๆ ซึ่งมีได้บรรจุไว้ในวาระต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้น

มีผู้ถือหุ้นสอบถามว่า ถ้าหากหน่วยงานราชการที่กำกับดูแลสรุปความเห็นว่าคุณเศรษฐา ทวีสิน สามารถเข้ามาซื้อหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้ในฐานะผู้ลงทุนรายหนึ่งได้ ขอเรียนถามว่า มีความพร้อมที่จะเข้ามาซื้อหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนเท่าใด และคิดเป็นร้อยละเท่าใดของจำนวนหุ้นหลังการเพิ่มทุนสำเร็จ

นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นว่า ถ้าหากตามกฎหมายหรือกฎระเบียบอนุญาตให้กระทำได้ ตนเองยังคงยืนยันตามที่ได้เคยแสดงเจตนาไว้แล้วว่า มีความประสงค์ที่จะเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนผ่านกระบวนการของผู้จัดการจำหน่ายในจำนวนที่ไม่ทำให้ตนเองและบุคคลที่เกี่ยวข้องของตน ถือหุ้นรวมกันเกินร้อยละ 24.91 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน

มีผู้ถือหุ้นแสดงความเห็นเพิ่มเติมว่า ตนเห็นด้วยอย่างยิ่งกับการเพิ่มทุนในครั้งนี้ ซึ่งแสดงให้เห็นถึงวิสัยทัศน์ของคณะกรรมการว่าได้เล็งเห็นถึงโอกาสอันดีสำหรับบริษัทที่จะขยายการลงทุนโดยการซื้อสินทรัพย์ต่าง ๆ ที่มีคุณภาพในราคาถูก เนื่องจากในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาสินทรัพย์ต่าง ๆ ด้อยค่าลงไปมาก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมในช่วงประมาณ 2 ปีที่ผ่านมาที่อัตราดอกเบี้ยปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้กำลังซื้อและอำนาจการใช้จ่ายของประชาชนลดลงเป็นเหตุให้ราคาทรัพย์สินตกลงมาพอสมควร แต่ในขณะนี้จะเห็นว่า อัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มที่จะลดลงอย่างชัดเจน และหากธนาคารแห่งประเทศไทยได้ผ่อนปรนมาตรการเกี่ยวกับการกักเงินสำรองเงินนำชำระระยะสั้น และมาตรการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการลงทุนลงแล้ว น่าที่จะส่งผลดีต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทำให้กลับฟื้นตัวได้อีกครั้ง ดังนั้น ในช่วงเวลานี้จึงเป็นโอกาสที่ดีที่จะลงทุนในทรัพย์สินโดยเฉพาะอสังหาริมทรัพย์เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของธุรกิจที่กำลังจะมาถึงดังกล่าว ซึ่งคาดว่า หลังจากเพิ่มทุนได้สำเร็จบริษัทก็มีความพร้อมที่จะนำเงินที่ได้จากการระดมทุนไปขยายธุรกิจในทุก ๆ ด้าน รวมถึงการซื้ออาคารมาบูรณะปรับปรุง และนำออกขายต่อไป ซึ่งก็น่าจะได้กำไรในอัตราสูง

เนื่องจากไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม หรือเสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณาอีก ประธานจึงกล่าวปิดประชุมและขอบคุณผู้ถือหุ้นที่ได้สละเวลามาร่วมประชุม

ปิดประชุมเวลา 16.50 น.

ลงชื่อ _____ -ลายมือชื่อ- _____ ประธานในที่ประชุม
(นายโกวิทย์ โปษยานนท์)

ลงชื่อ _____ -ลายมือชื่อ- _____ เลขานุการในที่ประชุม
(นายวีระวงศ์ จิตต์มิตรภาพ)

ลงชื่อ _____ -ลายมือชื่อ- _____ เลขานุการคณะกรรมการบริษัท
(นายนพพร บุญถนอม) /ผู้บันทึกรายงานการประชุม