

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

มิถุนายน 2561

ช่วงครึ่งปีแรกผ่านไปแล้ว นับได้ว่าผลการดำเนินงานของบริษัทแสนสิรินั้นมีความก้าวหน้าไปไกลกว่าที่คาดการณ์ไว้ ทั้งในแง่ของจำนวนโครงการเปิดตัวใหม่ กระแสตอบรับจากลูกค้าซึ่งสะท้อนจากยอดขายที่โตอย่างก้าวกระโดด

การเปิดตัวโครงการของบริษัทแสนสิริมูลค่า 29,063 ล้านบาท จำนวน 15 โครงการ นั้นเป็นไปได้ด้วยดีในช่วงครึ่งปีแรก แบ่งออกเป็นโครงการบ้านเดี่ยวมูลค่า 11,725 ล้านบาท จำนวน 3 โครงการ โครงการทาวน์เฮ้าส์มูลค่า 4,351 ล้านบาท จำนวน 5 โครงการ และโครงการคอนโดมิเนียมมูลค่า 13,986 ล้านบาท จำนวน 6 โครงการ ส่งผลให้ยอดขายรวมสำหรับครึ่งปีแรกเติบโต 66% (HoH) มูลค่า 24,556 ล้านบาท หรือคิดเป็น 55% ของเป้าหมายยอดขายรวม โดยมียอดขายจากตลาดต่างชาติ 6,000 ล้านบาท หรือคิดเป็น 46% ของเป้าหมายต่างชาติรวม



ปีนี้เป็นปีแรกที่แสนสิริได้มุ่งเน้นการเปิดตัวโครงการทาวน์เฮ้าส์ระดับล่าง โดยในช่วงไตรมาสสองของปี แสนสิริประเดิมเปิดตัวโครงการทาวน์เฮ้าส์ 5 โครงการ มูลค่า 3,351 ล้านบาท ภายใต้แบรนด์ “สิริ เพลส” ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยที่ตอบโจทย์คนรุ่นใหม่และครอบครัวขนาดเล็กที่ต้องการมีบ้านหลังแรกเป็นของตัวเองในราคาที่จับต้องได้ ได้แก่ สิริเพลส กัลปพฤกษ์ - สาทร สิริเพลส นวนคร สิริเพลส ราชพฤกษ์-รัตนานิเบศร์ สิริเพลส สุขสวัสดิ์-พระราม 3 และสิริเพลส รังสิต ทั้งนี้บริษัทได้รับกระแสตอบรับดีเกินคาด โดยสามารถสร้างยอดขายรวมจากโครงการเหล่านี้มากกว่า 50% ของมูลค่าโครงการทั้งหมด จากการรุกตลาดทาวน์เฮ้าส์ในปีนี้ ทำให้ยอดขายรวมตลาดทาวน์เฮ้าส์ครึ่งปีแรกเติบโตอย่างก้าวกระโดดถึง 173% (HoH) ซึ่งนับว่าประสบความสำเร็จเป็นอย่างดีสำหรับแสนสิริในการขยายตลาดทาวน์เฮ้าส์สู่กลุ่มลูกค้าระดับกลาง-ล่าง

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



หลังจากห่างหายไปนานกว่า 10 ปี กับโครงการบ้านเดี่ยวภายใต้แบรนด์ “บ้านแสนสิริ” ในช่วงเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา แสนสิริได้เปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยวระดับซูเปอร์ลักซ์ซูร์ตั้งอยู่ในย่านพัฒนาการ โดยโครงการบ้านแสนสิริ-พัฒนาการมีมูลค่า 3,404 ล้านบาท จำนวน 36 ยูนิต ช่วงราคาระหว่าง 65-240 ล้านบาท โครงการนี้ได้รับความสนใจจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอย่างท่วมท้น ทำให้ปัจจุบันโครงการนี้มียอดขายเข้ามาแล้วกว่า 1,500 ล้านบาท หรือคิดเป็นประมาณ 44% ของมูลค่าโครงการทั้งหมด ส่งผลให้ภาพรวมยอดขายตลาดบ้านเดี่ยวในครึ่งปีแรกเติบโตกว่า 61% (HoH)



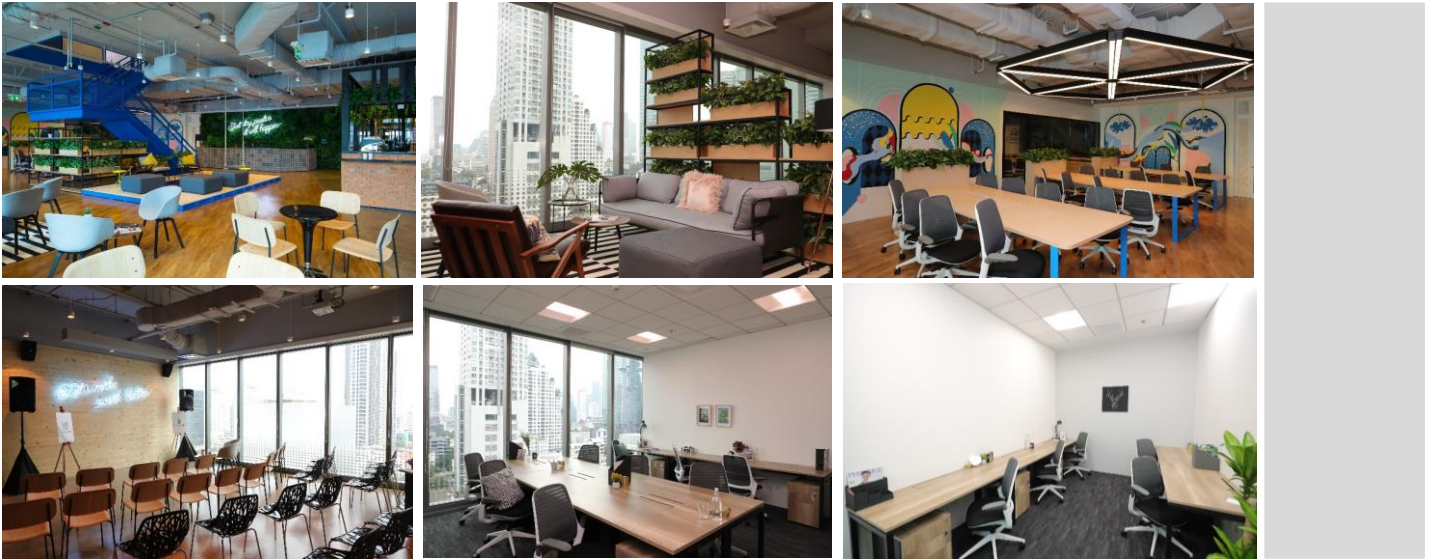
สำหรับการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมในช่วงไตรมาสสอง แสนสิริสามารถปิดการขายโครงการได้ถึง 2 โครงการ ได้แก่ โครงการเดอะเบส เซ็นทรัล ภูเก็ต มูลค่า 1,716 ล้านบาท จำนวน 590 ยูนิต และโครงการดีคอนโด ริงสิต มูลค่า 931 ล้านบาท จำนวน 482 ยูนิต นอกจากนี้ ตลาดคอนโดมิเนียมในต่างจังหวัดยังได้รับการตอบรับที่ดีอีกเช่นกัน ได้แก่ โครงการ Edge พัทยา มูลค่า 3,273 ล้านบาท จำนวน 603 มียอดขายแล้ว 95% โครงการลาซาซิตีที่หัวหิน มูลค่า 2,390 ล้านบาท จำนวน 705 ยูนิต มียอดขายแล้ว 93% และโครงการดีคอนโดหาดใหญ่ มูลค่า 806 ล้านบาท จำนวน 461 ยูนิต มียอดขายแล้ว 55% ความสำเร็จของโครงการต่างจังหวัดที่กล่าวมา ส่งผลให้ยอดขายในต่างจังหวัดเติบโต 146% (HoH) ซึ่งสะท้อนการฟื้นตัวของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในบางจังหวัด โดยภาพรวมยอดขายตลาดคอนโดมิเนียมในครึ่งปีแรกของแสนสิริเติบโตกว่า 59% (HoH)

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



หลังจากการประกาศการลงทุนในหลากหลายธุรกิจมูลค่ากว่า 80 ล้านดอลลาร์ ในช่วงปลายปีที่ผ่านมา เมื่อปลายเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา หนึ่งในธุรกิจที่แสนสิริลงทุนด้วยอย่าง JustCo ก็ได้เปิดตัว co-working office ระดับพรีเมียมสาขาแรกในไทยอย่างเป็นทางการที่ ดิเกอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ซึ่งมี co-working space ที่มีพื้นที่ 2 ชั้น รวมกว่า 3,200 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าวไม่ใช่เป็นเพียงสำนักงานให้เช่าเท่านั้น แต่เป็น Community ที่สมาชิกสามารถมาพูดคุยสร้างปฏิสัมพันธ์ แลกเปลี่ยนวิธีการทำงานและแนวความคิดเพื่อต่อยอดธุรกิจให้ก้าวไกลไปกว่าเดิมได้ นอกจากนี้ JustCO ได้ประกาศความร่วมมือด้านการลงทุนมูลค่าสูงถึง 160 ล้านดอลลาร์ กับจีไอซี (GIC) หรือกองทุนความมั่งคั่งแห่งชาติของสิงคโปร์ และเฟรเซอร์ พร็อพเพอร์ตี้ เพิ่มศักยภาพการขยายตัวให้ครอบคลุม 10 ประเทศ ได้แก่ ไทย อินโดนีเซีย จีน เกาหลี ญี่ปุ่น เวียดนาม มาเลเซีย ฟิลิปปินส์ อินเดีย และออสเตรเลีย ภายในปี 2563 ทั้งนี้ JustCo คาดว่าแผนการขยายตัวครั้งนี้จะทำให้บริษัทเป็นผู้ประกอบการ co-working space ที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียและมีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 300,000 ตารางเมตร

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



สุดท้ายนี้ ในช่วงไตรมาสสาม แสนสิริเตรียมพร้อมเปิดโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ “XT” ซึ่งเป็นแบรนด์ซีรี่ย์น้องใหม่เพื่อให้
ตอบโจทย์การอยู่อาศัยในทุกรูปแบบไลฟ์สไตล์ บนทำเลศักยภาพที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ห่างจาก BTS และ MRT ทั้งหมด 3 ทำเล
ด้วยกัน ได้แก่ Sansiri XT เอกมัย ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้ความร่วมมือระหว่างแสนสิริและ Tokyo Corporation
Sansiri XT ห้วยขวาง และ Sansiri XT พญาไท โครงการคอนโดมิเนียมทั้ง 3 โครงการ จะเริ่มเปิดตัวอย่างเป็นทางการในเดือนสิงหาคม
เป็นต้นไป



CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com