



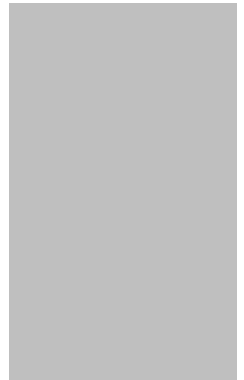
เมื่อช่วงเทศกาลสงกรานต์ วันเสาร์ที่ 16 เมษายน 2559 ที่ผ่านมา แสนสิริร่วมมือกับ Asia Bankers Club และ Golden Emperor เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมในสไตล์โมเดิร์นผสมผสานกับ ธรรมชาติ แบบ Fully Furnished ในนาม Mori Haus ณ ประเทศฮ่องกง สิงคโปร์ จีน และญี่ปุ่นอย่างเป็นทางการ มูลค่าโครงการประมาณ 1,600 ล้านบาท จำนวน 276 ยูนิต มีพื้นที่ต่อยูนิต ระหว่าง 35-117.5 ตารางเมตร ราคาเริ่มต้นประมาณ 4.4 ล้านบาท โครงการนี้ตั้งอยู่ในย่าน T77 ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสอ่อนนุช และมีการขยายตัวของชาวต่างชาติสูงมาก ทั้งนี้บริษัท คาดการณ์ว่าโครงการจะสร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 4 ปี 2560 ทั้งนี้ จากการเปิดตัวในตลาดต่างประเทศบริษัทได้รับกระแสตอบรับที่ดี มาก โดยบริษัทสามารถขายได้ทั้งหมด 91 ยูนิต โดยเป็นชาวฮ่องกง สูงถึง 80% อย่างไรก็ดี Asia Bankers Club คาดว่า Mori Haus จะสามารถสร้างอัตราผลตอบแทนจากการปล่อยเช่าประมาณ 5-8% และมีการปรับตัวขึ้นของราคา 8-10% เนื่องจากการเติบโตของจำนวนชาวต่างชาติในละแวกนั้น คอมมูนิตีมอลล์อย่าง Habito และโรงเรียนนานาชาติที่กำลังจะสร้างใน T77

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

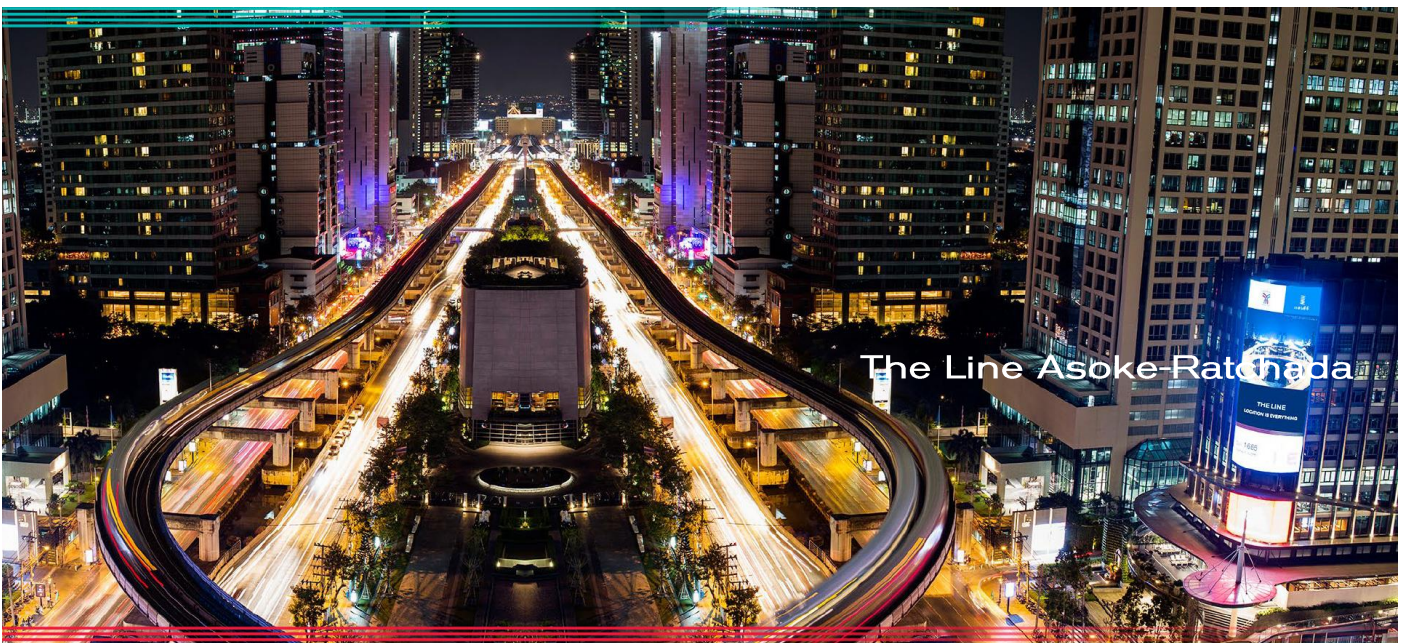
COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



แสนสิริได้ต้อนรับผู้จัดการกองทุนทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ผ่านบริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อเข้าร่วมฟังการบรรยายหัวข้อ “Property Secondary Market ” ณ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ทางผู้บริหารของพลัส พร็อพเพอร์ตี้ ได้นำเสนอข้อมูลซึ่งบ่งชี้ว่า 50-100% ของการซื้อขายเปลี่ยนมือของอสังหาริมทรัพย์นั้นจะเกิดขึ้นก่อนมีการโอนทรัพย์สิน ซึ่งตลาดซื้อขายเปลี่ยนมือที่คึกคักที่สุดและให้ผลตอบแทนมากที่สุดคือตลาดคอนโดมิเนียมแนวสูงในพื้นที่ใจกลางเมือง [CBD] โดยผลตอบแทนอาจสูงเกินกว่า 100%

เร็วๆ นี้ เตรียมพบกับ การเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้บริษัทร่วมทุนโครงการแรกของปีนี้ The Line Asoke-Ratchada มูลค่า 2,800 ล้านบาท จำนวน 473 ยูนิต ออกแบบภายใต้แนวคิด “ชีวิตคือความสมดุล ” “Balance is Everything” ตัวโครงการตั้งอยู่โซนพระราม 9 ซึ่งห่างจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินพระราม 9 ประมาณ 300 เมตร ใกล้กับห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น เซ็นทรัลพระราม 9 เอสพลานาด-รัชดา The Street และ Terminal 21 ส่งเสริมให้การใช้ชีวิตในโซนนี้ง่ายดายมากขึ้น



CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com