

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

มิถุนายน 2560

สืบเนื่องจากความสำเร็จในไตรมาส 1 ที่ผ่านมา ถึงแม้ว่าจะไม่มีการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ก็ตาม ผลตอบรับจากการขายโครงการของบริษัทนั้นดีเกินคาด ส่งผลให้ยอดขายในช่วงครึ่งปีแรกเติบโตขึ้น 16% จากช่วงเวลาเดียวกันในปีที่ผ่านมา คิดเป็นมูลค่าประมาณ 14,861 ล้านบาท ซึ่งเป็นยอดขายจากโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้บริษัทร่วมทุน รวมไปถึงโครงการในต่างจังหวัดซึ่งปิดการขายไปแล้ว 100% ได้แก่ บ้านปลายหาด เดอะเบสเซ็นทรัลพลาซ่า ดิคอนโดนิม ดิคอนโดกระทุ้-ป่าตอง ดิคอนโดกระทุ้ และดิคอนโดกาญจน์วนิช ซึ่งสามารถบ่งบอกถึงสภาพตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่กำลังจะกลับมาฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องอีกครั้ง ปัจจุบันแสนสิริยังคงครองตลาดต่างชาติเป็นลำดับที่หนึ่งของอุตสาหกรรม โดยมียอดขายต่างชาติสะสมตั้งแต่ต้นปีที่ผ่านมาประมาณ 3,668 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็น 46% ของเป้าหมายต่างชาติ โดยมีสัดส่วนเป็นสัญชาติฮ่องกงและจีนมากที่สุด คิดเป็นประมาณ 70% ของยอดขายต่างชาติ อย่างไรก็ตาม แสนสิริมีความเชื่อมั่นว่าจะสามารถทำยอดขายได้ตามเป้าของปีนี้



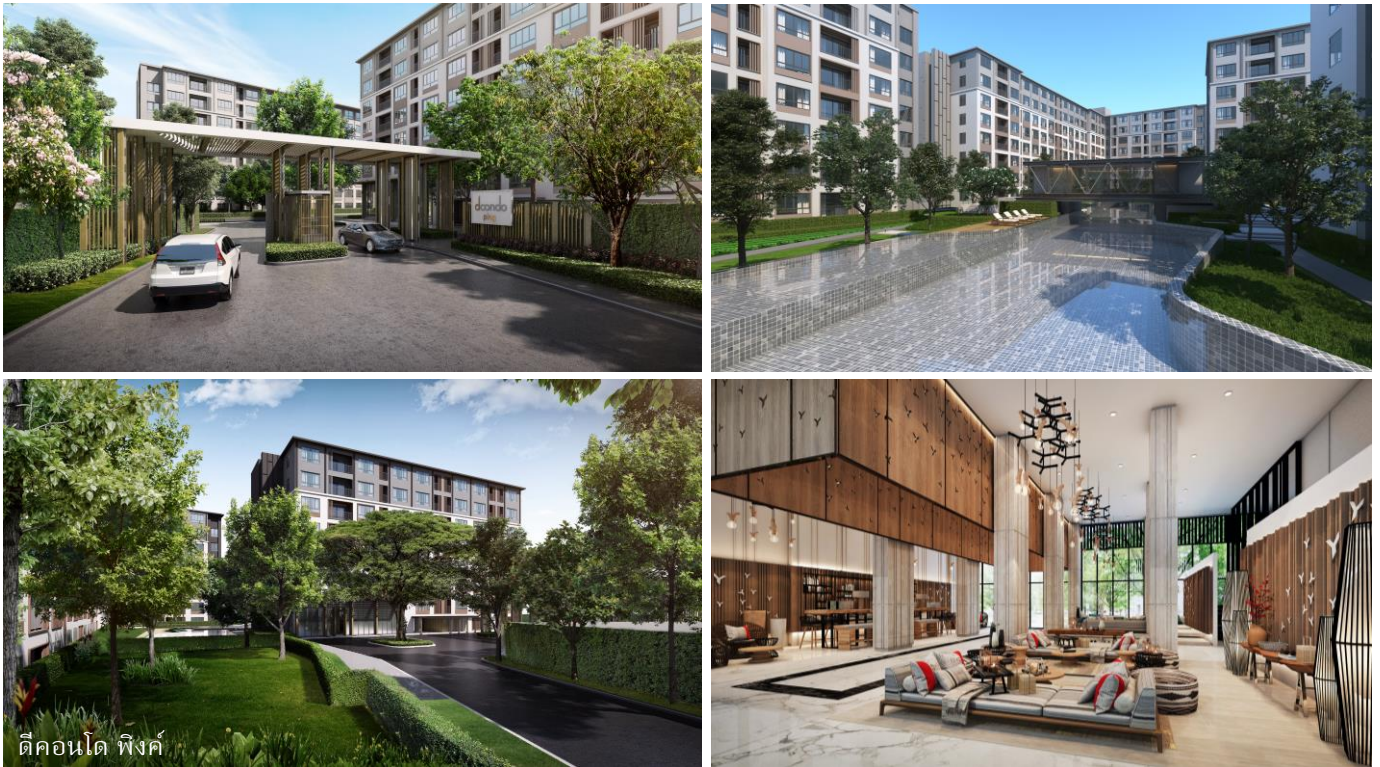
เมื่อวันที่ 20-21 พฤษภาคม 2560 แสนสิริร่วมกับบีทีเอสกรุ๊ปเดินหน้าสานต่อการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมโครงการแรกของบริษัท “เดอะเบส เพชรเกษม” มูลค่าโครงการประมาณ 1,900 ล้านบาท จำนวน 640 ยูนิต สูง 30 ชั้น เพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยจริงในย่านเพชรเกษม-บางแค ภายใต้แนวคิด “ทุกโหมดของชีวิต” โดยตัวโครงการตั้งอยู่บนที่ดินกว่า 3 ไร่ ติดถนนใหญ่สามารถเชื่อมต่อเข้าเมืองได้ง่าย ใกล้สถานี MRT เพชรเกษม 48 เพียง 120 เมตร ซึ่งเป็นรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย (หัวลำโพง – บางแค) ที่คาดว่าจะเปิดให้บริการภายในปี 2562 และการก่อสร้างคืบหน้าไปแล้วกว่า 80% อีกทั้งยังสามารถเดินทางไปท่าเรือเพชรเกษม 31 ได้อีกด้วย ทั้งนี้ กระแสตอบรับจากการขายนั้นเป็นไปตามที่เราคาดไว้ ปัจจุบันมียอดขายสะสมประมาณ 40 % ของมูลค่าโครงการทั้งหมด

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com



นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 24-25 มิถุนายน 2560 ทีม Sansiri Open Boarder ได้นำโครงการคอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์ดีคอนโด “ดีคอนโด ฟิงค์” ไปโรดโชว์ ณ ประเทศฮ่องกงก่อนเปิดตัวอย่างเป็นทางการในวันที่ 21 กรกฎาคม 2560 ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมของแสนสิริตัวแรกในปีนี้ ดีคอนโด ฟิงค์ มีมูลค่าโครงการประมาณ 1,500 ล้านบาท จำนวน 687 หน่วย และถูกรังสรรค์ออกมาภายใต้แนวคิด “พลังแห่งชีวิตแนวใหม่” New Way of Energizing Living ตัวโครงการตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพ ใจกลางเมืองเชียงใหม่เพียง 200 เมตร จาก เซ็นทรัล เฟสติวัล และประมาณ 10 นาที ถึงถนนนิมมานเหมินท์ จึงทำให้ยอดจองต่างชาติจากโรดโชว์สูงถึง 100 หน่วย แสนสิริคาดว่าจะสามารถส่งมอบโครงการในช่วงไตรมาสที่ 3 ปี 2561

สุดท้ายนี้ ในช่วงไตรมาสที่ 3 แสนสิริพร้อมเชิญลูกค้าเข้าตรวจโครงการ The Monument Sanampao และ เดอะไลน์ หมอชิต-จตุจักร ซึ่งจะเริ่มโอนในไตรมาสที่ 4 นี้ อีกทั้งเตรียมส่งมอบโครงการ Mori Haus ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมในชุมชน T77 มูลค่าโครงการประมาณ 1,800 ล้านบาท จำนวน 262 หน่วย ปัจจุบันมียอดขายสะสมสูงถึง 90% ซึ่งโครงการนี้ได้รับการตอบรับจากต่างชาติค่อนข้างดี โดยมีสัดส่วนต่างชาติประมาณ 47% ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นสัญชาติฮ่องกง จีน สิงคโปร์ ในขณะเดียวกัน โรงเรียนนานาชาติบางกอกเพรพจะเปิดตัวอย่างเป็นทางการในเดือนสิงหาคมที่จะถึงนี้ ส่งผลให้การใช้ชีวิตในชุมชน T77 มีความสมบูรณ์แบบมากขึ้น ทางแสนสิริจึงค่อนข้างมั่นใจที่จะสามารถปิดการขายโครงการ Mori Haus ได้ในปีนี้

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 201-3944 Fax. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siripinyo Building 475 16th Fl. Sri Ayutthaya Rd., Rajthevi, Bangkok 10400
Tel. (662) 201-3905-6 Fax. (662) 201-3904 www.sansiri.com