

Call **1685**  
sansiri.com



# SIRI PRIORITY

YOUR EXPERIENCE  
ENRICHMENT



SANSIRI presents you with the best privilege designed to take care of you throughout your life journey with us and also at a time you want to invest with us.

Because you are one of SANSIRI family we have arranged the best of everything for you in every step of your life.

**แสนสิริ** ขอมอบสิทธิพิเศษที่ได้จัดสรรมาอย่างดีที่สุด เพื่อดูแลลูกค้าคนสำคัญเช่นคุณ ตลอดทุกช่วงเวลา ที่คุณใช้ชีวิตในโครงการของเราและในช่วงเวลา ที่คุณเห็นโอกาสในการลงทุนกับเรา

เพราะคุณคือหนึ่งในครอบครัวแสนสิริที่เราใส่ใจ เราจึงพร้อมมอบสิทธิพิเศษสำหรับทุกๆ ก้าว ของการอยู่อาศัยแต่คุณ



## LIFE MAY CHANGE HOW SANSIRI MAKES EVERY LIVING JOURNEY STAY PERFECT

Every life goes through various stages of change, that's how life grows and expands. Collecting experiences along the path of life, such experiences enrich life and make life stay perfect while going forward.

With the digital phenomena that change the world and moving our lives forward, the new needs and desires have popped up, getting more multi-dimensional and more customized to each specific individual.

SANSIRI always takes the customers' need at heart leading the business and the market by providing a perfect experience for our customers under the theme Complete Your Living Experience.

## ชีวิตก้าวไปกับการเปลี่ยนแปลง แสนสิริพร้อมมอบประสบการณ์ความสุขทุกอย่างก้าว

ชีวิตที่สมบูรณ์แบบคือชีวิตที่ผ่านประสบการณ์ เติบโตขึ้น ขยับขยายขึ้นและเก็บเกี่ยวประสบการณ์ใหม่ ไปตลอดเส้นทางของชีวิต คุณค่าของประสบการณ์ในแต่ละช่วงเวลาจะเติมเต็มชีวิต ให้สมบูรณ์แบบยิ่งขึ้นในทุกก้าวย่าง

วันนี้เราอยู่ในยุคที่เทคโนโลยีดิจิทัลกำลังเปลี่ยนแปลงโลก และขับเคลื่อนให้ชีวิตก้าวไปข้างหน้า มีความต้องการใหม่ๆ เกิดขึ้น ซึ่งแต่ละความต้องการมีมิติที่หลากหลายยิ่งขึ้น และมีความพิเศษ เฉพาะเจาะจงกับแต่ละคนมากขึ้น

สำหรับแสนสิริ หัวใจสำคัญในการดำเนินธุรกิจและการเป็นผู้นำตลาดของเราคือ ความใส่ใจ ในความต้องการของลูกค้า แสนสิริให้ความสำคัญกับการมอบประสบการณ์ที่สมบูรณ์แบบ ให้กับลูกค้าภายใต้แนวคิด “เติมเต็มทุกด้านของการใช้ชีวิต” (Complete Your Living Experience)



## DESIGNED TO ENRICH EXPERIENCES THROUGHOUT YOUR LIVING JOURNEY

With an insightful understanding of our customers' changing needs SIRI EXPERIENCE is a pioneering privilege designed to accompany you in every phase related to housing whether you are one who looks for a home or an investment. It is the first ever enrichment program which covers the whole customer's journey.

From the moment you look for a home, to the point you start living with us, spending your life, growing your family, to the stage when your life expands with the need for a new home and time to pass your valuable property to the prospect buyer, your experience will be enriched throughout your journey under SIRI EXPERIENCE.

Dedicated to be your Trusted Companion, SANSIRI will never stop elevating our privileged offer and care to heighten your living experience which you will acquire exclusively from SANSIRI only.

## สร้างสรรค์เพื่อเติมเต็มประสบการณ์ให้สมบูรณ์แบบ ตลอดการเดินทางของชีวิต

ด้วยความเข้าใจอย่างลึกซึ้งในความต้องการที่เปลี่ยนไปของลูกค้า แسنสิริได้จัดสรรสิทธิพิเศษ  
ที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้าของเราด้วย SIRI EXPERIENCE ที่ออกแบบขึ้นเป็นครั้งแรก  
ด้วยแนวคิดใหม่ที่จะยกระดับการดูแลลูกค้าอย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าคุณจะเป็นลูกค้าที่กำลังมองหา  
ที่อยู่อาศัยหรือต้องการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

แสนสิริจะเติมเต็มประสบการณ์ที่สมบูรณ์แบบครบวงจรตามความต้องการของลูกค้า ตลอดเส้นทาง  
นับตั้งแต่ช่วงที่คุณเริ่มมองหาที่อยู่อาศัย ช่วงที่คุณเข้ามาอยู่กับเรา เริ่มใช้ชีวิต สร้างครอบครัว  
จนถึงช่วงเวลาที่คุณพร้อมจะก้าวต่อไปข้างหน้า และมีความต้องการพื้นที่ใหม่ๆ บ้านหลังใหม่ หรือต้องการลงทุน

ด้วยความมุ่งมั่นที่จะเป็นคู่คิดที่คุณวางใจ (Trusted Companion) แสนสิริไม่เคยหยุดพัฒนา  
เพื่อยกระดับประสบการณ์ของคุณด้วยสิทธิพิเศษ และการดูแลเอาใจใส่ที่เรามอบให้ลูกค้าของเรา  
เพื่อประสบการณ์สมบูรณ์แบบ ที่มีแต่แสนสิริเท่านั้นที่มอบให้คุณ





## ENRICHMENT IN EVERY STEP ON EVERY PATH OF LIFE

SANSIRI's pioneering vision in creating SIRI EXPERIENCE is to foster the priceless relationship that our customers have with us and nurture it to prosper in the long term. It is the first of its kind aiming to shape new priority in property presenting privileges that answer to various customers' needs exclusively throughout their journey in purchasing and selling property. Covering every step on every path of life, different enrichment privileges are offered to answer exclusively to different needs at different stages.

## เติมเต็มชีวิตทุกก้าวในทุกเส้นทางอย่างสมบูรณ์แบบ

แนวคิดริเริ่มที่มองเห็นการณ์ไกลของแสนสิริในการสร้างสรรค์ SIRI EXPERIENCE คือความตั้งใจที่จะกระชับความสัมพันธ์อันมีค่ากับลูกค้า และเติมเต็มให้ความสัมพันธ์นั้นเติบโตองงามในระยะยาว แสนสิริจึงเป็นที่แรกในวงการอสังหาริมทรัพย์ ที่มุ่งเน้นการสร้างประสบการณ์ใหม่ที่เหนือกว่าให้ลูกค้า ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยหรือการลงทุน โดยนำเสนอสิทธิพิเศษที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่หลากหลายและแตกต่างกันในทุกช่วงเวลา

## GREAT VALUABLE EXPERIENCE FOR ALL

With SIRI EXPERIENCE, you are entitled to unmatched privileges, which add to your living, a more valuable experience on top of the property itself.

To answer to the nuances of needs and desires SIRI EXPERIENCE is offered as SIRI PRIORITY PROGRAM, which presents superior privileges catering to valued customers.

### ประสบการณ์ที่มีค่ายิ่งสำหรับทุกคน

SIRI EXPERIENCE มอบสิทธิพิเศษสุดที่ไม่มีใครเทียบได้ เพื่อเติมเต็มประสบการณ์อันมีค่า นอกเหนือไปจากโครงการคุณภาพที่เรามอบให้

เพื่อตอบสนองความหลากหลายในความต้องการของลูกค้า  
SIRI EXPERIENCE ขอมอบ SIRI PRIORITY PROGRAM  
เพื่อเป็นสิทธิพิเศษชั้นกว่า ให้กับลูกค้าผู้ทรงคุณค่าของเรา

For one who seeks for priority access to reserve or purchase a property first, and also want to be on the priority list for latest news and information about SANSIRI property, SIRI PRIORITY PROGRAM offers privilege of being the first to seize the opportunity - no more waiting lists. You are on our priority booking privilege to book your preferable project first, you are also provided with priority transfer to assist you about conveyance procedures.

สำหรับคนที่กำลังมองหาสิทธิแรกในการซื้อหรือจองที่อยู่อาศัย และเป็นคนแรกที่จะได้รับรู้ข่าวสารหรือข้อมูลล่าสุดในโครงการต่างๆ ของแสนสิริ SIRI PRIORITY PROGRAM มอบสิทธิพิเศษนั้นโดยไม่ต้องรอ คุณจะได้รับสิทธิพิเศษในการจอง ในโครงการที่คุณสนใจก่อนใคร พร้อมสิทธิพิเศษในการอำนวยความสะดวก ดูแลจัดการในขั้นตอนการโอนกรรมสิทธิ์

For a new resident who just starts life journey with us and investor who seeks for value in property, SIRI PRIORITY PROGRAM presents privileges enhancing a living with unsurpassed prime experiences which are relationship manager, one year extension warranty without fee, fast priority fixing service and exclusive events for SANSIRI members.

สำหรับคุณที่กำลังเริ่มต้นการอยู่อาศัยหรือการลงทุนกับแสนสิริ SIRI PRIORITY PROGRAM มอบสิทธิพิเศษที่เต็มเปี่ยมไปด้วยประสบการณ์ที่เหนือกว่า เต็มเต็มความต้องการของคุณให้สมบูรณ์แบบไม่ว่าจะเป็นการมีผู้ดูแลส่วนตัวในด้านอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มระยะเวลาประกัน 1 ปี โดยไม่มีค่าธรรมเนียม บริการซ่อมแซมให้คุณก่อนใคร และกิจกรรมพิเศษที่จัดขึ้นเพื่อลูกค้าแสนสิริโดยเฉพาะ



## SIRI PRIORITY PROGRAM: LIFE IS MORE WHEN IT'S ENRICHED

There's more to life for SANSIRI residents, and more value added for visionary investors with SIRI PRIORITY PROGRAM - a prime privilege package to enrich your living experience.

Discover the unique experience with all the service and privileges only SANSIRI delivers.

## SIRI PRIORITY PROGRAM: เติมเต็มให้ชีวิตมีมากกว่า

ด้วยสิทธิพิเศษระดับสูงสุด SIRI PRIORITY PROGRAM สมาชิกในโครงการของแสนสิริ จะพบว่าชีวิตมีอะไรที่เติมเต็มได้มากมายไม่ว่าจะด้านการอยู่อาศัยหรือการลงทุน สำหรับนักลงทุนที่มองเห็นการณ์ไกล คุณจะได้รับการดูแลและช่วยเหลือด้านการจัดการอสังหาริมทรัพย์ในทุกๆ ด้าน

เติมเต็มประสบการณ์การอยู่อาศัยของคุณให้มีคุณค่ายิ่งขึ้น ด้วยบริการและสิทธิพิเศษสุดมากมายที่แสนสิริเท่านั้นมอบให้

## RELATIONSHIP MANAGER

One contact person assigned exclusively for you, one who attentively provides consulting service, cares and assists you on any aspect about property. The RM provides you with priority service about new project information and insightful news about property investments.

As RM, they help manage your property and facilitate any property business for your convenience.

ผู้ดูแลส่วนตัวที่จะคอยอำนวยความสะดวกให้กับคุณ แสนสิริมอบหมายผู้ดูแลส่วนตัวให้คุณโดยเฉพาะ เพื่ออำนวยความสะดวกในทุกๆ ด้าน คุณสามารถติดต่อผู้ดูแลส่วนตัว ที่พร้อมให้คำปรึกษาและให้บริการในทุกๆ เรื่องเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่การนำเสนอข้อมูลโครงการใหม่ๆ ข่าวสารด้านการลงทุนที่เป็นประโยชน์ให้คุณได้ทราบก่อนใคร ไปจนถึงการติดต่อประสานงานในเรื่องเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

## PRIORITY SERVICES

SANSIRI offers prime privileges to fulfill your life and manage your property, exclusively delivering convenient and effective service to you as priority customers.

แสนสิริมอบสิทธิพิเศษสุดที่จะเติมเต็มความสมบูรณ์แบบให้ชีวิต พร้อมทั้งการดูแลจัดการอสังหาริมทรัพย์ของคุณเป็นการเฉพาะ ให้การบริการที่สะดวกและมีประสิทธิภาพสูงสุด สำหรับลูกค้าคนสำคัญ

- **PRIORITY INFORMATION** Delivers news about SANSIRI's latest projects, property market and investment trends to you first.

บริการข้อมูลข่าวสารในโครงการล่าสุดของแสนสิริ ตลาดอสังหาริมทรัพย์และแนวโน้มการลงทุนส่งถึงคุณก่อนใคร

- **PRIORITY BOOKING** Priority access in possessing SANSIRI new property project with special offer only for our valued customers.

Remarks:

- Special offer and promotional schemes will vary according to each project's terms and conditions.
- All privileges and promotional incentives cannot be traded, exchanged, transferred or given change in cash.

สิทธิพิเศษในการเป็นเจ้าของโครงการใหม่ของแสนสิริก่อนใคร พร้อมข้อเสนอพิเศษ ที่มอบให้เฉพาะลูกค้าคนสำคัญของแสนสิริเท่านั้น

หมายเหตุ :

- สิทธิพิเศษและรายการส่งเสริมการขายต่างๆ เป็นไปตามเงื่อนไขของแต่ละโครงการกำหนด
- สิทธิพิเศษและรายการส่งเสริมการขายต่างๆ ไม่สามารถแลกเปลี่ยน โอน หรือ ทอนเป็นเงินสดได้

- **PRIORITY TRANSFER** Assists you in property conveyance procedures for your convenience.

Remark:

- In case of being present at the Land Office, we manage to issue a title deed and conveyance documents for your property within 2 hours after you are called for your turn.
- In case of authorization, the title deed will be delivered to you on the next day except weekends, public holidays and in emergency cases, it will be delivered at the best available time.

บริการช่วยจัดการอำนวยความสะดวกในการดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ ให้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น

หมายเหตุ :

- ในกรณีที่ไปดำเนินการด้วยตนเอง ณ สำนักงานที่ดิน จะใช้เวลาในการดำเนินการ เพื่อให้คุณได้รับโฉนด และเอกสารอื่นในการโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 2 ชั่วโมงนับแต่มีการเรียกคิว
- ในกรณีที่มอบอำนาจให้ดำเนินการแทน โฉนดจะส่งถึงมือคุณในวันถัดไป เว้นแต่กรณีวันหยุด วันนักขัตฤกษ์ หรือมีเหตุฉุกเฉิน แสนสิริจะนำส่งโดยเร็วที่สุดในวันต่อไป

- **PRIORITY FIXING** Help with fixing problems occurring with the experienced repair team, delivering a fast and professional fixing service, best managing process and keeping you informed on the effective result.

Remarks: Under the warranty conditions agreed with SANSIRI.

มอบความมั่นใจให้คุณ ด้วยการดูแลซ่อมแซมที่พิกอาศัยจากทีมช่างระดับมืออาชีพ ที่มากประสบการณ์ บริการรวดเร็วให้คุณก่อนใคร ตั้งแต่ขั้นตอนประสานงาน ซ่อมแซม และรายงานผลให้ทราบ

หมายเหตุ : ภายใต้อาคารเช่าเงินไขการรับประกันที่แสนสิริกำหนดไว้

- **PRIORITY LISTING** Offers consulting in selling or renting property by a professional team from PLUS PROPERTY and adding extra communication channel for sale with classified ad service on [www.plus.co.th](http://www.plus.co.th).

Remarks: Exclusively for property that appoints PLUS PROPERTY as sale agent.

บริการให้คำแนะนำการขายต่อ และปล่อยเช่าแบบครบวงจรโดยทีมงานมืออาชีพ จาก บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รวมถึงเพิ่มช่องทางในการขาย และประชาสัมพันธ์ด้วยบริการ ลงโฆษณาในเว็บไซต์ [www.plus.co.th](http://www.plus.co.th)

หมายเหตุ : เฉพาะกรณีที่คุณได้แต่งตั้งให้ “บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” เป็นตัวแทนเท่านั้น

**ONE-YEAR WARRANTY EXTENSION** Adds up to regular warranty with one year warranty for condominium interior and house to take good care of fixtures for our special customers.

Remarks:

- Privileges given to SANSIRI property under PLUS PROPERTY management only.
- The warranty covers only parts and fixtures set up by SANSIRI only.
- Not include any fixture damaged by regular use, electrical appliances and loose furniture.
- Not include central property, which belongs to condominium legal entity.
- The warranty continues in case of transferring within the warranty time.

รับประกันภายในห้องชุดหรือบ้านที่คุณถือครอง เพิ่มเติมจากระยะเวลาประกันปกติ 1 ปี เพื่อช่วยดูแล อุปกรณ์ต่างๆ ภายในที่พักอาศัยให้กับลูกค้าคนพิเศษของแสนสิริ

หมายเหตุ :

- สิทธิพิเศษนี้จะมอบให้กับเฉพาะโครงการของแสนสิริที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการอาคาร โดย “บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” เท่านั้น
- ภายใต้อาคารเช่าเงินไขการรับประกันเฉพาะส่วนควบและอุปกรณ์ตามที่แสนสิริกำหนดไว้
- ไม่รวมถึงกรณีวัสดุ อุปกรณ์ ที่เสื่อมสภาพเนื่องจากการใช้งานตามปกติ รวมถึงเครื่องใช้ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- ไม่รวมทรัพย์สินส่วนกลาง ที่เป็นส่วนรับผิดชอบของนิติบุคคลฯ
- สิทธิการรับประกันนี้ให้ผลบังคับต่อไปหากได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์ ภายในระยะเวลาการรับประกัน



**QUARTERLY CHECK SERVICE** Inspection all systems in your property every 3 months and keep you informed on its condition, giving you peace of mind and convenience when staying or viewing the property.

Remarks:

- The service given to SANSIRI property under PLUS PROPERTY management only.
- Exclusive service for vacant home and condominium unit only.

บริการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ ในที่พักอาศัยของคุณทุก 3 เดือน พร้อมรายงานผล เพื่อให้คุณวางใจจะได้รับความสะดวกสบายสูงสุดในทุกครั้งที่เข้าชม หรือพักอาศัยในโครงการ

หมายเหตุ :

- สิทธิพิเศษนี้จะมอบให้กับเฉพาะโครงการของแสนสิริที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการอาคาร โดย “บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” เท่านั้น
- ให้บริการเฉพาะกรณี ห้อง/บ้านว่าง และไม่มีผู้พักอาศัย เท่านั้น

**WAIVE ASSIGNMENT FEE** A special offer waiving fee for arranging legal conveyance documents value 3,000 baht per unit with unlimited numbers of units.

Remarks:

- Only when SIRI PRIORITY PROGRAM member's name is designated as "conveyor" only.
- Apply only when SIRI PRIORITY PROGRAM member and conveyor are under the same name.
- The privilege is applied only the purchase, sell and transfer under PLUS PROPERTY sale agent only.

สิทธิพิเศษในการยกเว้นค่าดำเนินการจัดทำเอกสารเพื่อการโอนสิทธิ มูลค่า 3,000 บาทต่อยูนิต โดยไม่จำกัดจำนวนยูนิต

หมายเหตุ :

- เฉพาะกรณี สมาชิก SIRI PRIORITY PROGRAM เป็นฝ่าย “ผู้โอนสิทธิ” เท่านั้น
- ชื่อผู้โอนสิทธิต้องเป็นชื่อเดียวกับสมาชิก SIRI PRIORITY PROGRAM
- สิทธิพิเศษนี้เฉพาะกรณีซื้อขายเปลี่ยนมือ โดยผ่านตัวแทน “บริษัท พลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด” เท่านั้น

**LIFESTYLE PRIVILEGE** Join the lifestyle privilege, which brings you to explore the world, and the amazing experience for your preferred lifestyle curated by SANSIRI exclusively for our valued customers. Highlights are exclusive dining experience and special privileges from SANSIRI's alliance worldwide.

Remarks: Under the conditions designated by SANSIRI only.

ร่วมท่องเที่ยว เปิดประสบการณ์สุดพิเศษไปกับเรา เพื่อต้อนรับทุกไลฟ์สไตล์ที่แสนสิริคัดสรรมาให้คุณ อาทิ บริการอาหารมื้อพิเศษ หรือการเข้าร่วมกิจกรรมพิเศษในกลุ่มพันธมิตรทางธุรกิจของแสนสิริทั่วโลก

หมายเหตุ : สิทธิพิเศษนี้เป็นไปตามเงื่อนไขที่แสนสิริกำหนด

## INVITATION FOR BEING SIRI PRIORITY MEMBER

Our valued customers are entitled to be SIRI PRIORITY PROGRAM privilege member under these following qualifications and conditions:

- Purchase volume up to 80 million baht or more.
- In case of a joint purchaser, SANSIRI reserves the right to calculate purchasing volume based on equal divided volume among the joint purchaser and offer the privilege accordingly. Other purchasing volume will be entitled to be included in the calculation as well.
- Only an individual person may apply.
- Entitled for privileges after legal conveyance procedure is completed, the privilege cannot be transferred to other person.
- The privilege given is available from 1 December 2017 onward.
- The privilege given may be adjusted as appropriate in case of no purchasing and selling activities within 5 years.
- SANSIRI reserves the right to adjust, change and cancel the privilege given without prior notice.
- In case of conflict, SANSIRI's mandate is final.

ลูกค้าคนพิเศษของแสนสิริมีสิทธิที่จะได้รับเชิญเป็นสมาชิกคนสำคัญของ SIRI PRIORITY PROGRAM โดยพิจารณาตามคุณสมบัติและเงื่อนไขดังนี้

- มียอดซื้อรวมมากกว่าหรือเท่ากับ 80 ล้านบาท
- กรณีสมาชิกซื้อร่วมกันมากกว่าหนึ่งราย บริษัทฯ จะแบ่งมูลค่ายอดซื้อตามจำนวนสมาชิกทุกคนในสัดส่วนเท่าๆ กัน และหากสมาชิกมียอดซื้อสะสมอื่น บริษัทฯ จะรวมคำนวณมูลค่ายอดซื้อดังกล่าวให้แก่สมาชิกด้วย
- สงวนสิทธิเฉพาะลูกค้าที่เป็นบุคคลธรรมดา หนึ่งคนต่อหนึ่งสิทธิ เท่านั้น
- สมาชิกจะได้รับสิทธิพิเศษนี้ภายหลังจากโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว และไม่อาจโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่บุคคลอื่นได้
- สิทธิพิเศษนี้มีให้ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป
- หากภายในระยะเวลา 5 ปี ไม่มีการเคลื่อนไหวในการซื้อขายโครงการสิทธิพิเศษ อาจปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม
- แสนสิริขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติ รวมถึงการแก้ไข เปลี่ยนแปลง ยกเลิก สิทธิประโยชน์ หรือสิทธิพิเศษอื่นใด ได้ตามที่เห็นสมควรโดยมีต้องแจ้งให้สมาชิกทราบล่วงหน้า
- กรณีมีข้อโต้แย้งใดๆ ให้ถือคำตัดสินของแสนสิริเป็นที่สุด

