

KNOK

Khun
BY yoo
Inspired by
STARCK

Khun
BY yoo
Inspired by
STARCK



政治
倫理
顛覆
生態
幽默

PHILIPPE

政治、倫理、顛覆、生態、幽默：是我如何認為，我作為設計師該有責任 —— 菲利普·斯塔克（Philippe Starck）

盡管菲利普作品已達到1萬多件，但他的全球聲望和千變萬化的創造力卻從未改變其初衷。

創造是爲了讓更多的人過上更好的生活，無論它的形態如何，是菲利普的創作理念和願景。他認為，所有人都必須承擔這一高度詩意、政治、叛逆、仁慈、務實和顛覆的職責並用幽默感結合在他的設計裏。他補充：沒有人被迫成為天才，但每個人都必須參與進來”

菲利普認為，他有責任去與世人分享他的倫理道德和一個更為公平的地球的願景，顛覆傳統，創造了許多標新立異的建築和物品，以爲了製造更好的而製造的首選並把美感放到其次。

那些註定成為生活裡奇妙、興奮和充滿活力的部分，從傢具和檸檬榨汁器這樣的日常產品，到具有革命性設計意義的巨型遊艇、酒店和餐館。他一個又一個標誌性的創造裡反映了他對當代藝術變化的深刻理解，對理想的新生活充滿了熱情、有改變世界的野心、無窮的設計靈感、以及對智能的實用性的思考，有融合唯美主義與極簡主義等風格的能力。菲利普將會持續的打破現代設計的界限推動更進階的設計標準。

菲利普身份多樣，既是發明家、創造者、建築師，同時也是設計師、藝術總監。但最重要的是，他是一個誠實的人，內心擁有文藝復興時期藝術家最純粹的傳統。

STARCK



John Hitchcox

NICE TO MEET YOO

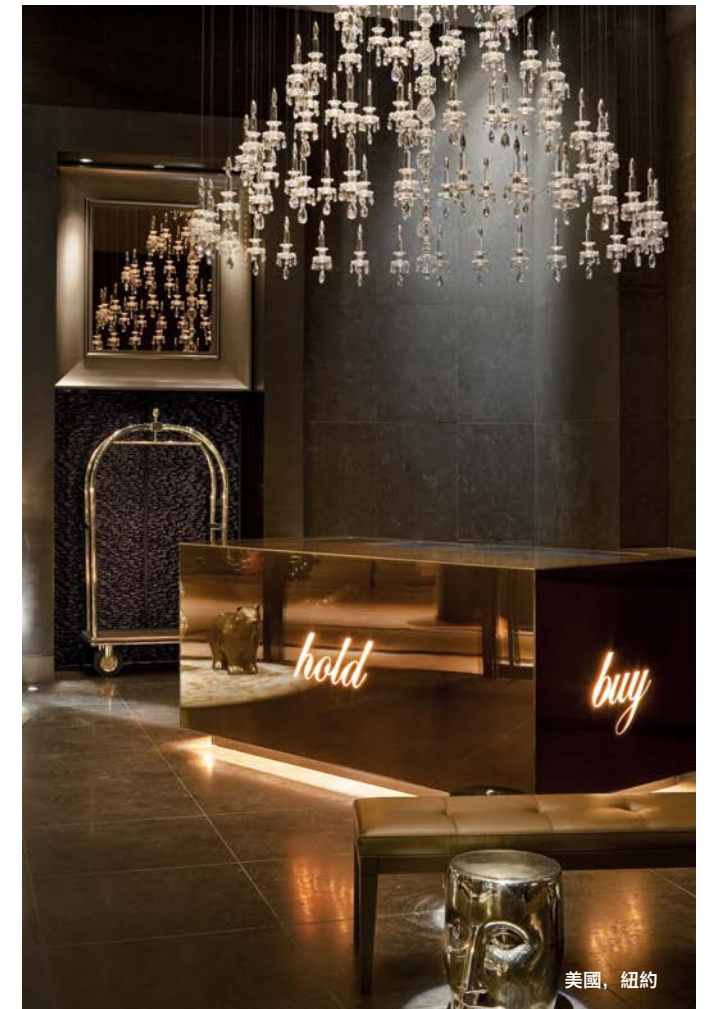
YOO 是一個非凡的設計團隊，由知名房產企業家 John Hitchcox 和本世紀最有影響力的設計師菲利普·斯塔克攜手創立的建築設計公司，為國際上各個地標建築提供精緻高雅的時尚設計，刷新了人們對住宅和酒店的認識，成為受人追捧的國際潮流。在過去的二十年，YOO 聚集了世界上最具有創意的人才，他們獨到的遠見和出色的藝術力，重新定義了我們所居住的空間，創造出集奢華、優質和功能性為一體的居住環境。

KHUN by YOO 從項目設計到收集室內設計的靈感和傢俱挑選，YOO 全程參與嚴格把關，打造的時尚豪宅。將高品味的雅緻格調設計，展現在室內外的每一個細節中，值得個層峰人士與國際富豪細細品味，納入珍藏。

YOO AROUND THE WORLD



81 個項目
36 個國家
58 座城市





SEE YOO THONGLO

通羅是素坤逸地區的心臟，又稱素坤逸55巷，也是曼谷最時髦潮流的街區，朝氣蓬勃的生活氣氛吸引了眾多本地人和外國人居住。這裡聚集各式上乘酒吧和一流餐廳，是都市夜生活的天堂，贏得眾多曼谷人的喜愛。此外，沉積著高雅咖啡文化的咖啡廳和適合朋友聚會的社區商場。

通羅區域內的高檔公寓、商務中心和共用工作空間，特別是在外國人中，十分受歡迎。BTS捷運站把通羅與素坤逸區和是隆區連接起來，出行更方便。



享受生活 盡在通羅

通羅不僅是繁榮的藝術社區，也是曼谷最好的餐飲和娛樂場所，因此人們常常選擇在周末或者晚上外出，遊玩通羅，享受生活。

咖啡廳

Thong Lo以其蓬勃發展的咖啡文化及舒適環境的咖啡廳備受歡迎。PACAMARA是個擁有咖啡實驗室的咖啡廳，千萬不要錯過他們的冷萃咖啡或是經典義式濃縮咖啡。對於想要享受休閒早午餐的遊客，在 Crêpes & Co品嚐地道的可麗餅 (crepes)，也是一個很好的選擇，或者前往位於 The Commons的Roast美式餐館，有種類豐富的早午餐供您選擇。Luka Moto是一間全天候供應早午餐的復古風餐廳，在這裡您可以品嚐到美味的墨西哥捲餅，亦可帶您的寵物一同前往，為寵物友善餐廳。想要品嚐甜點和享受美好的下午茶時光，可千萬別錯過以鮮花點綴的甜品並極具鄉村風格的咖啡館 The Blooming Gallery Tea and Bar。另外一間Audrey Café & Bistro以其法式復古的室內裝潢而聞名，彷彿置身於英國茶室享受歐泰混合風格的美味佳餚。前往極限遊戲中心Virtual Reality Café或是前往J Avenue的世外桃源Greyhound Café，在這裡您可以享受到他們經典融合菜色。前往位於Bad Motel裡的時尚咖啡館Casa Lapin，肯定能滿足你對甜食的熱愛。

餐廳

Thong Lo是美食饕客們的天堂，在這裡有高檔飯店，也有當地人喜愛的小餐館，為您提供各式各樣的當地和國際美食。受通羅各種街頭小吃啟發，米其林一星餐廳Bo.Lan主打時尚現代的正宗泰國菜。您可以在R.Haan餐廳品嚐到獨特的招牌菜 Samrub Tho（椰香豬肉香腸），也可以在Baan Ice餐廳品嚐到極具泰國南部特色的家常菜-咖哩鳳梨。除此之外，Hoy Tod Chaw Lae正如其名，泰式蚵仔煎和泰式炒粿條也非常出名。如果您酷愛義大利美食，別緻的義大利麵店La Dotta對於您來說是一個不錯的選擇，店內每天會為客人供應各式各樣新鮮烹煮的義大利麵。西班牙美食餐酒館El Tapeo為您提供市區中最美味的西班牙開胃菜！

您可以到Sea Truffles Seafood Bar品嚐精選自世界各地的優質海鮮，或在Tempura Kanda享用由主廚定制的日式無菜單炸物料理。如果您在尋找新嫩多汁的排餐，那麼El Gaucho Argentinian Steakhouse是您的最佳選擇，您可在享受美食的同時，邊體驗店內悠閒自在的氛圍；若想嚐試非肉類的餐飲，那麼新開業的Hummus Heads一定符合您的心意，多種素食供您選擇。來泰國怎麼能錯過鮮甜的芒果，一定要到曼谷人首選Mae Varee，品嚐泰國經典的甜點-芒果糯米飯，沿著BTS線Thong Lo站往下走即可抵達。

富裕且潮流時尚的集散地

通羅是曼谷最繁華的商圈之一，是曼谷的黃金地段，高檔商場林立。一旦踏進通羅區，就不會想去別的區域了，因為這裡樣樣俱全，況且這裡是眾多政商名流雲集的鬧區。

商場

The Commons 是一間具有濃厚的工業風的清水樓建築和植栽混搭的復合式商場，主要以美食餐廳和社交場所為主，適合好友聚會的空間。華欣必去的商圈 Seen space 擴展到通羅了，雖然面積不大，但是咖啡廳、餐廳、酒吧、服飾店等時尚品牌店家一個都不少。喜歡吃日式料理的饕客，務必到953 商圈的 Nippon Kai Market 品嘗頂級日式料理。另外還有 J Avenue，社區型購物中心，內有Greyhound 餐點咖啡廳，After You等知名美食店，還可以到Villa Market 採購種類齊全的外國進口食材 。在DONKI唐吉軻德購物就跟在日本一樣，雲集了各式各樣的日式商品以及美食。如果您追求時尚，可以光臨一下泰國知名設計師Vickteerut的旗艦店，優雅又有個性。距離通羅一站的BTS Promphong 站，就是貴婦們愛逛街的Emporium和EmQuartier，國際知名品牌均進駐在此，商品琳瑯滿目。如果您是大品牌的古著收藏家，試著在The Vintage Store詢問可能會有令人驚奇獨一無二的收藏。

夜生活

酒吧

Thong Lo是曼谷夜生活聚集的中心。您可以找到高檔夜店、獨特的隱密私人酒吧和氛圍輕鬆愉快的空中酒吧，總能在這裡找到一處滿足您需求的地方。您可以在復古奢華的秘密酒吧Rabbit Hole裡，輕鬆自在的品味調酒。亦可以到J.Boroski Mixology品嚐調酒師為您量身定製的專屬特調，或到Evil Man Blues 體驗霓虹燈籠罩下的爵士樂酒吧。您可至Black Amber Social Club體驗1920年代秘密酒吧的氣氛，也可以到仙境主題的The Iron Fairies，室內以大量木頭及鐵製裝飾讓您感受舊時鐵匠的生活。在Octave Rooftop Bar & Lounge高空酒吧感受360度曼谷天際線，刺激活化全身感官；或是到由曼谷一流調酒師改造以劇院為主題的Backstage，隨著店內流行樂輕鬆搖擺。您可以在MUSE感受現場Live樂團演奏泰國流行音樂，或者到中國風的Sing Sing Theater體驗另類文化融合。如果想在Thong Lo找地方跳躍舞動，快到Beam與其他高手切磋舞技，或者在Violette在霓虹閃爍下享受電音動感。

富裕的外籍人士常常將通羅視為曼谷生活的中心。繁華高檔的社區和嶄新的豪華公寓也不斷在通羅興建起來以滿足人們對住宅的需求。一流的國際學校和頂尖的私立醫院近在咫尺，為家庭住戶提供一個安全舒適的環境。同時，通羅也是很多外國人決定定居生活於此的地方。

探索

泰國有許多熱情洋溢的藝術家常在五層樓高的Thong Lo Art Space內展示作品，您可以在此領會泰國藝術創作。您可以在歐式裝潢的咖啡畫廊WTF Gallery and Café 找到國際音樂專輯及藝術創作空間；Paintbar Bangkok的Paint and Sip 啜飲繪畫之夜，讓您在微醺狀態激發靈感下創造傑作。想挑戰極限運動嗎，到Urban Playground Climbing體驗室內攀岩的冒險刺激。Thong Lo是音樂收藏家挖掘寶藏的地點之一，像是在Bungkum-house Records (舊稱為1979 Vinyl and Unknown Pleasures) 可以找到罕見稀少的黑膠唱片；或者到Seen Space的Sex Record Shop尋找電影配樂專輯或二手黑膠唱片收藏。在Divine Yoga嘗試各類瑜珈伸展體位，沉浸在祥和平靜的氣氛中；或者到Let's Relax Onsen and Spa透過日本傳統沐浴儀式放鬆身心。

交通

您可以到BTS Thong Lo站搭乘BTS 輕鬆逛遍整條蘇坤逸路。您還可以在Thong Lo碼頭搭乘曼谷市區空盛桑運河快船 (Klong Saen Saep Express Boat) 快速直達新Petchaburi十字路口。

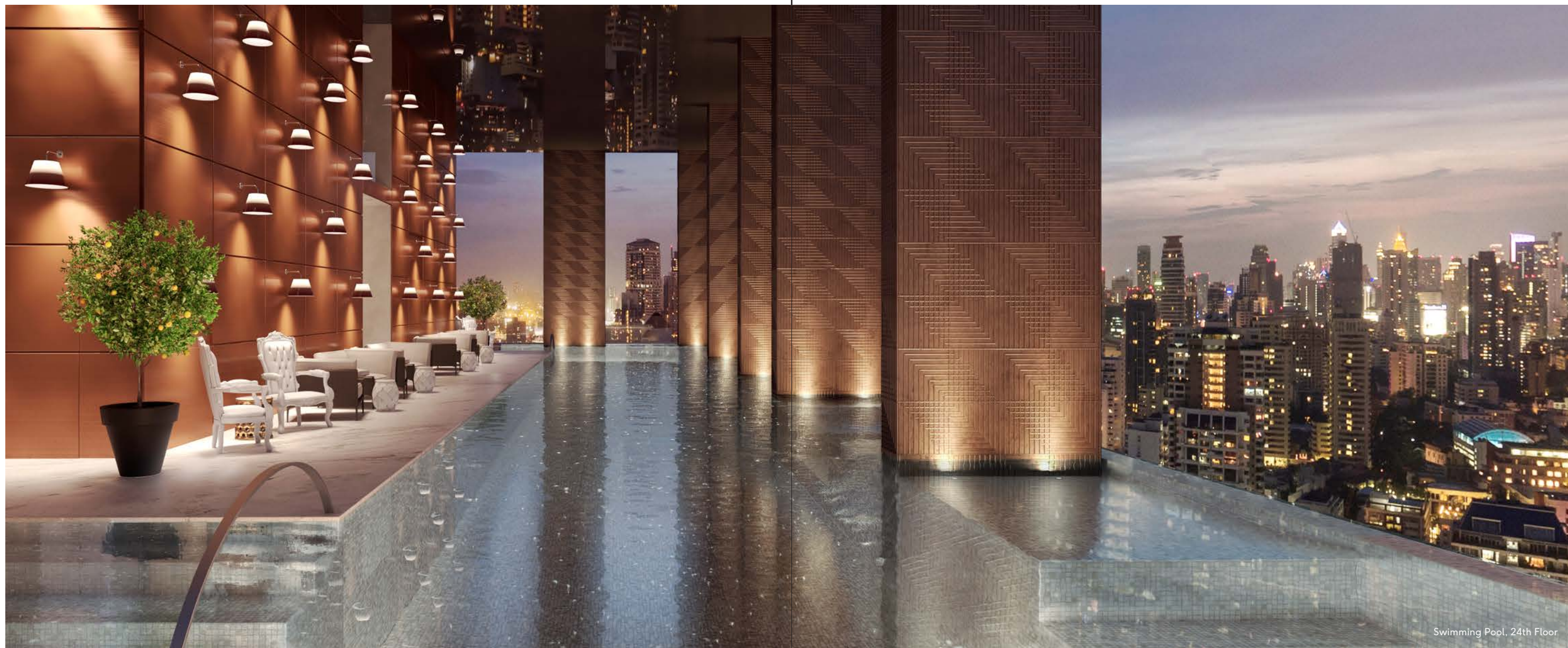
醫院

在通羅附近有幾家被公認醫療水準極高的知名醫院、如曼谷醫院 (Bangkok Hospital) 和三美泰素坤逸醫院 (Samitivej Sukhumvit Hospital), 另外Camilian 醫院也能滿足您的醫療需求；通羅牙齒專門醫院提供專業的牙科服務。

學校

周邊有多所頂尖國際學校，包含威爾斯國際學校 (Wells International School Thong Lo 分部)、Bangkok Prep International School、St Andrews International School和Trinity International School，這些私人辦學的高知名度學校，提供從幼稚園到高中的完整教育。如果您想提升烹飪技巧，可到MSC Thai Culinary School體驗烹飪教學服務。





Swimming Pool, 24th Floor

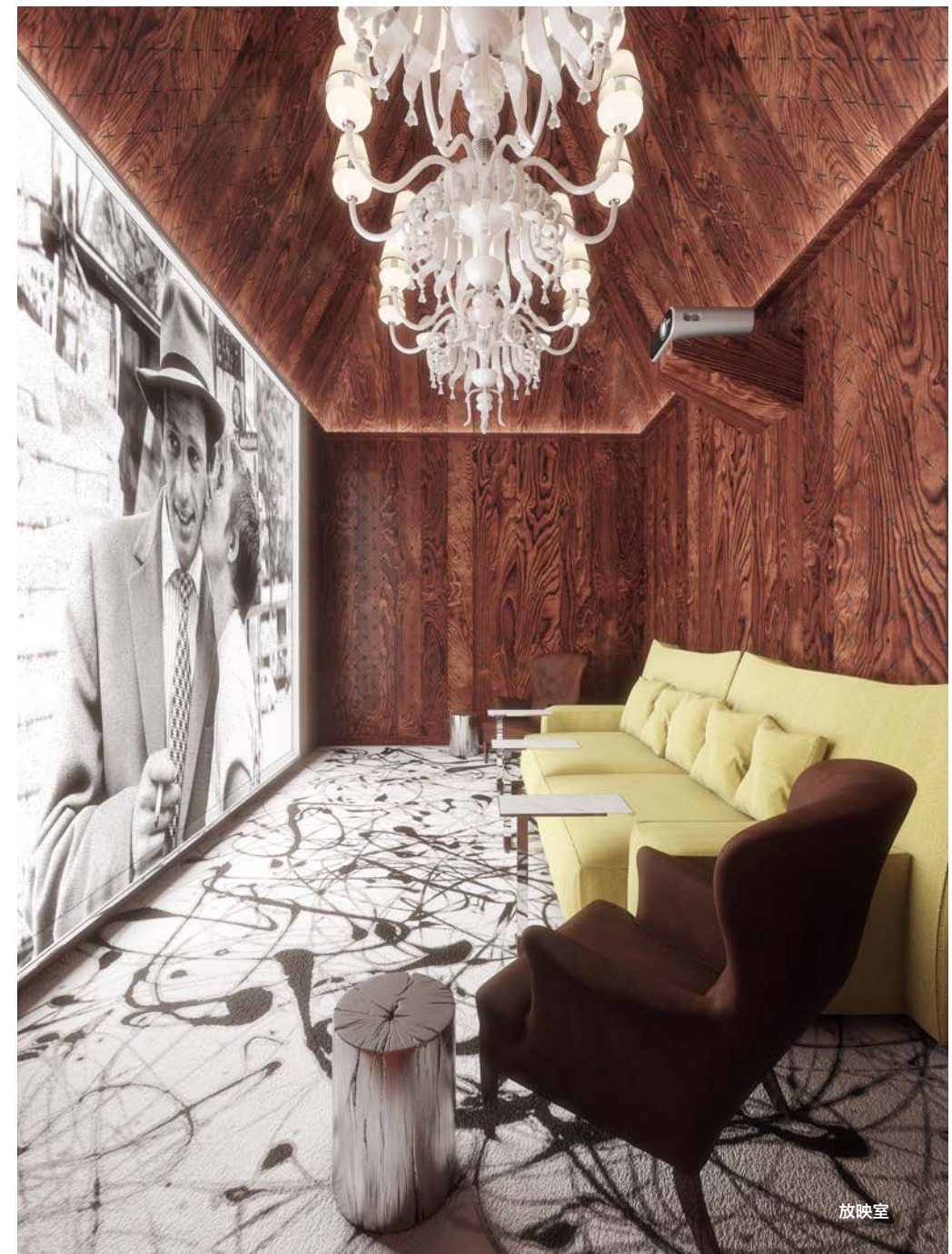
歡迎到

KHUN BY YOO

歡迎您來到 KHUN by YOO，泰國首座和國際知名設計團隊 YOO 聯手打造的精品豪宅，一個兼具奢華雅緻的特質、便利的生活圈以及設計感十足的豪宅。KHUN by YOO 坐落在曼谷核心地段，通羅12巷，該區橫跨素坤逸路的精華區，一直都是曼谷最富裕且潮流時尚的集散地。

KHUN 獨一無二的亮點

透過建築設計反映您的個性，受到工業遺產和通羅獨特生活方式的啟發，KHUN by YOO 結合卓越創意和華麗設施，致力於為住戶提供無與倫比的居住體驗。銅制建材點綴每一層住宅，原始混凝土的閃耀光澤搭配落地式隔熱玻璃窗，精緻的設計使外觀顯得獨特、優雅且豪華。







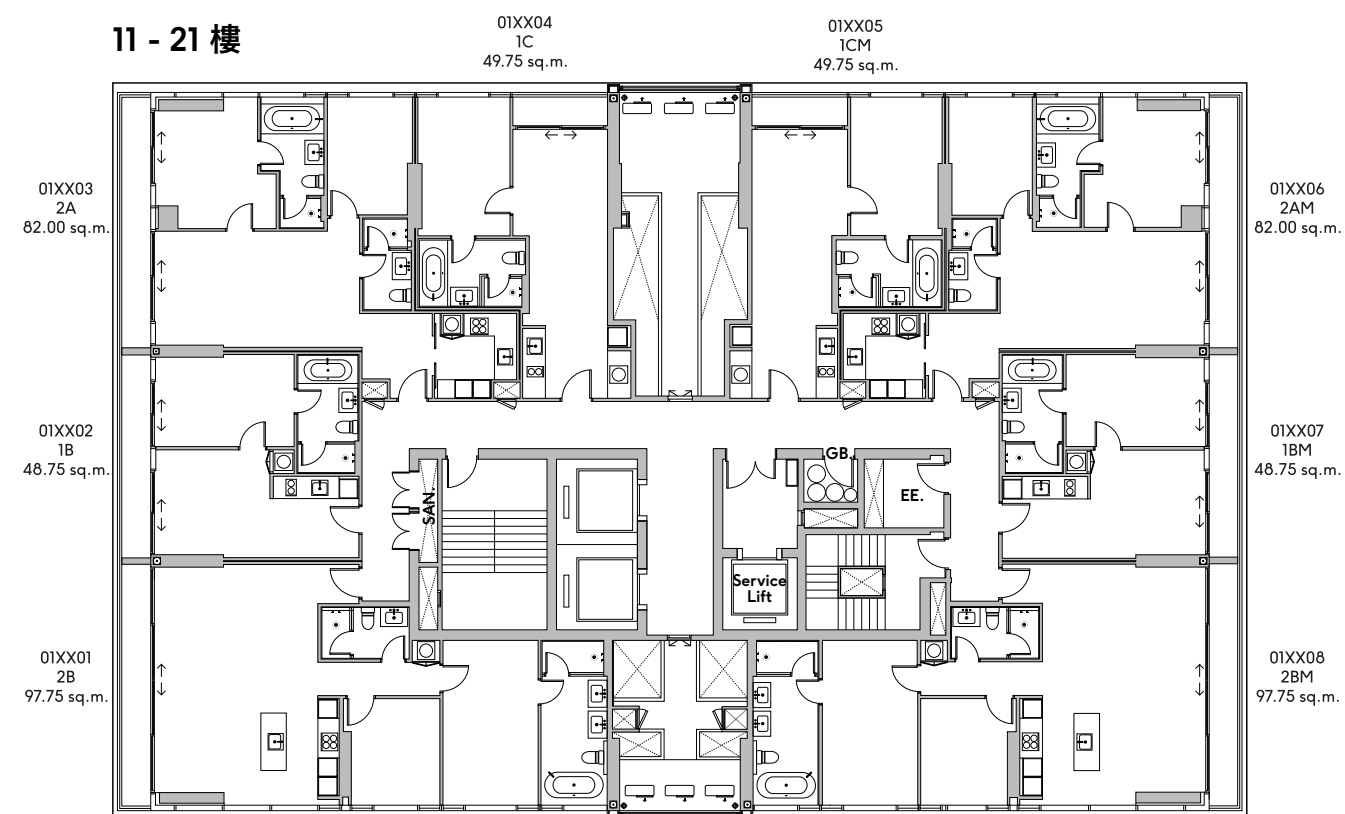
客廳



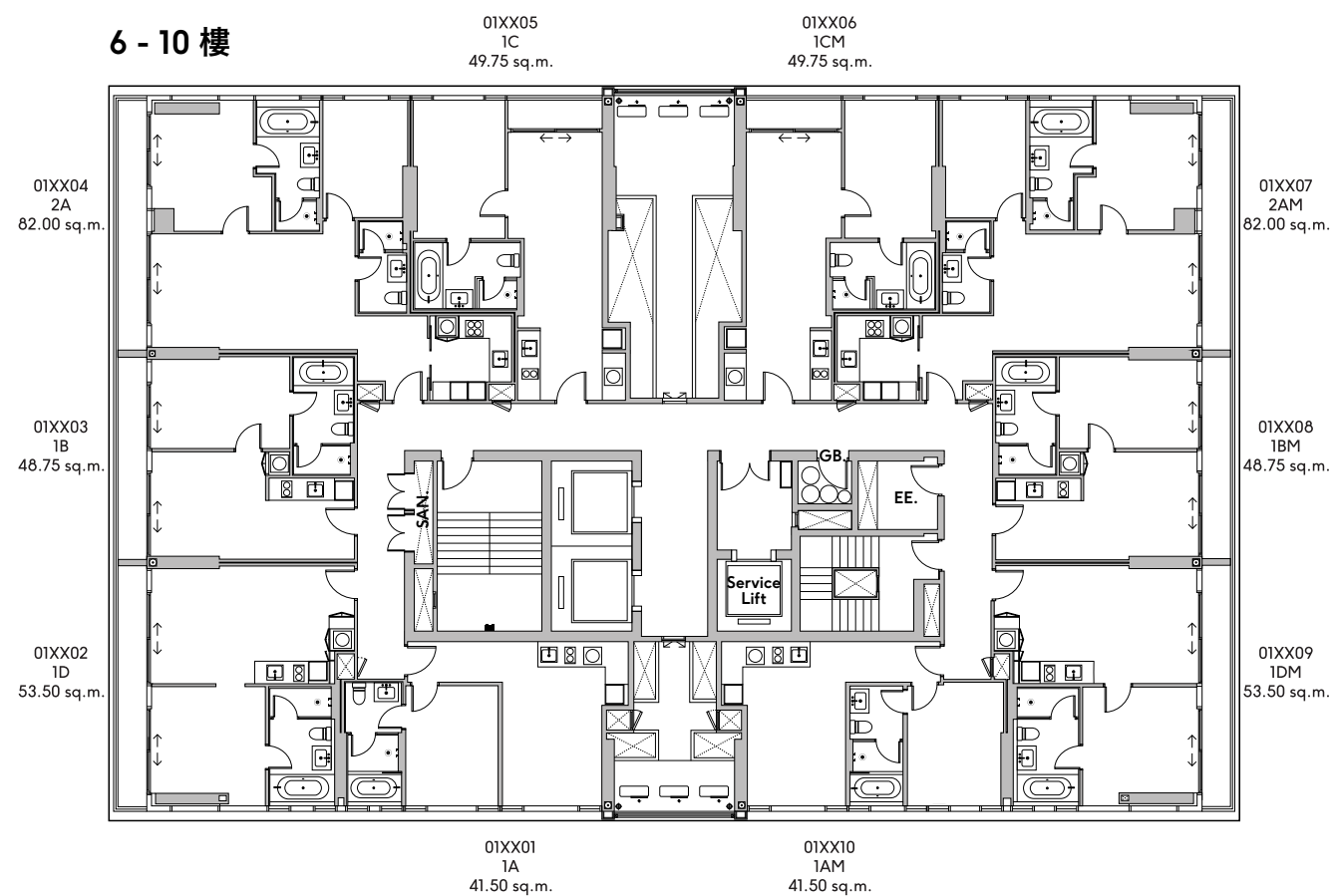
樓層平面圖



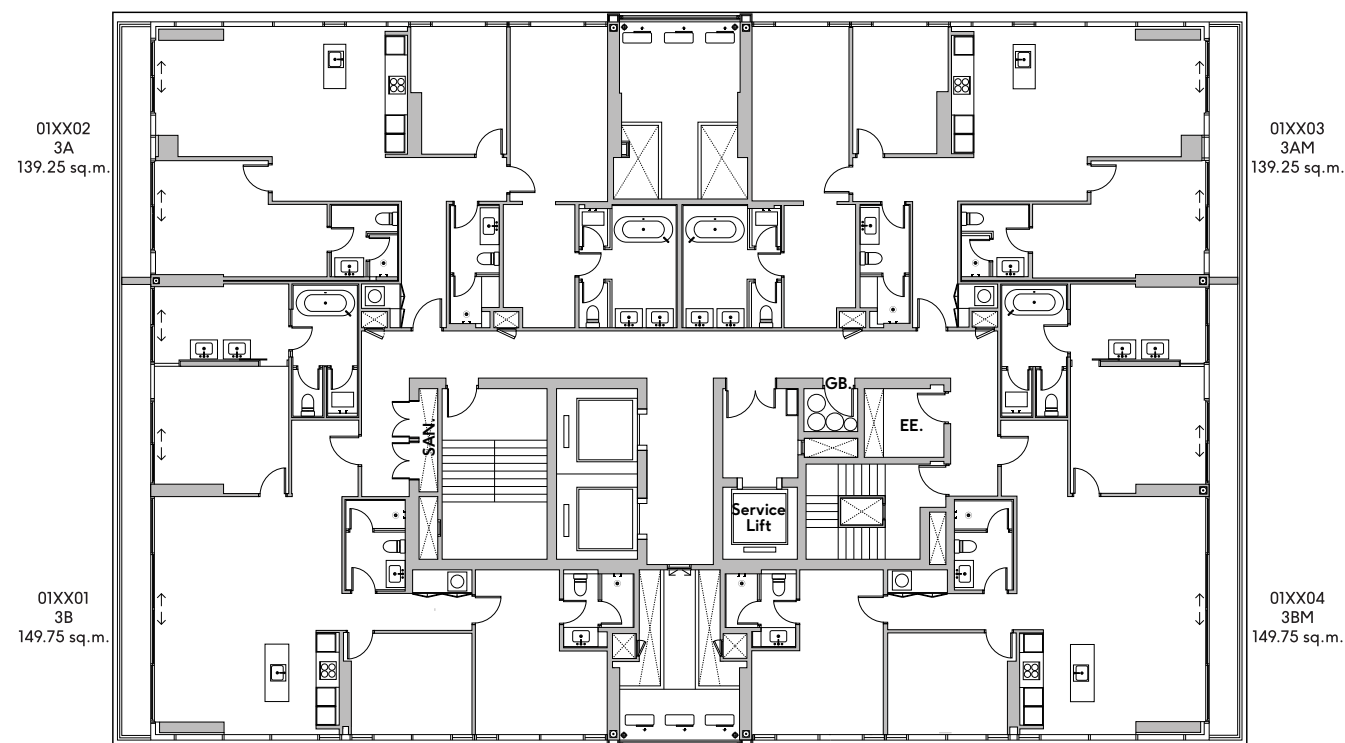
11 - 21 樓



6 - 10 樓

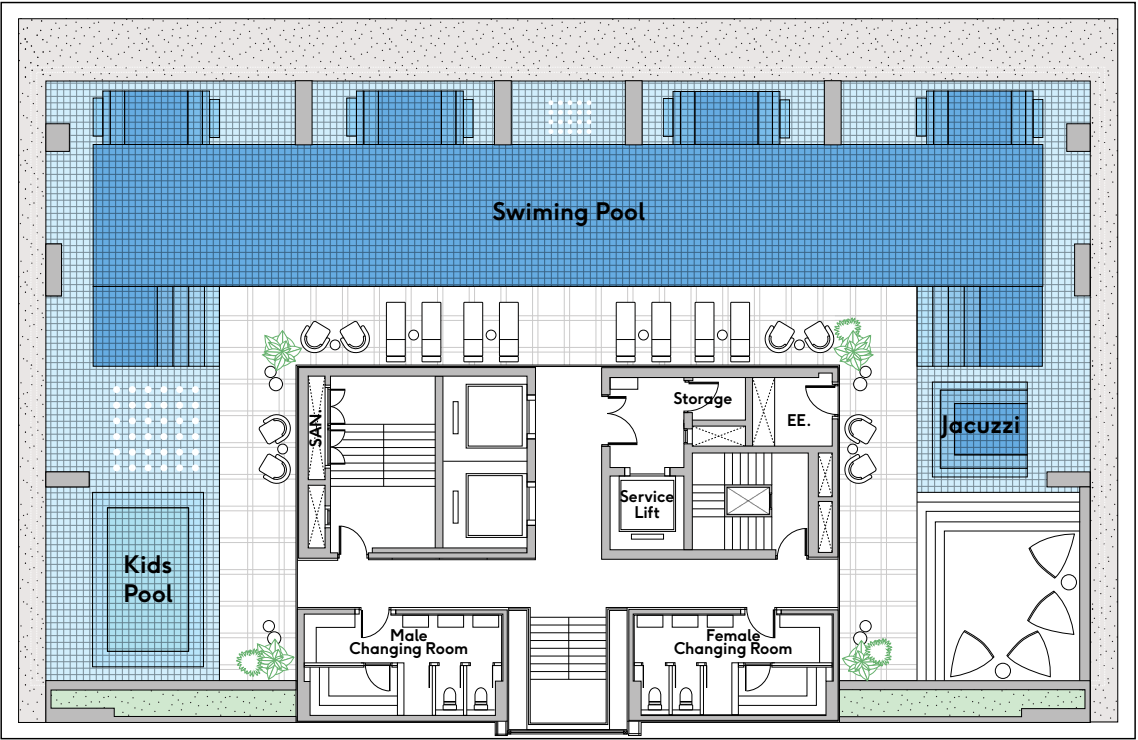


22 - 23 樓

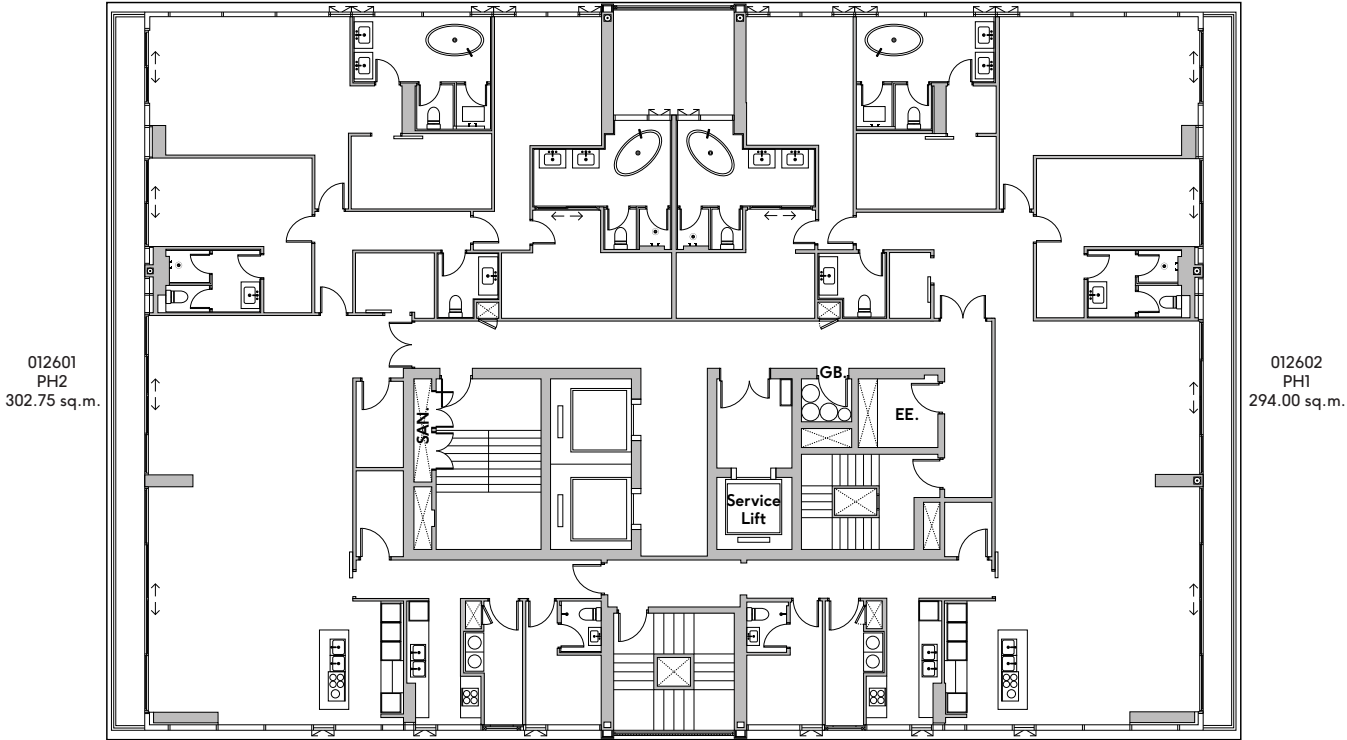


備註: 在本文及其他銷售相關文件中標示的公共區域格局和尺寸, 可能會視情況而變動, 但不會影響整體功能和使用。

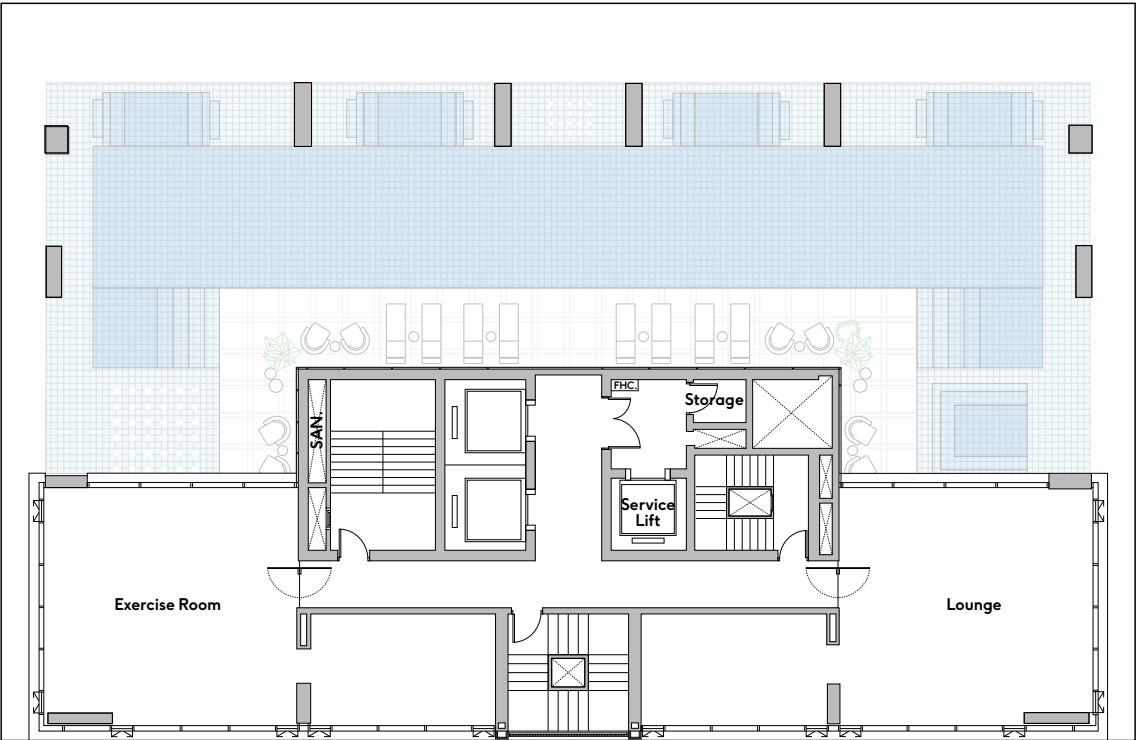
24 樓



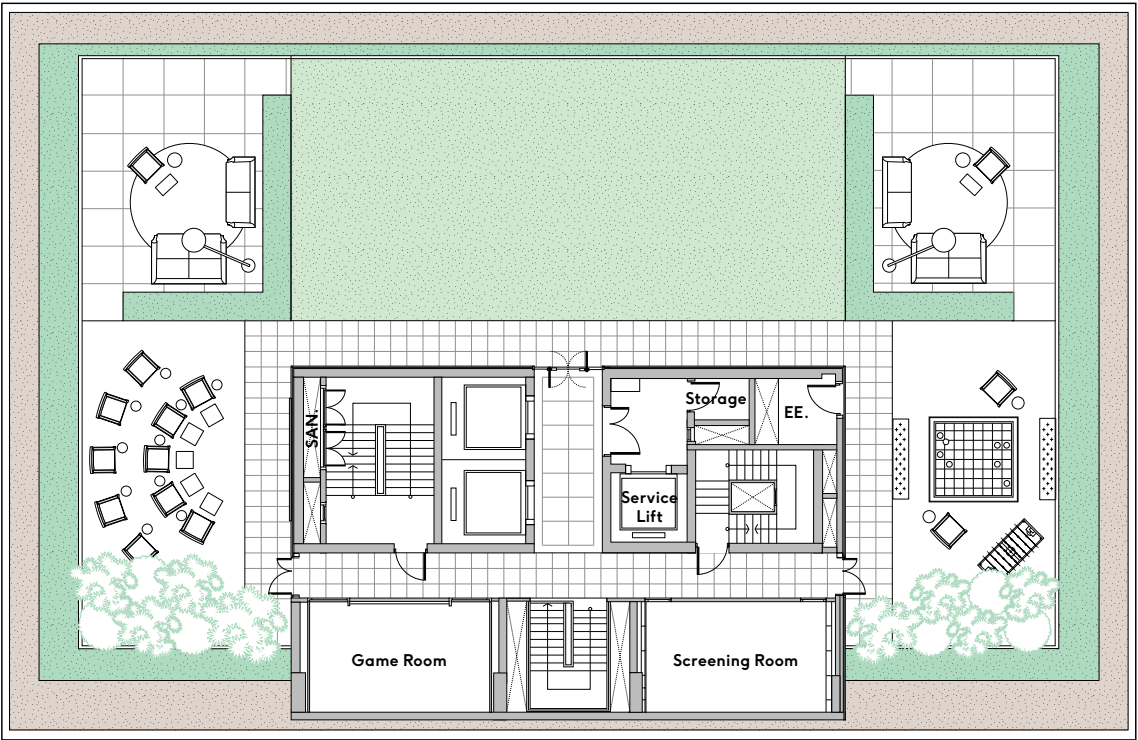
26 樓



25 樓

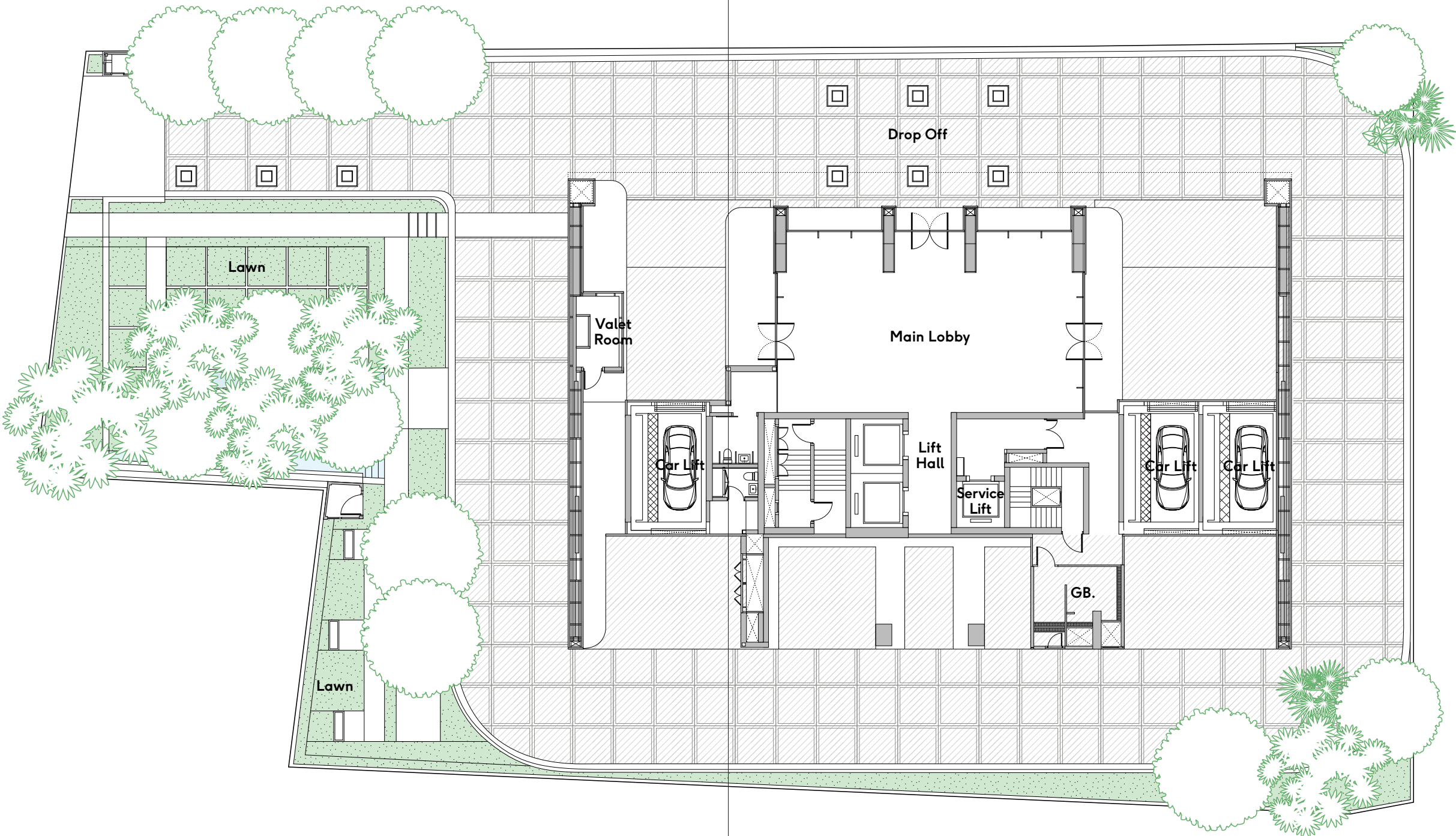


27 樓



備註: 在本文及其他銷售相關文件中標示的公共區域格局和尺寸, 可能會視情況而變動, 但不會影響整體功能和使用。

一樓平面圖

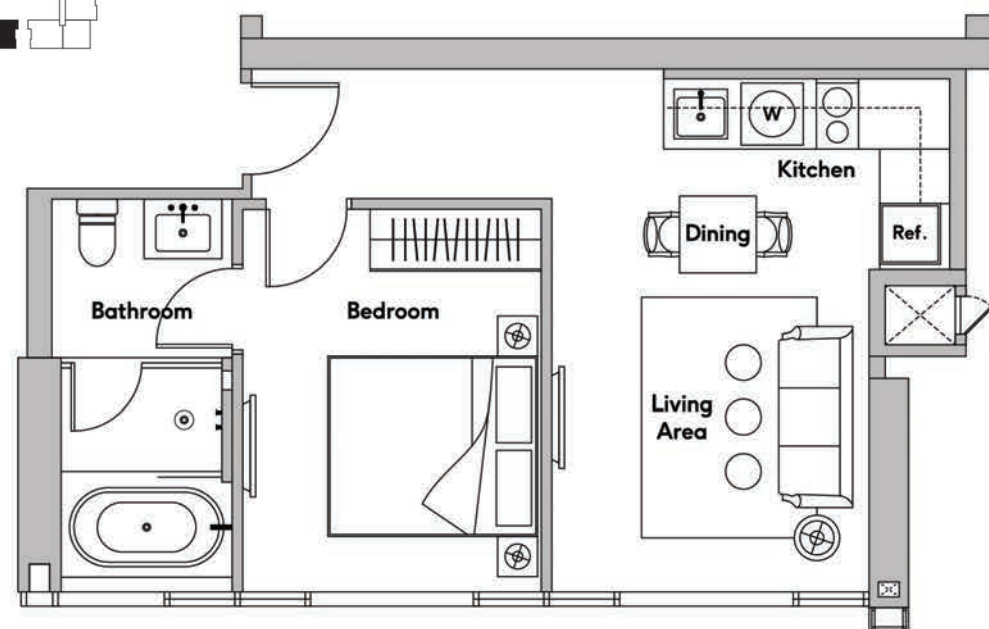
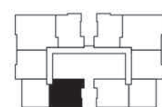


備註: 在本文及其他銷售相關文件中標示的公共區域格局和尺寸, 可能會視情況而變動, 但不會影響整體功能和使用。

戶型

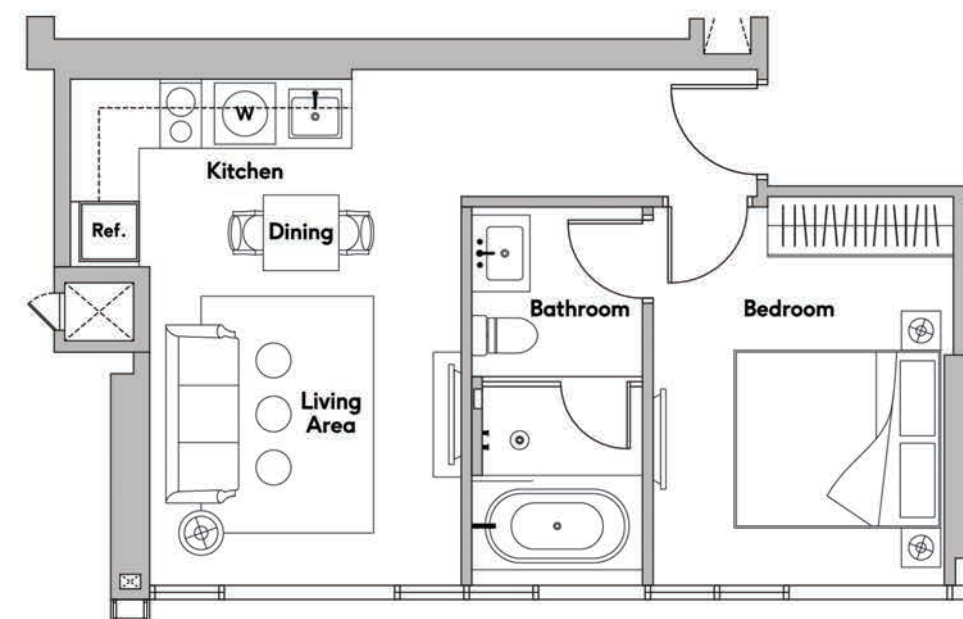
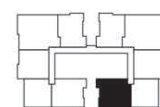
1A

41.50 平方公尺



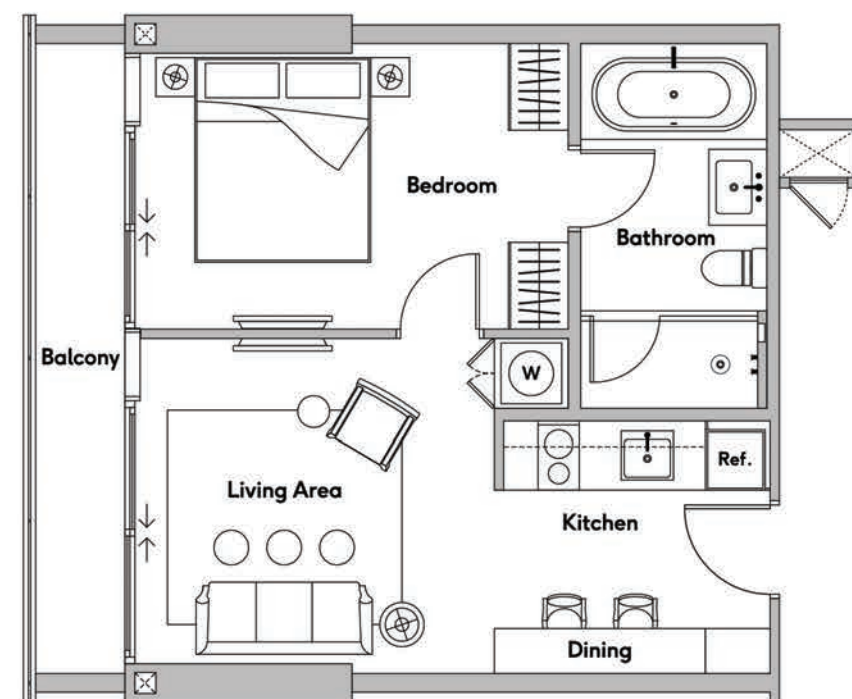
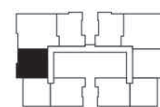
1Am

41.50 平方公尺



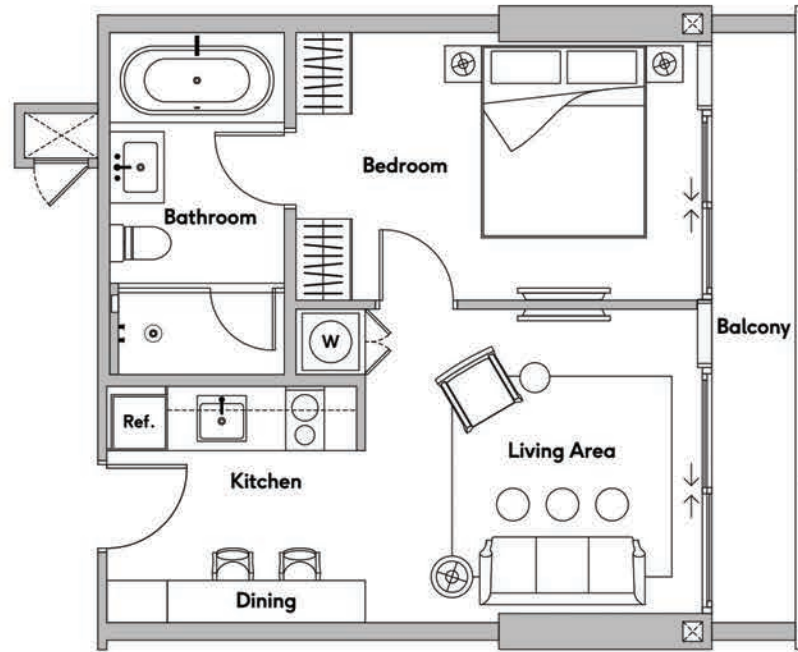
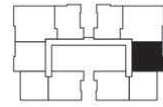
1B

48.75 平方公尺

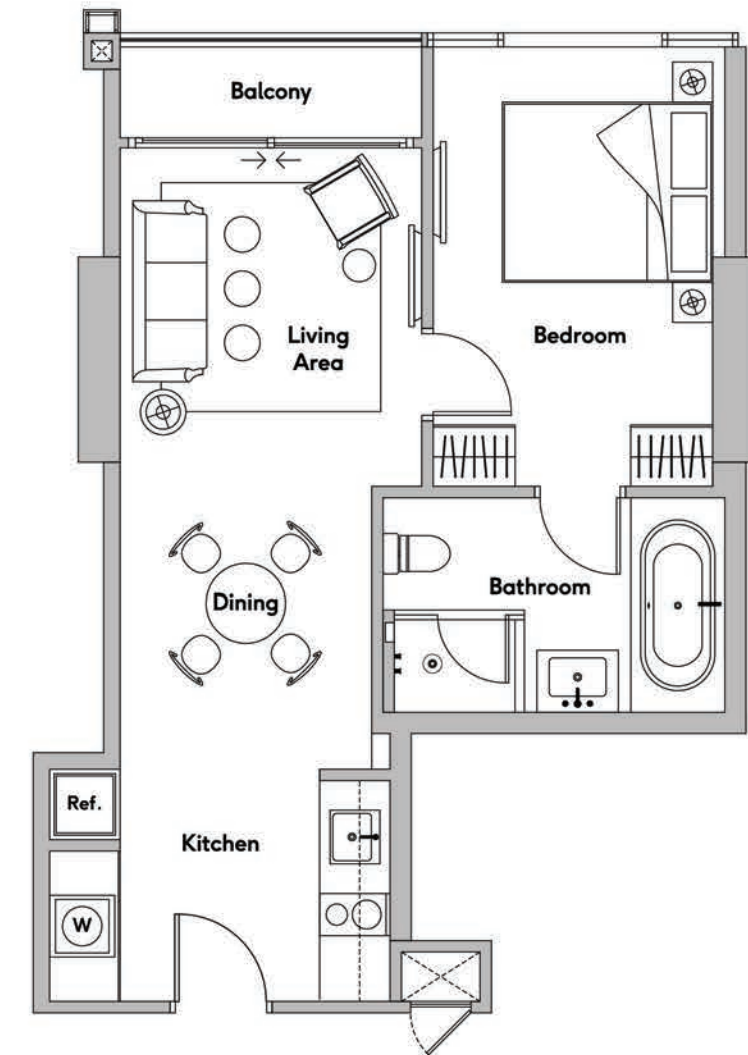
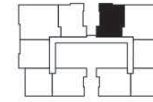


備註: 在本文及其他銷售相關文件中標示的公共區域格局和尺寸, 可能會視情況而變動, 但不會影響整體功能和使用。

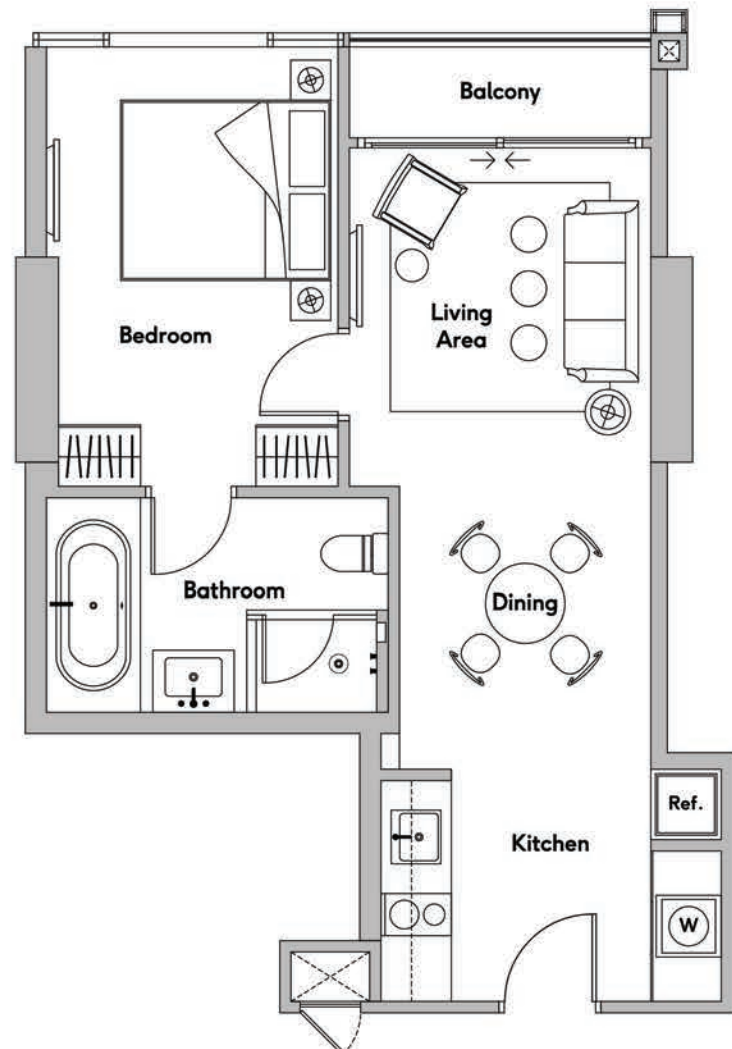
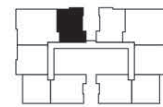
1Bm
48.75 平方公尺



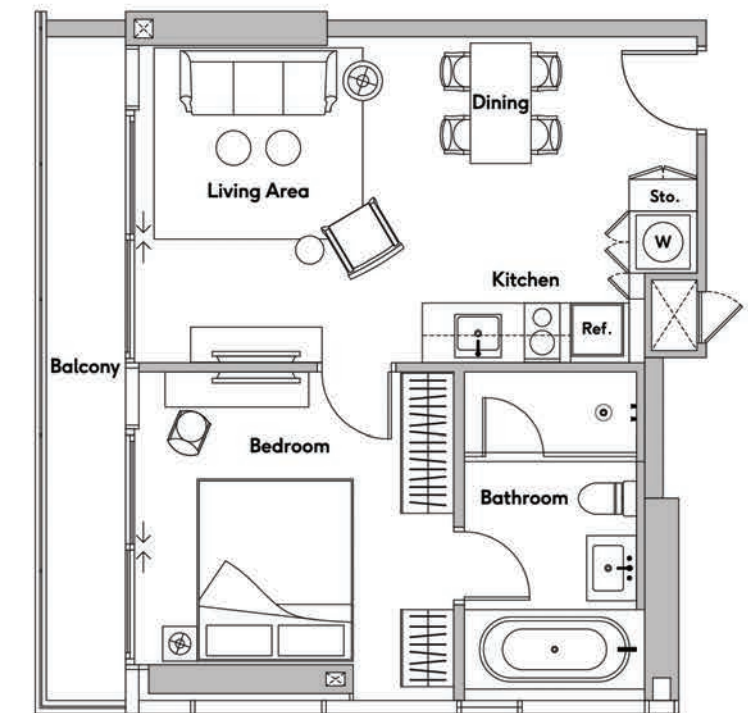
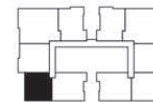
1Cm
49.75 平方公尺



1C
49.75 平方公尺

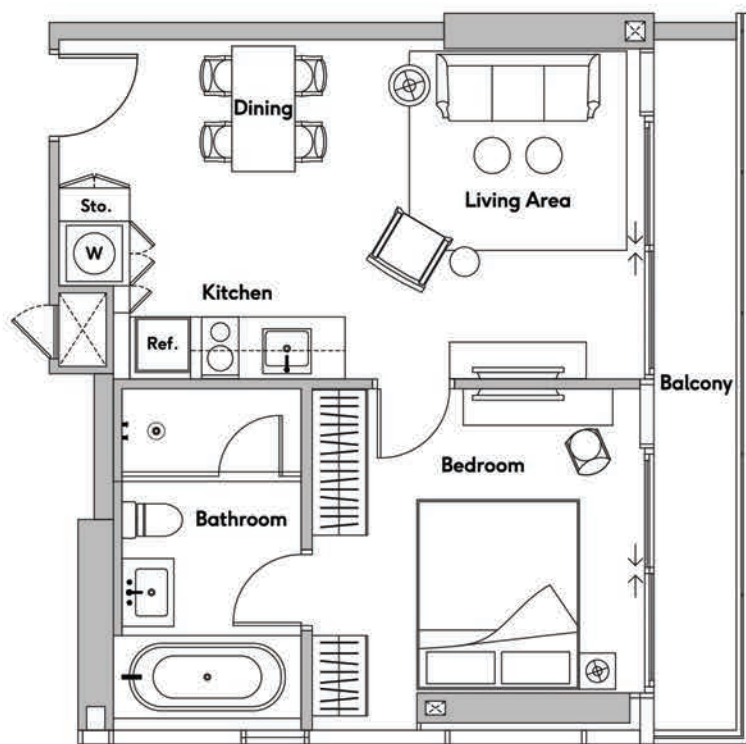
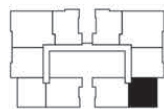


1D
53.50 平方公尺

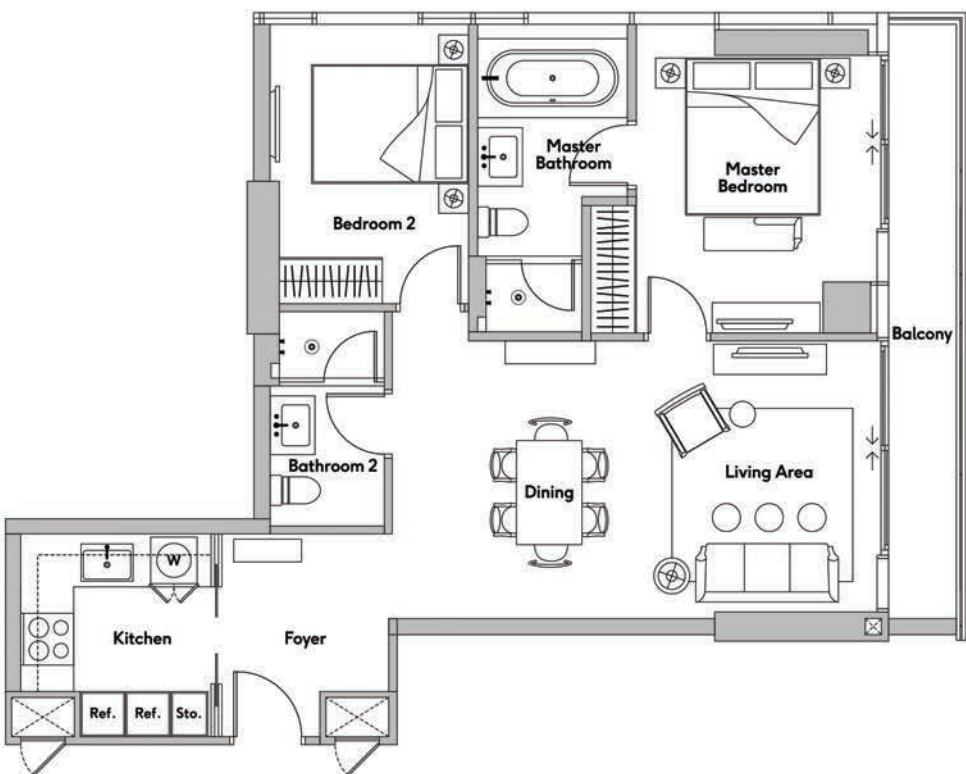
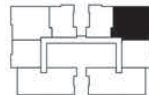


備註: 在本文及其他銷售相關文件中標示的公共區域格局和尺寸, 可能會視情況而變動, 但不會影響整體功能和使用。

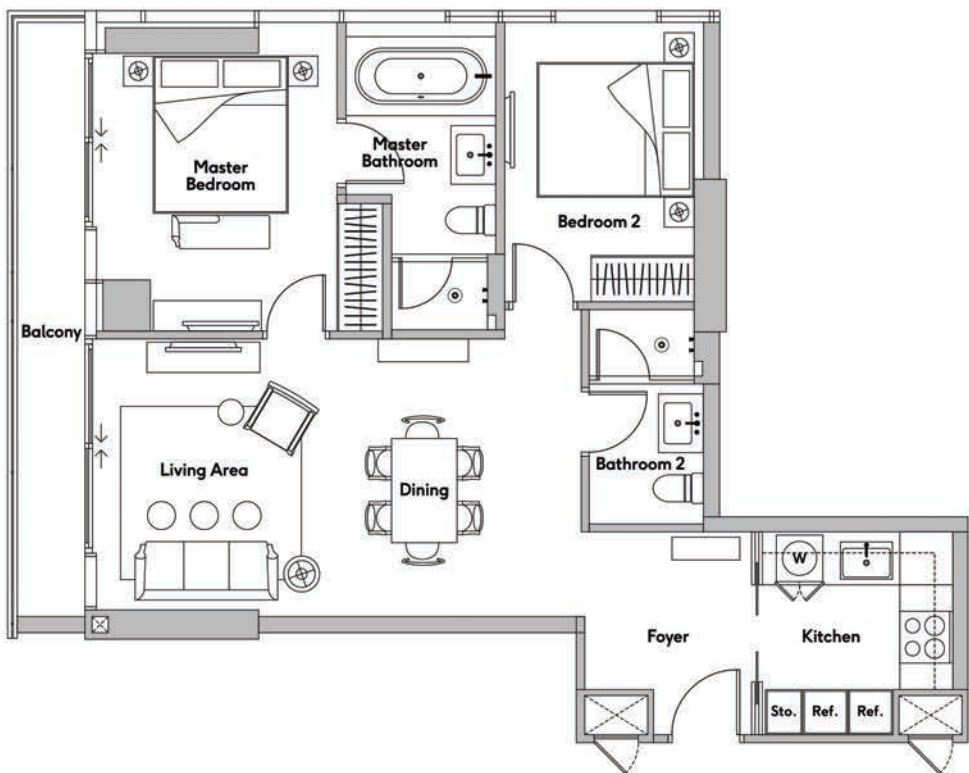
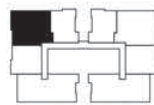
1Dm
53.50 平方公尺



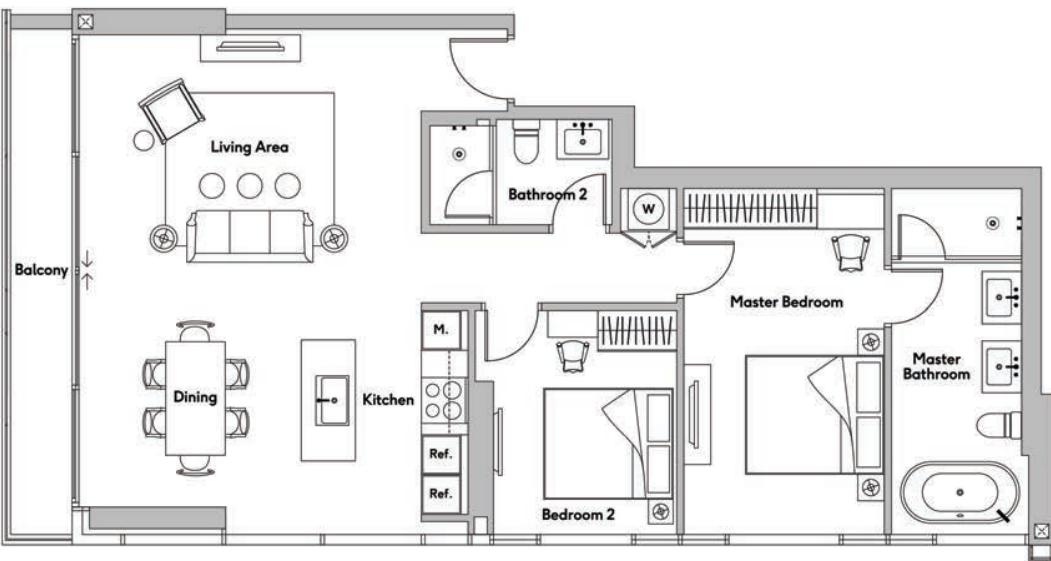
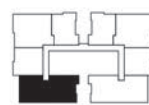
2Am
82 平方公尺



2A
82 平方公尺

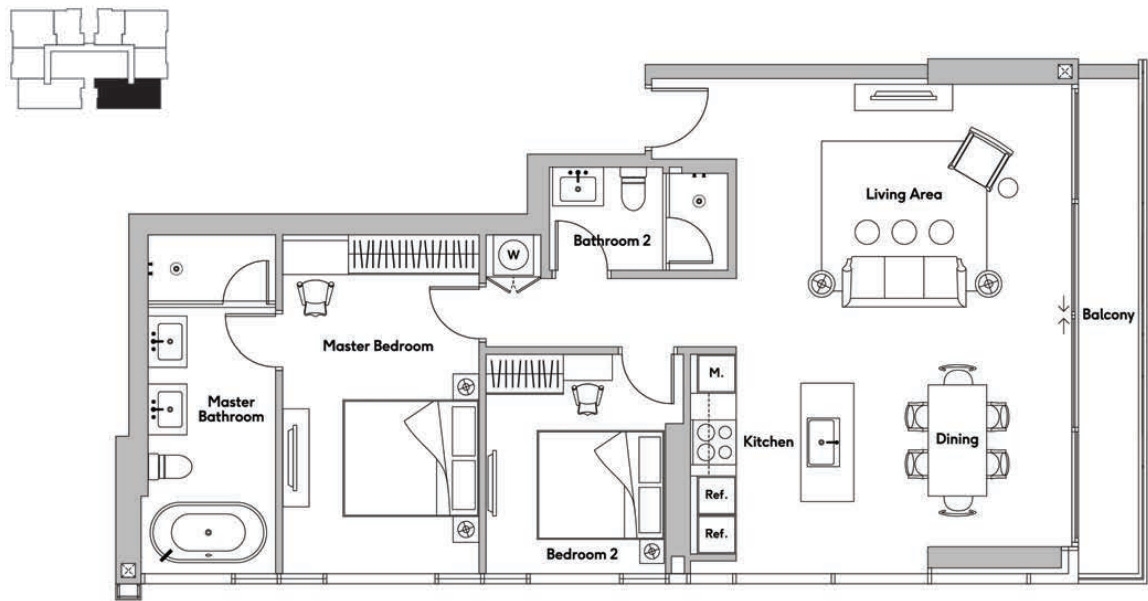


2B
97.75 平方公尺

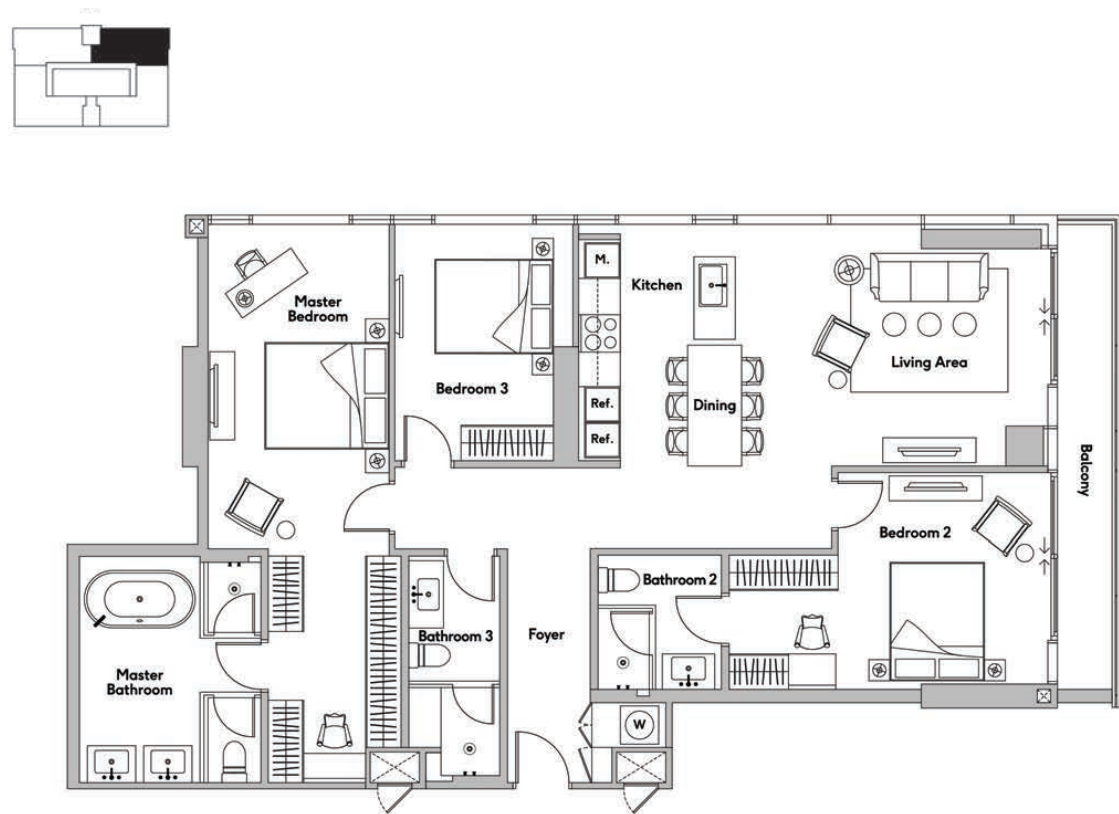


備註: 在本文及其他銷售相關文件中標示的公共區域格局和尺寸, 可能會視情況而變動, 但不會影響整體功能和使用。

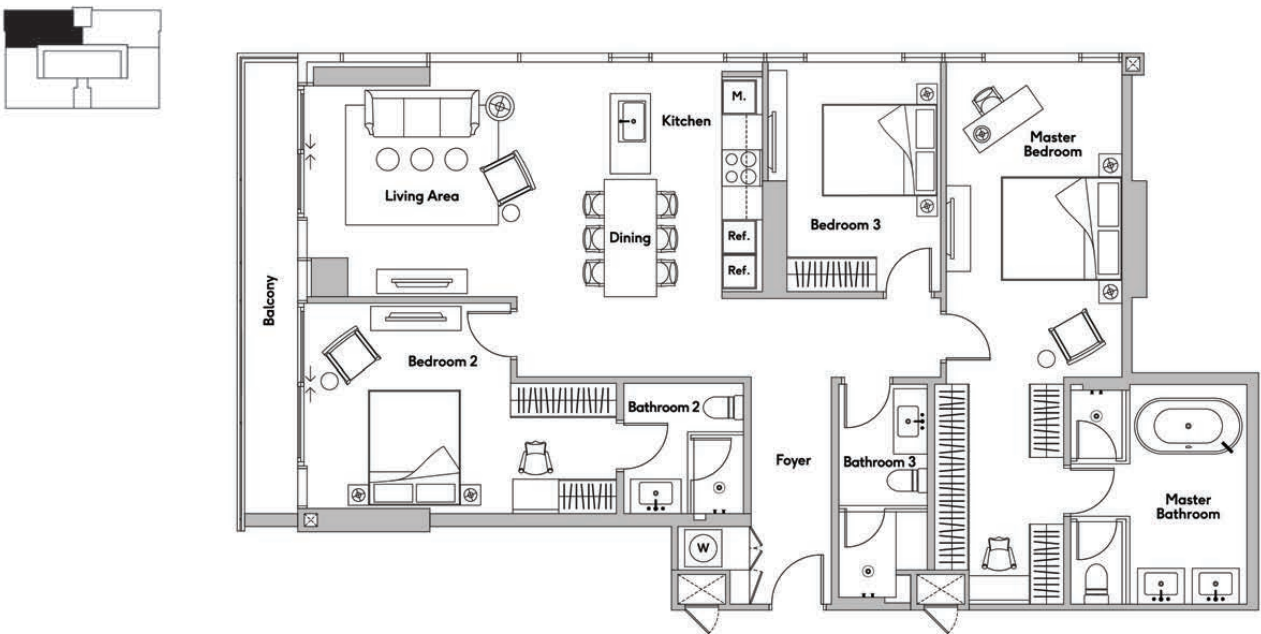
2B
97.75 平方公尺



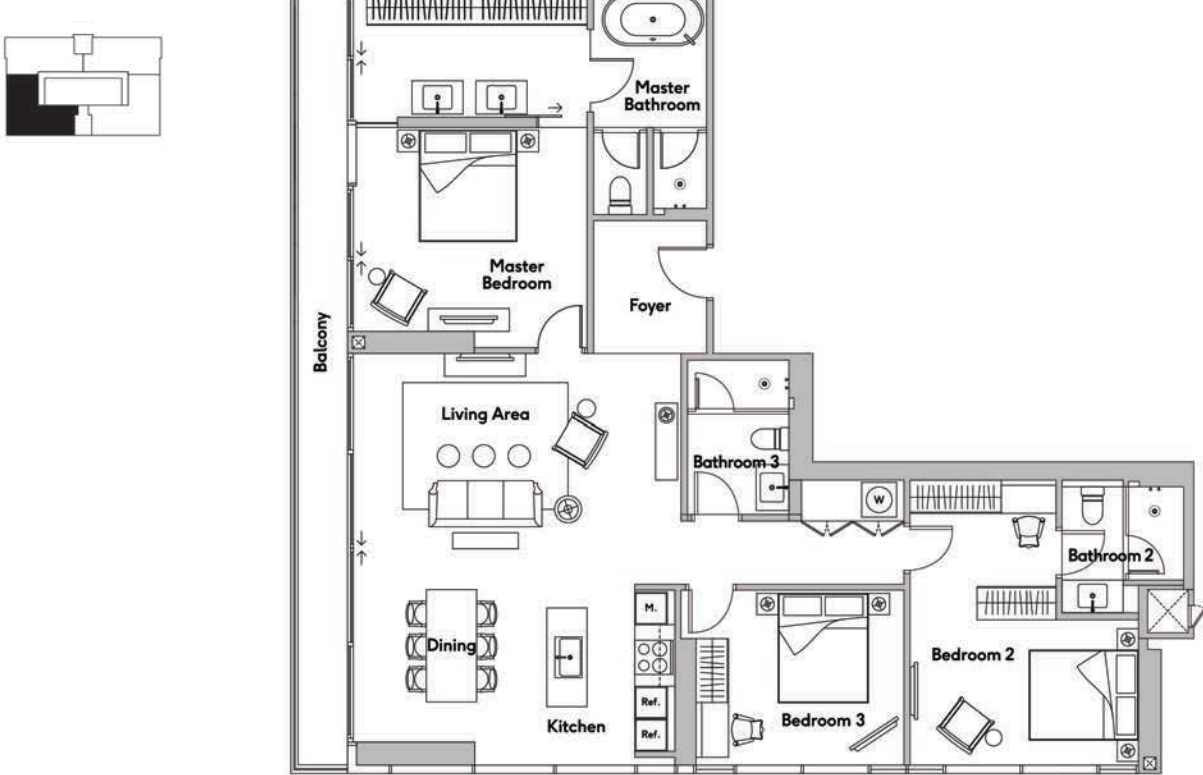
3A
139.25 平方公尺



3Am
139.25 平方公尺

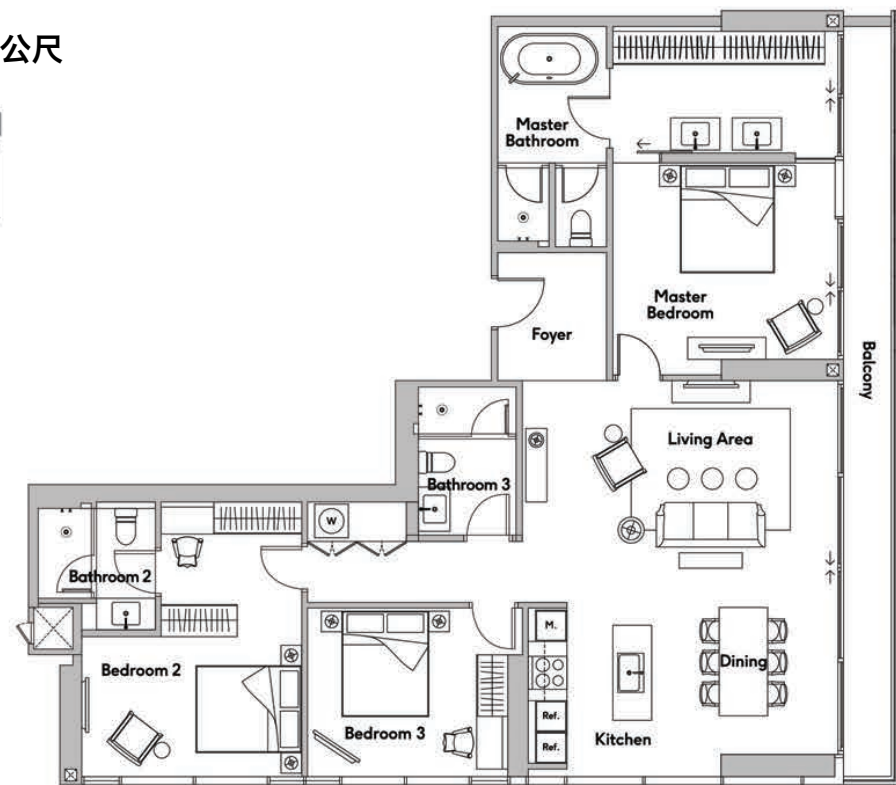
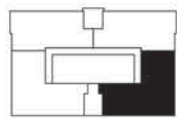


3B
149.75 平方公尺

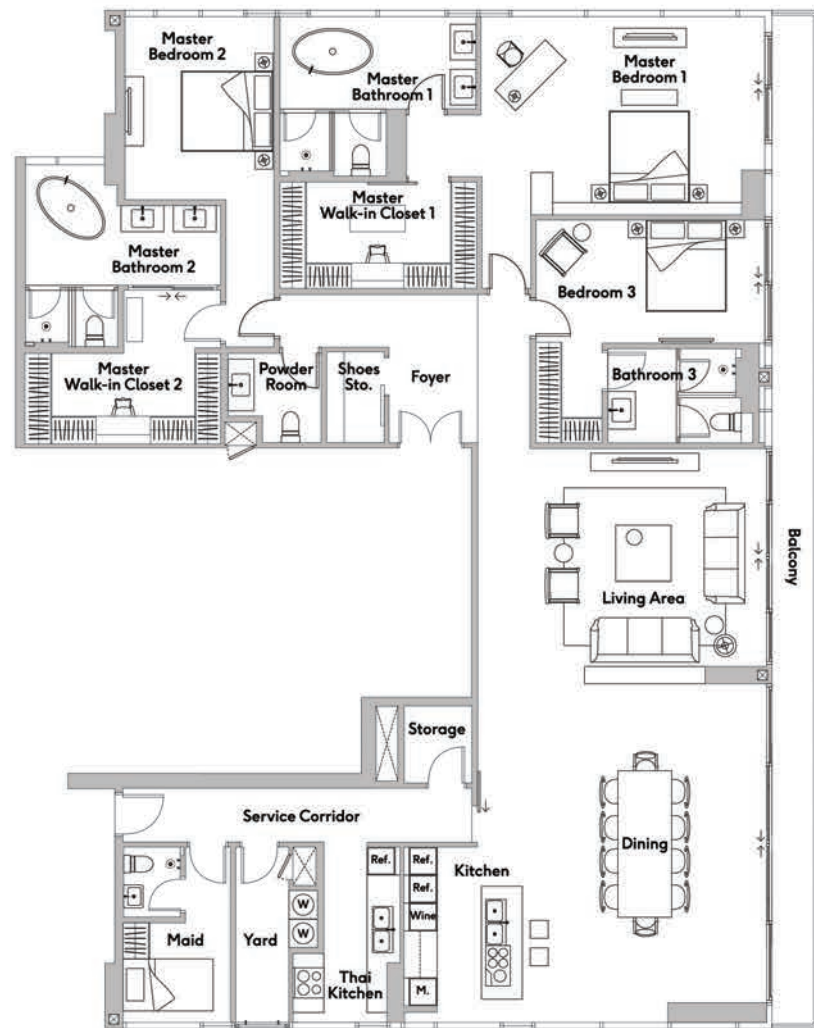


備註: 在本文及其他銷售相關文件中標示的公共區域格局和尺寸, 可能會視情況而變動, 但不會影響整體功能和使用。

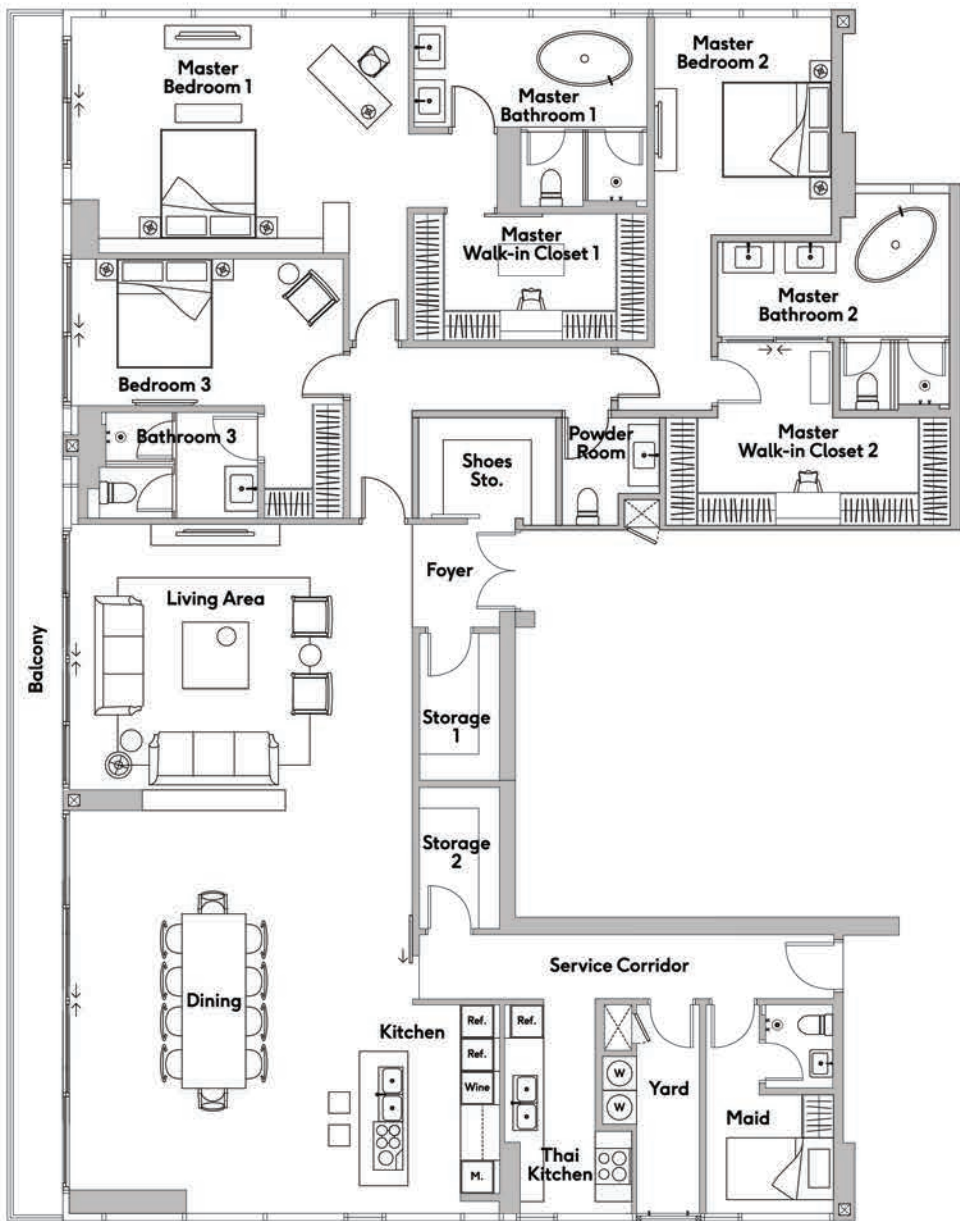
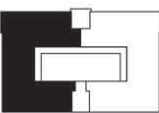
3B
149.75 平方公尺



PH1
294.00 平方公尺



PH2
302.75 平方公尺



備註: 在本文及其他銷售相關文件中標示的公共區域格局和尺寸, 可能會視情況而變動, 但不會影響整體功能和使用。



建案位置 : 素坤逸55巷, 通羅12巷
土地面積 : 大約1 萊(大約1,600平公尺)
建物類型 : 一棟27樓建築
總戶數 : 148 戶

戶型	面積 (平方公尺)
1 房 1 衛	41.50 - 53.50
2 房 2 衛	82.00 - 97.75
3 房 2 衛	139.25 - 149.75
頂樓	294.00 - 302.75

其他公共設施及服務:

- 所有公共區域及住宅單位都由YOO團隊和菲利普·斯塔克設計並監督
- 星空游泳池：保溫游泳池、按摩池以及兒童戲水區，享受180度曼谷市景觀
- 蒸汽室（男/女）
- 露天休息室/ 娛樂空間/ 室外投影區
- 自動停車場
- 禮車服務
- 配備世界級設備的健身房
- 休息室
- 採用Bang&Olufsen高級音箱的放映室
- The Eight Ball 遊戲室
- 電動汽車充電站
- 公共區域內提供WIFI
- 禮賓服務
- 24小時全天安保監控



Sansiri 和 BTS 集團 聯手開創

泰國上市房地產開發商Sansiri 和 BTS 集團
攜手合作，開發具潛力的地點，為您提供
舒適及便利的享樂生活。

www.sansiri.com/cnt

Project Owner : BTS Sansiri Holding Sixteen Limited Company's registered no. 0105559137188. Head office : 475, 8th floor Siripinya Building, Sri Ayudthaya Road, Thanon Phayathai Sub-District, Rajthewi District, Bangkok, 10400.
Registered capital(THB) : 100,000,000.00, Paid up capital(THB) : 100,000,000.00 (as of date 1 Sep 2016). The President : Mr.Uthai Uthaisangsuk. The Project : KHUN by YOO , land title deed no. 122314-5, 166417-21, 226116, 229200, approximately area 1-1 Rai, located at Klongton (No.11 Phra Khanong Nuea) Sub-district, Phra Khanong District, Bangkok, as a Condominium of 27 storey(ies), 1 building(s), total of 148 unit(s), (for residential: 148 units, and for commercial: - units). The land and building will be mortgaged and processed to submit the building permission. Construction will be started in 1 Jan 2017 and expected to be completed in 31 May 2020 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as prescribed by the Project Owner or the Condominium Juristic Person subjected to the Condominium law. *Terms and conditions apply. / Featured images consist of photography on location, photography on location with simulated atmosphere and surroundings, and computer generated images. For any questions regarding the images, please contact our customer service staff or visit the project site. Tel +66(0)2 201 3999.

INSPIRED BY STARRCK